

エリア名	城山周辺エリア	地区の性格	観光	居住
含まれる町名	殿町、北堀、北田町、内中原町			
居住	人口（H17）	896	対平成7年度比	82.1%
	世帯平均人数（H17）	2.2	高齢化率（H17）	30.2%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	30	従業員数（H16）	114
	販売額（H16）(百万円)	1,401	空き店舗数（H17）	3
	事業所			
	事業所数（H13）	361	従業員数（H13）	4,509
	うち卸し・小売・飲食業	131	うち卸し・小売・飲食業	951
観光・集客	主な施設名	施設概要、入込み数等(H17:千人)		
	松江城登閣者	213		
	小泉八雲記念館	136		
	武家屋敷	107		
	大手前駐車場利用台数	58,993台		
	お城祭り	275		
	松江城イベント	本丸フェスティバル 3.7、菊花展 80		
	松江水燈路	29		
松江城大茶会				
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	内中原町37	商業(80・500)	127,000円	
	殿町248	近隣商業(80・200)	110,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名	事業概要		
	歴史資料館整備事業(H15~H21)	近世(江戸時代)を主として、近代(明治~昭和30年代)も含めた時代の歴史資料の収集・保存・調査・研究・展示をおこなう博物館施設を整備。また、市内外に向け積極的なPR活動も合わせて実施。		
	史跡松江城整備事業(H13~H25)	堀川沿いの倒木防止のための護岸整備。車椅子通行者のため、馬洗池から二ノ門の間の土系舗装化する。		
	伝統美観地区への補助事業	塀等の修繕等に対する補助など		
事業(予定)	事業名	事業概要		
	骨董市	北殿町商店街を中心に実施していた経緯あり。商店主等の高齢化により運営できなくなった。運営主体及び雨天時のリスク回避が問題。		
	まち歩き観光環境整備	歴史資料館から北堀町、石橋町方面へのまち歩き観光を推進するための環境整備を行なう。		
	まちなか居住推進	まちなか居住を推進するための支援を行なう。当面は、景観保全の重要性が高い地区を対象とする。		
	動態保存条例	石橋・北堀・奥谷を重伝建的扱いに		

	松江城・しんじ湖 温泉ルート	松江城としんじ湖温泉を結ぶルートをつくる。
地域 連携 と 交通 ネット ワーク	事業名	事業概要
	(1)まち歩きの促進 ・城山周辺のまち歩き (2)地域内公共交通の整備 ・バス利用の促進 (3)地域間公共交通ネットワーク ・市営駐車場の活用	・城山周辺のまち歩きや体験型観光の実施。 ・バスによる観光地、官公庁へのアクセスの充実と利用誘導等。 ・大手前駐車場の活用によるパークアンドライド。

エリア名	南殿・母衣エリア		地区の性格	観光	集客
含まれる町名	殿町、母衣町、米子町				
居住	人口（H17）	833	対平成7年度比		77.0%
	世帯平均人数（H17）	2.5	高齢化率（H17）		34.0%
商業	エリア内の商店街等				
	商店数（H16）	35	従業員数（H16）		196
	販売額（H16）(百万円)	2,416	空き店舗数（H17）		2
	事業所				
	事業所数（H13）	356	従業員数（H13）		5,241
	うち卸し・小売・飲食業	111	うち卸し・小売・飲食業		589
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)		
	県民会館利用者		コンサートなどの回数か利用者		
	まつえ暖談食フェスタ		全体で79.83 指標は、南殿町のみで設定		
	交通量調査(山陰中央ビル前)		平日3.7 土休日3.2		
	日赤外来者		270		
	カラコロ工房		276		
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	m <sup>2</sup> 当たりの価格(H18)		
	殿町42	商業(80・500)	170,000円		
	母衣町177-1	第2種住居地域(60・200)	122,000円		
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円		
事業(継続)	事業名		事業概要		
	都市計画道路 城山北公園線整備事業 (H15~H27)				
	南殿町地区第1種 市街地再開発事業 (H16~H20)		旧一畑百貨店南側一帯の建物密集地を快適で安全なまちへ再生するため市街地再開発組合が実施する市街地再開発ビル建設事業に対し、事業費の一部を補助する。		
	県民会館南線整備事業 (H17~H19)		電線類地中化及び歩道整備を行う。		
	母衣町地区暮らし・にぎわい再生事業 (H18~H24)		現地建て替えを行う松江赤十字病院に対し、中心市街地立地に伴う増加経費等の一部を、国と協調し補助する。		
	都市計画道路 袖師大手前線整備事業 (~H20)				
国道431号線 歩道整備事業 (H19~)		国道431号線(幸橋北詰から東京橋北詰)までの区間の歩道整備を行なうもの。			
事業名		事業概要			
憩いの森づくり (カラコロにぎわい)		県民会館駐車場を活用。都市の中の森を整備し、市民や観光客に癒しの場を提供する。ミニコン			

