

まちなか居住に関する支援制度一覧

支援制度	対象者	住宅等の種類	住宅等の条件	住環境の条件	補助金額	限度	財源	交付額 (単位:千円)	交付件数	対象区域	基本計画の 認定状況	エリア人口	人口	該当市
住宅取得	市民向け	戸建て	床面積75㎡以上	居住環境指針(緑化面積5%以上等)・高さ指針あり	借入額3%	50万円/戸	単費	H18 8,000 H19 8,000	H18 16戸 H19 16戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	市民向け	戸建て(二世帯住宅含む)	床面積50㎡~240㎡	※金沢らしい環境配慮 緑被率30%以上	借入額10% (45歳未満の場合2.5%加算)	通常:200万円 二世帯:300万円(45歳未満加算:50万円)	単費	H18 183,050 H19 190,070	H18 87戸 H19 85戸	まちなか区域:907ha 内で近代的都市景観創出区域を除いた区域(景観条例により 定めた区域)	認定済み	62,000人 (中心市街地)	45万5千人	金沢市
	若者向け (45歳未満)	戸建て	敷地面積165㎡以上 床面積100㎡~240㎡	緑被率30%以上	借入額2.5%	50万円/戸	単費	H18 80,150 H19 73,370	H18 176戸 H19 164戸	市街化区域かつまちなか区域外	認定済み	62,000人 (中心市街地)	45万5千人	金沢市
	市民向け	新築戸建て	制限なし	—	貸付:工事費の80%以内 7年返済無利子	300万円	単費	H18 11,500 H19 8,000	H18 6戸 H19 4戸	全市域	未定	—	11万5千人	酒田市
	市民向け	新築戸建ての為の宅地	延べ床面積50㎡~280㎡ 借入金1,000万円以上 償還期間10年以上	—	利子補給率1%	5年間 (年上限10万円)	単費	H19 100 H20 500(予算)	H19 1件	認定中心市街地:123ha	認定済み	6,300人	8万8千人	越前市
	市民向け(まちなか外居住者)	新築戸建て	制限なし	—	工事費10%	100万円	地域住宅 交付金	H20 3,000(予算)	—	認定中心市街地:41ha	認定済み	2,100人	4万人	久慈市
	市内転入者向け	新築	敷地面積200㎡以上 (中心市街地:165㎡以上) 共同住宅面積 55㎡以上 購入価格(建物・土地) 5000万円以下	—	利子補給率1%	5年間 (年上限20万円)	単費	H19 20,800	H19 104戸	全市域	認定済み	—	98万7千人	北九州市
	市民向け	分譲共同住宅	住戸専用面積55㎡以上	居住環境指針(緑化面積5%以上等)・高さ指針あり	借入額3%	50万円/戸	単費	H18 13,750 H19 12,460	H18 29戸 H19 30戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	市民向け	新築分譲共同住宅 (竣工から2年以内)	3階3戸以上の住戸 住戸専用面積55㎡以上	緑の修景(緑化面積2%以上)、防災対策基準あり	100万円/戸 併設店舗にも1万円/㎡	—	地域住宅 交付金	H18 32,000 H19 8,000	H18 32戸 H19 8戸	認定中心市街地:105ha	認定済み	4,700人	27万1千人	福井市
	市民向け	新築分譲共同住宅 (完成日から1年以内)	住戸数2戸以上 住戸専用面積50㎡以上 借入金の返済期間10年 以上	周辺の景観に調和した景観基準及び高さ基準あり 緑被率15%以上 駐車場の設置(1戸あたり1台以上)	借入額5%	100万円/戸	単費	H18 0 H19 11,290	H18 0戸 H19 12戸 ※認定は H18 80戸 H19 45戸	まちなか区域:907ha	認定済み	62,000人 (中心市街地)	45万5千人	金沢市
