

性格別の整備の方向

性格付けの分類	課題	要因等	目標・整備の方向性	主な施策
まちなか居住				
伝統住居	伝統的住居における居住人口の減少と高齢化	<ul style="list-style-type: none"> ・居住の狭さ、駐車場がない ・開発スペースの少なさによる福祉設備等が不十分 ・伝統的住居の住みにくさ ・保守、維持に手間がかかる 	定住人口の増加 既存家屋への定住促進による地域人口の維持	景観（家の質向上）、居住促進、動態保存施策
一般住居	新しいライフスタイルに対応した住居、福祉施策の不足	<ul style="list-style-type: none"> ・居住の狭さ、駐車場がない ・開発スペースの少なさによる福祉設備等が不十分 ・共働き世代に対応した子育て支援が不十分 	優良住宅の供給、福祉、都市利便の向上による地域人口の増大	福祉、都市利便施策
職住接近	中心商店街における職住分離の増大、後継者不足による空き店舗の増加	ライフスタイルの変化に町屋が対応していない	職住一体となった新しいワークスタイルの導入による地域人口の増大	SOHO、産業支援
近隣集客拠点				
商業集積（近郊）	商店街の魅力低下による客離れ	ユーザーニーズに対応できていない事業者が多い	誘客による売り上げ増加 世代交代、新規参入者による魅力向上	商業活性化
商業集積（観光）	観光客に対応した商店が少ない	観光客をユーザーと考えていない事業者が多い	新規参入者による、売り上げ増加	SOHO（洗張りなど・・・）、産業支援
福祉・都市利便施設等	周辺地域との連携不足	一貫した都市政策の不在。地域商業者の取組が不十分	まちづくりの方向性を示し、ビジョンを共有することにより、連携の強化	個別施設整備
観光				
観光拠点	施設間の連携が無い	個別施設には、魅力があるものも多いが、連携する仕組みが無く観光客の滞在時間が短い	観光入込客数の増加 連携強化による誘客効果の増大	個別施設整備、施設間のネットワーク
まちあるき（景観）	無秩序な開発	一貫した都市政策の不在。まちづくりの方向性の不在	景観法の活用による、景観保全	景観
まちあるき（商業）	観光客を歩かせる仕掛けが無い	商業者の観光への取組姿勢の問題	歩く人への情報提供	道路整備、イベント