

1. 本日のスケジュール

14:00

概要説明・質疑応答



14:30

現地ご案内

県立プール跡地、くにびき駐車場

北公園



16:00

解散

2. 「総合体育館周辺エリア未来ビジョン」について

総合体育館周辺エリア未来ビジョンイメージ図

松江市はSDGsの達成に貢献します

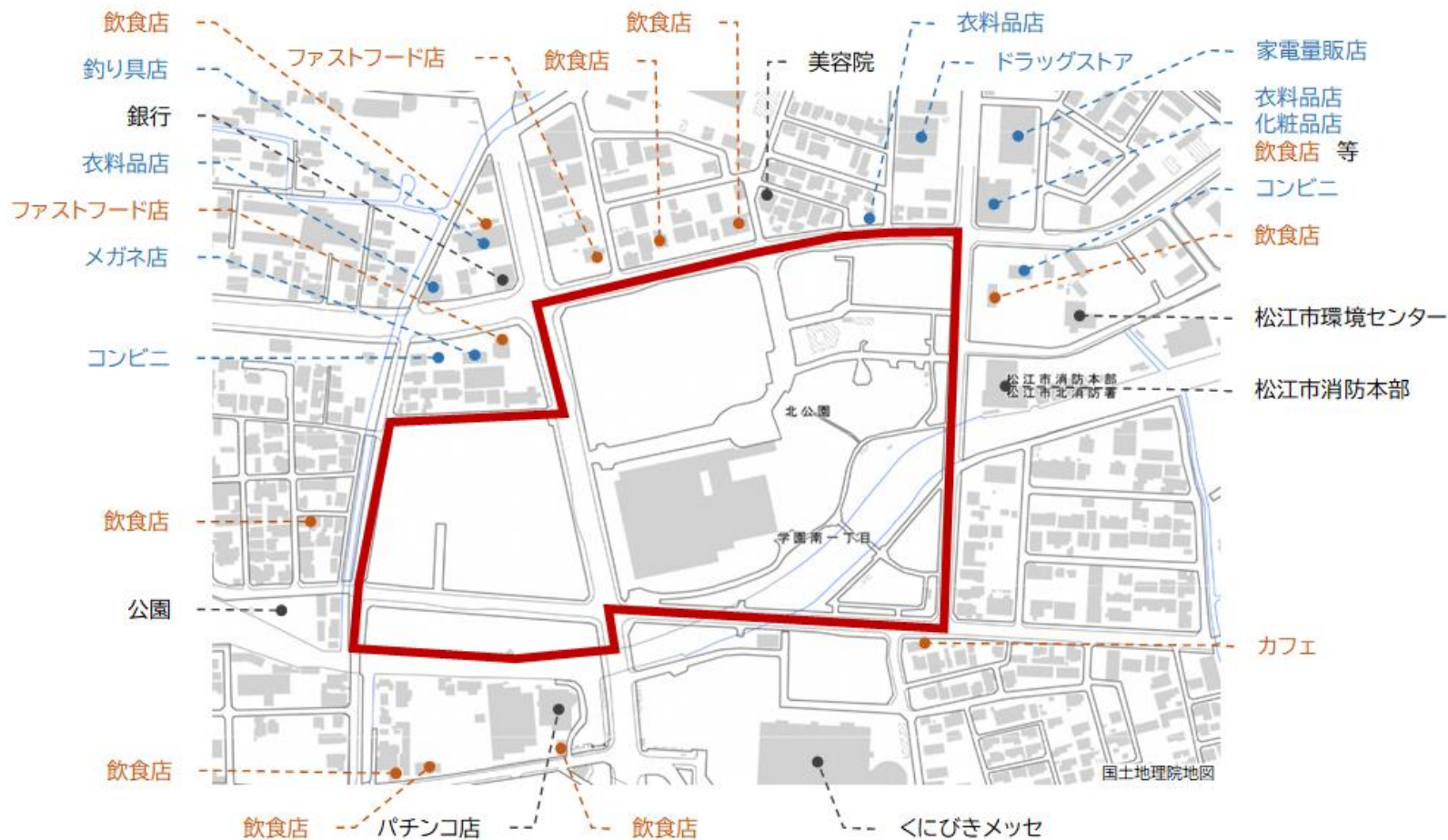


3. 総合体育館周辺エリアの位置について

当エリアはJR松江駅から約750m北に位置し、駅から徒歩15分程度。



4. 商業施設の状況