	市民向け	新築住宅	制限なし	—	固定資産税相当額	3年間 (年上限5万円)	単費	H21 予算計上	—	全市域	未定	—	4万5千人	浜田市
	市民向け	新築住宅	住戸専用面積 戸建て:75㎡以上 分譲共同住宅:55㎡以上	居住環境指針(緑化面積2%以上等)あり	借入額5%	100万円	単費	H19 8,000	H19 8戸	まちなか区域:263ha	認定済み	15,400人	18万人	高岡市
	市民向け	新築住宅	町屋型住宅 市内業者が施工のこと	—	外観工事費1/2	100万円	まちづくり 交付金	H20 5,000(予算) ※改築支援含む	—	認定中心市街地:87ha	認定済み	2,800人	3万8千人	大野市
	市内転入者 (県外5年以上 在住)	住宅(200万円以上)	制限なし	—	固定資産税・都市計画税 相当額	5年間 新築:10万円/年 中古:5万円/年	単費	H21 予算計上	—	全市域	未定	—	14万8千人	出雲市
	市民向け	制限なし	制限なし	—	取得価格3% (通常2%)	70万円 (通常50万円)	地域住宅 交付金	H18 15,004 H19 16,535	H18 4/44戸 H19 2/46戸	認定中心市街地:83ha (通常:中心市街地以外)	認定済み	6,000人	2万人	砂川市
	市内転入者向け	制限なし	市内業者が施工のこと	—	新築:取得価格1/20 中古: 1/10	100万円(50万円) 50万円(25万円)	単費	H20 4,000(予算)	—	認定中心市街地:87ha (中心市街地以外)	認定済み	2,800人	3万8千人	大野市
	市内転入者または現に住宅を有しないも まちなか以外に居住する者 ・夫婦年齢合計80歳以下 ・1年以内に婚姻する者で40歳以下	制限なし	制限なし	—	固定資産税相当額	3年間	単費	—	—	全市域	未定	—	2万9千人	飛騨市
創業し、3年以上継続見込みの者	制限なし	住戸専用面積75㎡以上	—	借入額3%	50万円	単費	H20 10,000(予算)	—	まちなか区域:210ha (人口集中地区: DID)	未定	7,900人	3万4千人	滑川市	
住宅増改築・ リフォーム	市民向け	戸建て・店舗併設住宅	住戸専用面積80㎡以上 リフォーム工事費 100万円 以上/戸	緑の修景(緑化面積2%以上)、防災対策基準あり	改修資金の20%以内	100万円/戸	地域住宅 交付金	H16~H19 8,920	H16~19 10戸 (1、5、4、0)	都心居住推進区域:630ha	認定済み	35,000人	27万1千人	福井市
	市民向け	戸建て・店舗併設住宅	昭和20年以前に建設された木造住宅で、伝統的な外観が維持されたものの リフォーム工事費 100万円 以上/戸	外観の保全と構造補強が前提	改修資金の50%以内	100万円/戸	地域住宅 交付金	H18 13,800 H19 6,000	H18 14戸 H19 6戸	まちなか区域:907ha 内で伝統的建造物郡保存区域・こまちなみ保存区域・茶屋外まちなみ修景事業対象区域を除いた区域	認定済み	62,000人 (中心市街地)	45万5千人	金沢市
	市民向け	戸建て・店舗併設住宅	町屋型住宅 市内業者が施工のこと	—	外観工事費1/2	200万円	まちづくり 交付金	H20 5,000(予算) ※新築支援含む	—	認定中心市街地:87ha	認定済み	2,800人	3万8千人	大野市
	市民向け	戸建て	制限なし	—	貸付:工事費の80%以内 7年返済無利子	300万円	単費	H18 168,000 H19 125,300	H18 105件 H19 80件	全市域	未定	—	11万5千人	酒田市
	市内転入者 (県外5年以上 在住)	制限なし	制限なし	—	改修資金(50万円以上)1/5	20万円	単費	H20 7,000	—	全市域	未定	—	14万8千人	出雲市