事業 (予定)	創出委員会の提案より)	サートや市民参加の祭など、催しの場としても役立てる。
	米子殿町線整備事業	電線類地中化及び歩道整備を行なう。
	母衣町大橋川線整備事業	電線類地中化及び歩道整備を行なう。
	中央ビル空き床利用	中央ビル地下及び2階の活用事業。島根大学サテライト教室や保育施設など。 賃借料以外にも17万円/月程度の経費(光熱水費等)が必要。具体的内容は未定。
	米子橋付近の船乗り場	賑わい船着場の整備
地域 連携 と 交通 ネット ワーク	事業名	事業概要
	(1)まち歩きの促進 ・カラコロ工房周辺のまち歩き	・カラコロ工房を中心としたまち歩き観光の実施。
	(2)地域内公共交通の整備	・県民会館前バス停の機能充実と活用 ・バスによる病院アクセスの改善
	(3)地域間公共交通ネットワーク	

エリア名	しんじ湖温泉エリア		地区の性格	観光
含まれる町名	千鳥町			
居住	人口（H17）	118	対平成7年度比	181.5%
	世帯平均人数（H17）	1.4	高齢化率（H17）	11.0%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	-	従業員数（H16）	-
	販売額（H16）(百万円)	-	空き店舗数（H17）	-
	事業所			
	事業所数（H13）	41	従業員数（H13）	819
	うち卸し・小売・飲食業	12	うち卸し・小売・飲食業	66
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)	
	松江しんじ湖温泉利用者数		206	
	松江しんじ湖温泉駅利用者			
	お湯かけ地蔵祭り		48	
	松江水郷祭		380	
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	千鳥町26-1	商業(80・400)	123,000円	
固定資産税課税総額(H17概算)		百万円		
事業(継続)	事業名		事業概要	
事業(予定)	事業名		事業概要	
	松江しんじ湖温泉駅 周辺整備		しんじ湖温泉周辺を開発し、保育施設や業務施設などの施設を整備する。 具体的な内容については、未定。	
	松江しんじ湖温泉外湯		しんじ湖温泉内にある用地(旧 国家公務員共済連合会保養施設予定地)を活用し、外湯整備を行なう。現在、関係者にて具体的事項を検討中)	
	千鳥町ビル再開発事業		温泉地区中心部の老朽化した商業ビルの再開発を行なうもの。現在、地権者等により整備案等 を検討中。用途による建築規制あり。	
まち歩き観光環境整備		松江城しんじ湖温泉方面へのまち歩き観光の誘導を図る。内容未定		
松江城・しんじ湖温泉ルート		松江城としんじ湖温泉を結ぶルートをつくる		

地域連携と交通ネットワーク	事業名	事業概要
	(1)まち歩きの促進 ・温泉街のまち歩き  (2)地域内公共交通の整備 ・駅前バスターミナル  (3)地域間公共交通ネットワーク ・駅前バスターミナル	・温泉街を起点としたまち歩き観光の実施。 ・滞在型観光の促進  ・しんじ湖温泉駅前バスターミナルの機能充実と活用  ・交通結節点機能の充実、向上（一畑電鉄、バス）。