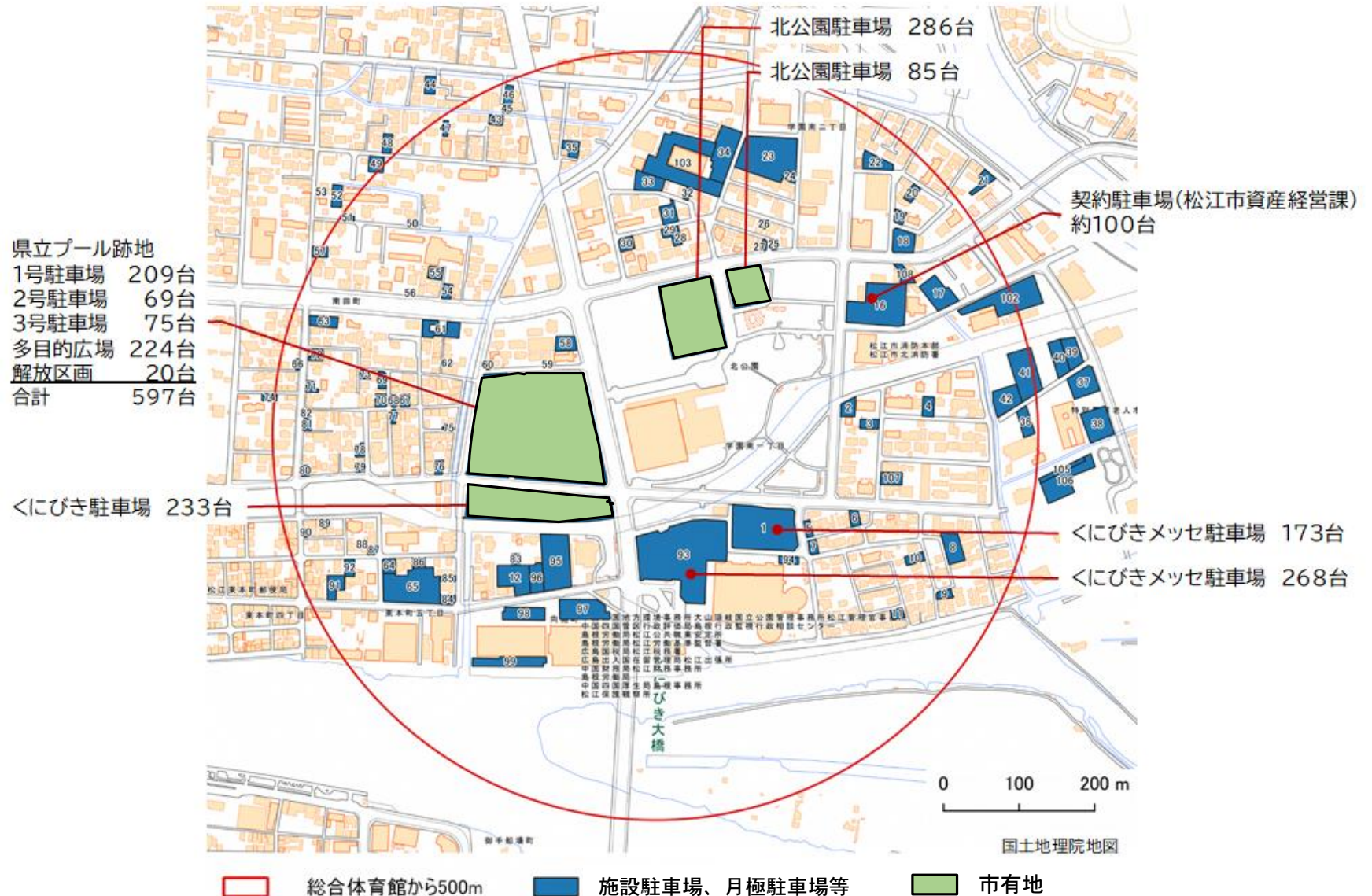
【飲食店】

ファストフード店	2件
カフェ	1件
その他飲食店	9件

【小売店】

衣料品店	3件	メガネ店	1件
コンビニ	2件	化粧品店	1件
ドラッグストア	1件	家電量販店	1件
釣り具店	1件		

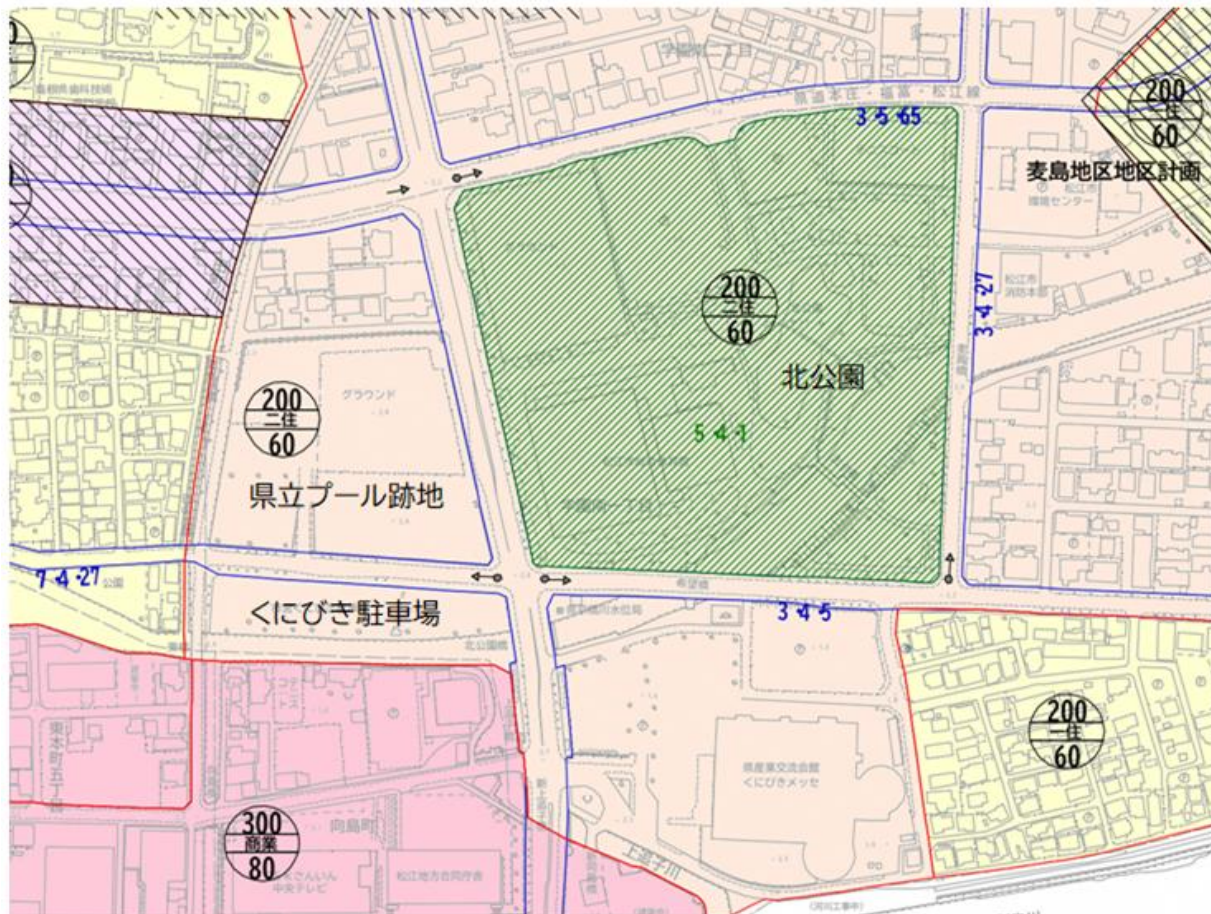
5. 駐車場の状況



6. 都市計画用途地域

県立プール跡地、くにびき駐車場: 第二種住居地域

北公園エリア: 都市計画公園緑地墓園



用途制限

用途	一住	二住	近商	商業
店舗	3,000㎡以下	10,000㎡以下	○	○
店舗(深夜酒類提供)	×	×	○	○
事務所	3,000㎡以下	○	○	○
遊戯施設 (ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等)	3,000㎡以下	○	○	○
遊戯施設 (カラオケボックス等)	×	10,000㎡以下	○	○
遊戯施設 (麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券販売所等)	×	10,000㎡以下	○	○
遊戯施設 (劇場、映画館、演芸場、観覧場)	×	×	○	○