まちなか居住に関する支援制度一覧

支援制度	対象者	住宅等の種類	住宅等の条件	住環境の条件	補助金額	限度	財源	交付額 (単位:千円)	交付件数	対象区域	基本計画の 認定状況	エリア人口	人口	該当市
共同住宅建設	事業者向け	分譲・賃貸住宅	敷地面積200㎡以上 住戸数4戸以上 住戸専用面積 通常 55㎡以上 単身型 40㎡～55㎡未満	居住環境指針(緑化面積5%以上等)・高さ指針あり	100万円/戸 (単身型:50万円/戸)	5000万円	単費	H18 4,000 H19 11,000	H18 4戸 H19 13戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	事業者向け	賃貸住宅	3階3戸以上の住戸 住戸専用面積55㎡以上	緑の修景(緑化面積2%以上)、防災対策基準あり	100万円/戸 併設店舗にも1万円/㎡		地域住宅 交付金	H16～H19 30,820	H16～19 29戸 (7、14、0、8)	認定中心市街地:105ha	認定済み	4,700人	27万1千人	福井市
	事業者向け	賃貸住宅	住戸床面積30㎡以上	—	貸付:工事費の80%以内/戸 7年返済無利子	300万円/戸	単費	H19 12,000	H19 1件(6戸)	中心市街地	未定		11万5千人	酒田市
	事業者向け	賃貸住宅	制限なし	—	50万円/戸	500万円	地域住宅 交付金	H20 3,000(予算)	—	認定中心市街地:41ha	認定済み	2,100人	4万人	久慈市
	事業者向け	共同建て住宅	狭小な敷地と隣接地の所有者が共同して建設 住戸数2戸以上 住戸専用面積80㎡以上	緑化面積2%以上 防災対策基準	100万円/戸 併設店舗にも1万円/㎡	事業費の10%	地域住宅 交付金	0	0戸	都心居住推進区域:630ha	認定済み	35,000人	27万1千人	福井市
	事業者向け	賃貸・共同建て住宅	住戸数2戸以上 住戸専用面積50㎡以上	緑被率15%以上 駐車場の設置(1戸あたり1台以上) 地域に応じた高さ規制あり	100万円/戸 併設店舗にも1万円/㎡ (駐車場転用加算:10万円/50㎡)	事業費の10% (駐車場転用加算:100万円)	単費	H18 48,480 H19 19,000	H18 46戸 H19 18戸	まちなか区域:907ha	認定済み	62,000人 (中心市街地)	45万5千人	金沢市
	事業者向け	店舗等併設住宅	敷地面積200㎡以上 住戸数4戸以上	居住環境指針(緑化面積5%以上等)・高さ指針あり	2万円/㎡	600万円	単費	0	0戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	事業者向け	店舗等併設住宅	敷地面積1000㎡以上 住戸数15戸以上 住戸専用面積50㎡以上	—	住宅部分に係る建築費 賃貸:7%以内 分譲:3.5%以内		1件:単費 1件:暮らし賑わい 再生事業	H17～H19 81,547	H17～H19 2件	中心市街地重点地区33ha (中心市街地147ha)	国と協議中	4,740人 (中心市街地)	9万3千人	岩見沢市
	事業者向け	優良再開発型優良建築物	国の制度基準に準拠	—	固定資産税課税標準額1/3	5年間	減免	15,800(年間)	4件	認定中心市街地:218ha	認定済み	13,100人	29万4千人	盛岡市
	事業者向け	賃貸:近傍同種住宅より低家賃 分譲: // 低価格	住戸数10戸以上 住戸専用面積43㎡以上	一部地域によって景観に配慮必要(要同意)	共用部分の整備費2/3	1000万円	地域住宅 交付金	H19 20,000 H20 10,000(予算)	H19 2件 (37戸)	認定中心市街地:123ha	認定済み	6,300人	87,700人	越前市
	事業者向け	制限なし(共同住宅)	町屋型住宅 市内業者が施工のこと	—	外観工事費1/2 50万円/戸	400万円	まちづくり 交付金	H20 5,000	—	認定中心市街地:87ha	認定済み	2,800人	3万8千人	大野市
	事業者向け	制限なし(共同住宅)	敷地面積200㎡以上 住戸専用面積55㎡以上 住戸数4戸以上	居住環境指針(緑化面積2%以上等)あり	100万円/戸 (併設店舗にも1万円/㎡)	5,000万円 (300㎡限度)	単費	0	0戸	まちなか区域:263ha	認定済み	15,400人	18万人	高岡市
共同住宅改築・ リフォーム	事業者向け	商業ビル等からの転用住宅	住戸数4戸以上 住戸専用面積 通常:55㎡以上 単身型:40㎡～55㎡未満	居住環境指針(緑化面積5%以上等)・高さ指針あり	100万円/戸 (単身型:50万円/戸)	5000万円 経費の1/2	単費	0	0戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	事業者向け	商業ビル等からの転用住宅	3階3戸以上の住戸 住戸専用面積37㎡以上 1階は店舗等が必要 リフォーム工事費 100万円以上/戸	緑の修景(緑化面積2%以上)、防災対策基準あり	改修資金の20%以内	100万円/戸	地域住宅 交付金	H16 6,000	H16 6戸 H16以降なし	認定中心市街地:105ha	認定済み	4,700人	27万1千人	福井市
	事業者向け	制限なし(共同住宅)	3階3戸以上の住戸 住戸専用面積37㎡以上 リフォーム工事費 100万円以上/戸	緑の修景(緑化面積2%以上)、防災対策基準あり	改修資金の20%以内	100万円/戸	地域住宅 交付金	H18 11,390	H18 12戸 H19 0	都心居住推進区域:630ha	認定済み	35,000人	27万1千人	福井市
	事業者向け	賃貸住宅	床面積30㎡以上	—	貸付:工事費の80%以内/戸 7年返済無利子	300万円/戸	単費		0戸	中心市街地	未定		11万5千人	酒田市