エリア名	城西エリア	地区の性格	居住	観光
含まれる町名	内中原町、外中原町、中原町			
居住	人口（H17）	3,378	対平成7年度比	88.1%
	世帯平均人数（H17）	2.3	高齢化率（H17）	24.6%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	-	従業員数（H16）	-
	販売額（H16）(百万円)	-	空き店舗数（H17）	-
	事業所			
	事業所数（H13）	210	従業員数（H13）	1,490
	うち卸し・小売・飲食業	69	うち卸し・小売・飲食業	345
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)	
	月照寺		24	
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	外中原町123	第1種住居(60・200)	101,000円	
	内中原町233-30	第1種中高層住宅専用	103,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名	事業概要		
事業(予定)	事業名	事業概要		
	まち歩き観光環境整備	旧町名を復活させ、松江城から月照寺などへのまち歩き観光の誘導を図る。内容未定。		
	まちなか居住推進	まちなか居住を推進するための支援を行なう。当面は、景観保全の重要性が高い地区を対象とする。		
	松江城・しんじ湖温泉ルー	松江城としんじ湖温泉を結ぶルートをつくる		
地域連携と交通	事業名	事業概要		
	(1)まち歩きの促進 ・月照寺周辺のまち歩き	・月照寺を中心としたまち歩き観光の実施。		
	(2)地域内公共交通の整備			

ネットワーク

(3)地域間公共交通ネットワーク



エリア名	城北エリア		地区の性格	居住	観光
含まれる町名	石橋町、北堀町、奥谷町				
居住	人口（H17）	2,923	対平成7年度比		89.3%
	世帯平均人数（H17）	2.3	高齢化率（H17）		29.3%
商業	エリア内の商店街等				
	商店数（H16）	24	従業員数（H16）		113
	販売額（H16）(百万円)	1,487	空き店舗数（H17）		-
	事業所				
	事業所数（H13）	198	従業員数（H13）		851
	うち卸し・小売・飲食業	74	うち卸し・小売・飲食業		296
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)		
	明々庵		12		
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等		㎡当たりの価格(H18)	
	北堀町95	第1種中高層住宅専用(60・200)		102,000 円	
	奥谷町106-6	第1種中高層住宅専用(60・200)		85,400 円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円		
事業(継続)	事業名		事業概要		
事業(予定)	事業名		事業概要		
	まち歩き観光環境整備		歴史資料館から北堀町、石橋町方面へのまち歩き観光を推進するための環境整備を行なう。		
	まちなか居住推進		まちなか居住を推進するための支援を行なう。当面は、景観保全の重要性が高い地区を対象とする。		
	動態保存条例		石橋、北堀、奥谷を重伝建的扱いに		
地域連携と交通	事業名		事業概要		
	(1)まち歩きの促進 ・城北地区のまち歩き		・城北地区に残る古い町並みを楽しむまち歩き観光の実施。		
	(2)地域内公共交通の整備				

ネットワーク

(3)地域間公共交通ネットワーク

エリア名	末次・茶町エリア	地区の性格	観光	集客
含まれる町名	末次本町、末次町、苧町、片原町、西茶町、東茶町			
居住	人口（H17）	728	対平成7年度比	69.6%
	世帯平均人数（H17）	2.3	高齢化率（H17）	33.7%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	98	従業員数（H16）	327
	販売額（H16）(百万円)	3,540	空き店舗数（H17）	9
	事業所			
	事業所数（H13）	248	従業員数（H13）	2,317
	うち卸し・小売・飲食業	145	うち卸し・小売・飲食業	682
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)	
	盆花市		20(天神町含む) 指標は、カラコロ広場のみとする	
	カラコロ祭り			
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	西茶町102	商業(80・400)	113,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名		事業概要	
事業(予定)	事業名		事業概要	
	松江京店 カラコロcocclo Sunday		毎月第二日曜日を「松江京店カラコロcocclo Sunday」として、イベント等を開催することにより、「にぎわい」を創出し、少子化、高齢化が進む社会情勢にあって、主にファミリー層を対象とした中心市街地の再生を目指すとともに、未来を担う子どもが健やかに安心して過ごせるまちづくりを行う。	
地域連携と交通	事業名		事業概要	
	(1)まち歩きの促進 ・京店周辺のまち歩き		・京店周辺のまち歩き観光の実施。	
	(2)地域内公共交通の整備			

