

表1 エリアごとの統計データ

エリア		①城山周 辺エリア	②南殿・母 衣エリア	③しんじ湖 温泉エリア	④城西エリ ア	⑤城北エリ ア	⑥末次・茶 町エリア	⑦城東エリ ア	⑧東本町エ リア	⑨白濁エリ ア	⑩伊勢宮エ リア	⑪松江駅 周辺エリア	中心市街 地 計	松江市全 域
性格	まちなか居住	△	△		◎	◎	△	◎	△	◎	△			
	近隣集客拠点	△	◎			△	○		◎	○	◎	◎		
	観光	◎	○	◎	△	○	◎		△	○	△			
面積	面積(ha)	約 48	約 27	約 15	約 58	約 61	約 22	約 48	約 8 ha	約 50	約 23	約 43	約 403	53,022
人口	人口密度(人/ha)H17	15.0	34.6	8.3	60.9	44.5	33.0	45.5	37.1	39.7	46.2	25.7	38.2	3.7
	H17人口(人:国調)	720	933	125	3,530	2,716	726	2,185	297	1,983	1,062	1,104	15,381	196,603
	H17世帯数(世帯:国調)	325	383	85	1,519	1,183	322	974	140	894	514	592	6,931	73,717
	H12人口(人:国調)	836	1,040	97	3,809	2,888	832	2,443	313	2,303	1,062	940	16,563	199,289
	H12世帯数(世帯:国調)	363	386	63	1,583	1,238	365	1,070	146	972	512	487	7,185	72,189
	人口[H17/H12](%)	86.1%	89.7%	128.9%	92.7%	94.0%	87.3%	89.4%	94.9%	86.1%	100.0%	117.4%	92.9%	98.7%
	H17 65歳以上人口(人:国調)	242	307	15	865	798	245	599	112	714	397	257	4,551	43,849
	H17高齢化率	33.6%	32.9%	12.0%	24.5%	29.4%	33.7%	27.4%	37.7%	36.0%	37.4%	23.3%	29.6%	22.3%
	H12 65歳以上人口(人:国調)	248	337	10	840	805	251	583	103	744	341	207	4,469	39,263
H12高齢化率	29.7%	32.4%	10.3%	22.1%	27.9%	30.2%	23.9%	32.9%	32.3%	32.1%	22.0%	27.0%	19.7%	
65歳以上[H17/H12](%)	98%	91%	150%	103%	99%	98%	103%	109%	96%	116%	124%	102%	112%	
事業所統計 H13	事業所数(所)	194	302	56	145	137	236	202	286	380	520	517	2,975	11,566
	従業員数(人)	1,059	3,299	905	769	762	1,511	1,198	1,332	2,565	2,450	5,328	21,178	104,909
	うち卸・小売・飲食(人)	314	721	86	247	236	792	567	1,054	880	2,091	2,904	9,892	
	従業者数/人口	1.47	3.54	7.24	0.22	0.28	2.08	0.55	4.48	1.29	2.31	4.83	1.38	
	卸・小売・飲食/人口	0.44	0.77	0.69	0.07	0.09	1.09	0.26	3.55	0.44	1.97	2.63	0.64	
商業 H16	商店数(店)	30	35	0	0	24	82	0	24	96	80	122	493	2,214
	従業員数(人)	114	196	0	0	113	274	0	77	336	249	1,272	2,631	13,065
	年間販売額(百万円)	1,401	2,416	0	0	1,487	3,042	0	635	3,313	2,488	29,597	44,379	226,908
	店舗あたりの販売額(百万円/店)	46.70	69.03			61.96	37.10		26.46	34.51	31.10	242.60	90.02	102.49
	売り場面積(m ²)	2,968	2,541	0	0	1,770	4,234	0	986	6,213	3,803	42,947	65,462	258,085
	面積当たり販売額(百万円/m ²)	0.47	0.95			0.84	0.72		0.64	0.53	0.65	0.69	0.68	1.14
	空き店舗(店)H16	2	11				10			5	10		38	76
	空き店舗率(%)	6.3%	23.9%			0.0%	10.9%		0.0%	5.0%	11.1%	0.0%	7.2%	3.3%
	空き店舗(店)H17	3	2				9			5	7		26	52
税 H17	固定資産税(百万円)												2,055	8,991
	エリア/全市(%)												22.9%	

旧市

分類の基準・指標

まちなか居住				◎	◎		◎		◎					
伝統住居 A、B(低)、C(高)、E(低)				○	○									
一般住居 A、B(低)、C(高)、E(低)							○							
職住近接 A、B(高)、C(高)、E(低)										○				
近隣集客拠点		△					○		◎	△	◎	◎		
商業集積(近郊) C(高)、D(高)、F(高)2つ以上									○	○	○	○		
商業集積(観光) C(高)、D(高)、F(高)2つ以上		○					○		○	○	○			
都市利便施設等 商業以外の近隣集客施設有り		○												
観光		◎	◎	◎	△	◎	◎			○				
観光拠点 入り込み10万人以上観光施設有り		○	○	○						○				
まちあるき(景観) 美観地区、伝統的住居地区		○			△	○								
まちあるき(商業) 商業集積(観光)地区			○				○		△	○	△			
交通ターミナル	(A)		(B)					(C)		(D)		(E)		

〈基準〉														
A 人口	減少	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○		
B 高齢化率	中心市街地平均(30%)より高	○	○						○	○	○			
	中心市街地平均(30%)より低			○	○	○		○					○	
C 人口密度	高い(人/Km ² 以上)		○		○	○	○	○	○	○	○			
	低い(人/Km ² 以下)	○		○										○
D 人口当従業者数	1.00以上	○	○	○			○		○	○	○	○		
	1.00以下				○	○		○						
E 人口当飲食従事者	0.7以上	○	○				○		○		○	○		
	0.7以下			○	○	○		○		○				
F 面積当たり販売額	8,000百万円/Km ² 以上		○				○	○		○	○	○		
	8,000百万円/Km ² 以下	○				○			○					