まちなか居住に関する支援制度一覧

支援制度	対象者	住宅等の種類	住宅等の条件	住環境の条件	補助金額	限度	財源	交付額 (単位:千円)	交付件数	対象区域	基本計画の 認定状況	エリア人口	人口	該当市
優良賃貸 住宅建設	事業者向け	特優賃	敷地面積200㎡以上 住戸数10戸以上 住戸専用面積55㎡以上	居住環境指針(緑化面積 5%以上等)・高さ指針あり	50万円/戸	5,000万円	地域住宅 交付金	H18 17,500 H19	35戸 0戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	事業者向け	高優賃	敷地面積300㎡以上 住戸数5戸以上 住戸専用面積40㎡以上	居住環境指(緑化面積5% 以上等)・高さ指針あり エレベーターの設置	50万円/戸	5,000万円	地域住宅 交付金	0	H18 0戸 H19 0戸	認定中心市街地:436ha	認定済み	24,000人	41万7千人	富山市
	事業者向け	特優賃	住戸数5戸以上 住戸専用面積37㎡以上	緑の修景(緑化面積2%以 上)、防災対策基準あり	住宅共同施設部分の整備費 2/3	—	地域住宅 交付金	0	H16~ 0戸	認定中心市街地:105ha	認定済み	4,700人	27万1千人	福井市
	事業者向け	高優賃	住戸数5戸以上 住戸専用面積43㎡以上	緑の修景(緑化面積2%以 上)、防災対策基準あり	住宅共同施設部分の整備費 2/3	—	地域住宅 交付金	0	H16~ 0戸	都心居住推進区域:630ha	認定済み	35,000人	27万1千人	福井市
	事業者向け	特優賃	国の制度基準に準拠	—	住戸専用面積1㎡あたり1万円 割増 住宅共同施設部分の整備費	—	地域住宅 交付金	0	H18 0戸 H19 0戸	中心市街地:320ha	未定	16,000人	50万3千人	宇都宮市
	事業者向け	高優賃	国の制度基準に準拠	—	住戸専用面積1㎡あたり1万円 割増 住宅共同施設部分の整備費	—	地域住宅 交付金	0	H18 0戸 H19 0戸	中心市街地:320ha	未定	16,000人	50万3千人	宇都宮市
	事業者向け	特優賃	敷地面積200㎡以上 住戸数10戸以上 住戸専用面積65㎡以上	居住環境指(緑化面積2% 以上等)あり エレベーター設置(4階以上)	50万円/戸	3,000万円	地域住宅 交付金	0	H19 0戸	まちなか区域:263ha	認定済み	15,400人	18万人	高岡市
	事業者向け	高優賃	敷地面積300㎡以上 住戸数5戸以上 住戸専用面積37㎡以上	居住環境指(緑化面積2% 以上等)あり エレベーター設置(2階以上)	50万円/戸	3,000万円	地域住宅 交付金	0	H19 0戸	まちなか区域:263ha	認定済み	15,400人	18万人	高岡市