7. 現地案内ルート



8. 総合体育館周辺エリアの状況

[県立プール跡地]



①遠景(南側より)



②多目的広場



③1号駐車場



④2号駐車場



⑤3号駐車場

[北公園]



⑥テニスコート



⑦こども広場



⑧展示広場



⑨くにびき広場



⑩水辺広場



⑪ミニ遊園地



⑫野外ステージ



⑬出合橋



⑭遊歩道



[総合体育館]



⑮総合体育館



⑯多目的広場(サッカー場)

[周辺の状況]



⑰跡地広場西側(住宅地)



⑱跡地広場北側(住宅地)



⑲跡地広場北側(商業施設)



⑳体育館北側(商業施設)



㉑跡地広場南側(駐車場)



㉒跡地広場南側(合同庁舎)



㉓体育館南側(くにびきメッセ)



㉔北公園東側(北消防署)

9. 北公園の状況



①テニスコート



⑥水辺広場



⑦くにびき広場



⑧多目的広場
(サッカー場)



②ミニ遊園地
[バッテリーカー
レール式乗り物]



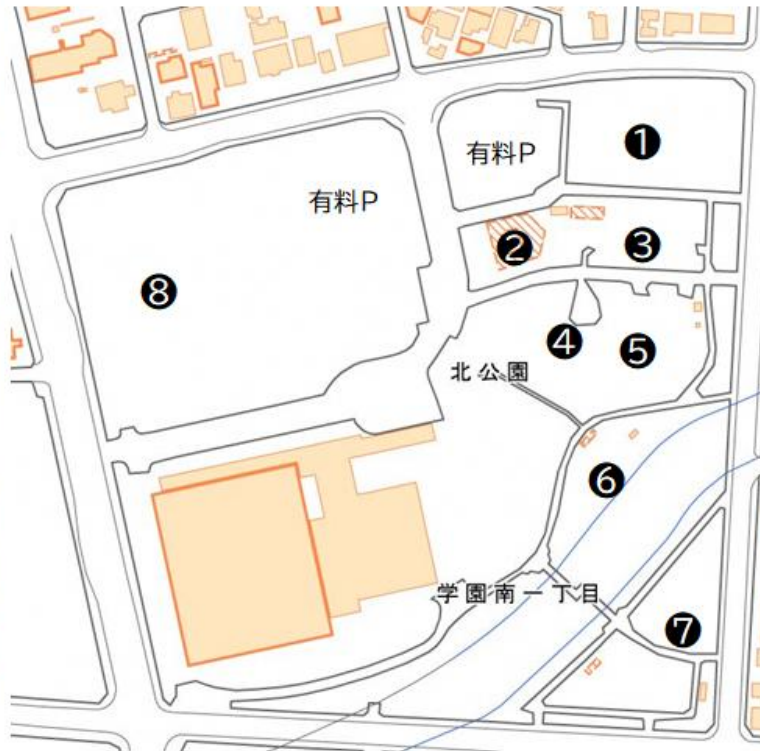
③こども広場



④野外ステージ



⑤展示広場



国土地理院地図

番号	エリア	各施設
①、⑧	スポーツ	テニスコート
		サッカー場
②、⑥	遊び場	バッテリーカー(7台)
		レール式乗り物(2台)
		ペダルボート(6隻)
③、⑦	遊具	・ 複合遊具(3基)
		・ ザイルクライミング
		・ トンボシーソー
		・ スプリング遊具
		・ 固定遊具
		・ 砂場
		・ 滑り台
		・ スライダー遊具
		・ 4連式ブランコ
		・ トンネル遊具
		・ ローラー滑り台

※北公園における公園施設の建ぺい率(敷地面積に対する建築面積の割合)制限について

- ・ 都市公園法、都市公園法施行令および松江市都市公園条例で公園施設の建ぺい率の上限が定められている。
- ・ 北公園は運動施設等により、建ぺい率の上限に達している。

(参考)総合体育館の増築完成イメージ(事業者グループ提供)



外観



スイートBOX



ラウンジ

10. 旧県立プール跡地、くにびき駐車場の状況



①遠景(南側より)



⑤号駐車場



④号駐車場



②多目的広場



③1号駐車場



②①跡地広場南側(駐車場)