バス ネット ワーク	・ バス利用の促進  (3)地域間公共交通ネットワーク	・ 買物客のバス利用誘導。
------------------	-----------------------------------	---------------

エリア名	城東エリア		地区の性格	居住
含まれる町名	東本町4丁目、東本町5丁目、向島町、南田町			
居住	人口（H17）	1,587	対平成7年度比	83.7%
	世帯平均人数（H17）	2.3	高齢化率（H17）	28.0%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	-	従業員数（H16）	-
	販売額（H16）(百万円)	-	空き店舗数（H17）	-
	事業所			
	事業所数（H13）	219	従業員数（H13）	1,252
	うち卸し・小売・飲食業	86	うち卸し・小売・飲食業	432
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等	
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	南田町124-214	第1種住居(60・200)	90,500円	
	南田町25-1	近隣商業(80・200)	127,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名		事業概要	
	都市計画道路 城山北公園線整備事業 (H15~H27)			
事業(予定)	事業名		事業概要	
	県立プール跡地活用事業		柴田副会長及び福間委員より発案 高齢者用集合住宅及びコレクションハウス 居住と保育・集いの場整備(公営住宅整備) 高齢者社会参加促進センター 現在、県立プール跡地については、島根県と 松江市において、交換に係る協議中。	
	船つきの松周辺整備		船つきの松を保存・活用するための環境整備 を行なう。 具体的内容については、検討中。	
地域	事業名		事業概要	
	(1)まち歩きの促進			

連携と交通ネットワーク

(2)地域内公共交通の整備

(3)地域間公共交通ネットワーク  
・市営駐車場の活用

・くにびき駐車場の活用によるパークアンドライド。

エリア名	東本町エリア		地区の性格	集客
含まれる町名	東本町1丁目、東本町2丁目、東本町3丁目、末次本町			
居住	人口(H17)	295	対平成7年度比	80.4%
	世帯平均人数(H17)	2.1	高齢化率(H17)	38.0%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数(H16)	8	従業員数(H16)	24
	販売額(H16)(百万円)	180	空き店舗数(H17)	-
	事業所			
	事業所数(H13)	307	従業員数(H13)	1,661
	うち卸し・小売・飲食業	263	うち卸し・小売・飲食業	1,127
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等	
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	東本町1丁目33	商業(80・400)	187,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名		事業概要	
事業(予定)	事業名		事業概要	
地域連携と交通	事業名		事業概要	
	(1)まち歩きの促進			
	(2)地域内公共交通の整備			

ネットワーク

(3)地域間公共交通ネットワーク



エリア名	白瀉エリア		地区の性格	居住	観光	集客
含まれる町名	白瀉本町、八軒屋町、和多見町、寺町、魚町、瀬町、天神町、雑賀町、豎町、横浜町、幸町、袖師町					
居住	人口（H17）	2,703	対平成7年度比		78.1%	
	世帯平均人数（H17）	2.2	高齢化率（H17）		35.2%	
商業	エリア内の商店街等					
	商店数（H16）	112	従業員数（H16）		451	
	販売額（H16）(百万円)	4,411	空き店舗数（H17）		5	
	事業所					
	事業所数（H13）	487	従業員数（H13）		3,820	
	うち卸し・小売・飲食業	266	うち卸し・小売・飲食業		1,093	
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)			
	島根県立美術館		215			
	天神市					
	盆花市		20(カラコ口含む) 指標は、天神のみ			
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等		㎡当たりの価格(H18)		
	豎町75	近隣商業(80・200)		99,500円		
	天神町134	商業(80・500)		164,000円		
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円			
事業(継続)	事業名		事業概要			
	都市計画道路 松江停車場白瀉線整備事業 (~H20)					
	和多見天神橋線整備事業 (H17~H20)		電線類地中化及び歩道整備を行う。			
事業(予定)	事業名		事業概要			
	まちづくり会社関連事業		今年度中にまちづくり会社を設立予定 ・雇用創出支援・企業支援事業 ・高齢者生きがいづくり事業 ・和の暮らしアドバイス事業 その他多数の事業予定あり。詳細は検討中。			
地域連携と交通	事業名		事業概要			
	(1)まち歩きの促進 ・白瀉周辺のまち歩き		・白瀉、天神地区を中心としたまち歩き観光。 ・県立美術館、夕日スポット等の宍道湖水辺空間へまち歩き観光を誘導。			