支援制度	対象者	支援制度の種類	条 件	補助金額	限度		対象区域	該当市
その他	市民向け	共同建替え計画支援	隣り合った宅地で共同立替計画をする者	実施設計費用1/2(アドバイ ザー派遣費用含む)	100万円	単費	まちなか区域:907ha	金沢市
	市民向け	計画策定支援	住民主体によりまちづくり計画を策定	計画策定費用2/3(アドバイ ザー派遣については1万円/	100万円(30万円/年)	単費	都心居住推進区域: 630ha	福井市
	市民向け	計画策定支援	住民主体によりまちづくり計画を策定	計画策定費用1/2(アドバイ ザー派遣については1万円/	100万円(5年間累計)	単費	認定中心市街地:436ha	富山市
	事業者向け	共同住宅建設計画支援	住民主体による基本構想の策定 住戸床面積30㎡~280㎡	整備に関する調査・研究・計画 策定・事務費用等の1/2	100万円	単費	認定中心市街地: 261ha	新潟市
	市民向け	ディスプレイ排水処理システム 整備支援	まちなか居住推進制度を利用して建設した戸建 て・共同住宅	5万円/戸	250万円	単費	認定中心市街地:436ha	富山市
	市内転入者向 け(公務員以 外)	転入または新規学卒者で1年 以内に就職した者	Uターン(25歳~50歳) Uターン(25歳未満) Iターン(50歳以下) 新規学卒者	10万円 5万円×5年間 10万円 5万円			全市域	輪島市
	事業者向け	団地整備	戸建て住宅を2戸以上建築可能な団地 整備面積1,000㎡以上	道路・公園・ごみ集積場等の整 備費1/2	500万円	単費	認定中心市街地: 123ha	越前市
	事業者向け	団地整備	まちなか補助金交付対象となる戸建て住宅を建築 し、販売するもの 整備面積500㎡以上	道路・公園整備費1/2 道路・公園用地費相当額1/2 老朽建築物の除去費			地域住宅 交付金 まちなか区域:907ha	金沢市
	事業者向け	屋上・ベランダ・壁面緑化	緑化面積3㎡以上	屋上・ベランダ5万円/㎡ 壁面 5千円/㎡	50万円(経費1/2以内)	単費	認定中心市街地: 860ha	金沢市
事業者向け	屋上・ベランダ・壁面緑化	市積算額及び見積額の目安な方の2/3	屋上・ベランダ100万円 壁面 20万円		単費	認定中心市街地: 415ha	熊本市	

※金沢らしい環境配慮：屋根(黒色系の日本瓦)、外壁(塗壁・板張り・類する仕上げのサイディングボード)、和室(左官工が施工した塗壁仕上げ)の設置等(職人技術の継承の意味もある)

対象区域代表例 金沢市：まちなか区域907ha≒認定中心市街地860ha

富山市：都心地区＝認定中心市街地436ha

福井市：都心居住推進区域630ha(認定中心市街地105ha+その周辺部525ha)

高岡市：まちなか区域263ha<認定中心市街地340ha