ネットワーク	(2)地域内公共交通の整備 ・バス利用の促進  (3)地域間公共交通ネットワーク	・買物客のバス利用誘導等。
--------	---	---------------

エリア名	伊勢宮エリア		地区の性格	集客
含まれる町名	和多見町、寺町、伊勢宮町、朝日町、大正町			
居住	人口（H17）	1,051	対平成7年度比	90.4%
	世帯平均人数（H17）	2.1	高齢化率（H17）	37.0%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	64	従業員数（H16）	201
	販売額（H16）(百万円)	2,040	空き店舗数（H17）	7
	事業所			
	事業所数（H13）	660	従業員数（H13）	4,426
	うち卸し・小売・飲食業	472	うち卸し・小売・飲食業	2,395
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等	
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	朝日町487-17	商業(80・500)	161,000円	
	殿町248	近隣商業(80・200)	110,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名		事業概要	
	松江市商店街チャレンジシ			
事業(予定)	事業名		事業概要	
地域連携と交通	事業名		事業概要	
	(1)まち歩きの促進 ・寺町区周辺のまち歩き		・善導寺横町付近などのまち歩きや散策。	
	(2)地域内公共交通の整備			

ネットワーク

(3)地域間公共交通ネットワーク

エリア名	松江駅周辺エリア		地区の性格	集客
含まれる町名	御手船場町、朝日町、大正町、東朝日町			
居住	人口（H17）	816	対平成7年度比	113.5%
	世帯平均人数（H17）	1.8	高齢化率（H17）	25.0%
商業	エリア内の商店街等			
	商店数（H16）	154	従業員数（H16）	1,369
	販売額（H16）(百万円)	30,493	空き店舗数（H17）	-
	事業所			
	事業所数（H13）	316	従業員数（H13）	4,195
	うち卸し・小売・飲食業	135	うち卸し・小売・飲食業	1,088
観光・集客	主な施設名		施設概要、入込み数等(H17年、千人)	
	JR松江駅利用者			
	観光案内所利用者			
	地下駐車場利用者数			
	OSSラボ利用者			
土地利用	主な地価公示地	用途、規制等	㎡当たりの価格(H18)	
	朝日町476-7	商業(80・500)	303,000円	
	朝日町470-1	商業(80・400)	175,000円	
	固定資産税課税総額(H17概算)		百万円	
事業(継続)	事業名		事業概要	
	都市計画道路 鉄道南沿線整備事業 (H13～H20)		JR高架の南北分断による交通障害の解消と、沿線開発による商業施設等の建設促進のための整備を行なう。	
	開発交流プラザ運営事業 (H18～)		オープンソースソフトウェア(OSS)の研究・開発・交流のための「開発交流プラザ」を設置し、新ブランド創生と起業・雇用創出を目指す。	
事業(予定)	事業名		事業概要	
	松江駅前周辺 商業施設環境整備		松江駅とサティ間の歩行空間整備やモール設置により、近隣集客機能の一体的な強化を図る。事業主体、内容等未定。	
	松江駅前船乗り場		松江駅前に船乗り場を設置する	
地域連携と交通	事業名		事業概要	
	(1)まち歩きの促進 ・駅周辺の回遊性		・駅～サティ間の歩行者回遊性の向上。	
	(2)地域内公共交通の整備			

ネットワーク	<ul style="list-style-type: none"><li>・バスターミナル活用</li></ul> (3)地域間公共交通ネットワーク <ul style="list-style-type: none"><li>・駅、バスターミナル</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・駅前バスターミナルの機能充実と活用促進。</li><li>・交通結節点機能の充実、向上(J R、バス)。</li></ul>
--------	--	---