

松江市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前																				
<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針                      [1]～[5] 略                      [6] 3期松江市中心市街地活性化基本方針                      (1) 目指す中心市街地の都市像</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <b>歴史・文化・水辺を活かす、若者が活躍する松江のまちなか</b> </div> <p>本市は、「水の都松江」と称されるように宍道湖や大橋川などの美しい自然景観が存在し、国宝である松江城や城下町としての伝統的な街並みなどの歴史的資源、茶の湯文化といった様々な地域資源に恵まれている。</p> <p>市街地の浸水被害を防ぐため、狭さく部の拡幅や堤防工事など、大橋川改修事業が進められており、白潟地区など周辺のまちづくりや水辺に親しむことができるような河川整備をあわせて行うことで、水辺の賑わいを図っていく。</p> <p>一方で、全国的に少子高齢化、人口減少社会の到来を迎え、松江市でも高齢化率の上昇、人口減少が続いており、まちなかの魅力アップを図り、生産年齢人口を中心とした定住を促進することが必要となっている。</p> <p>観光による域内の消費は、定住人口の減少を補う効果があり、宿泊や飲食等を通じた地域経済循環により、新たな雇用が生まれ、まちなかの賑わい創出につながってくる。</p> <p>以上のことから、豊かな自然や水辺を大切にしながら、歴史的な街並みと地域資源を活かした「歴史まちづくり」を推進することにより、「選ばれるまち松江」を創出していく。<u>また、交通結節点である JR 松江駅から中心市街地への人の流れをつくるラインをL字ラインとし、L字ラインに賑わいの動線をつくることで魅力向上に取り組む。</u></p> <p>これにより、生まれ育ったまちに定住し、住み続けられる環境の整備を進めるとともに、国内外からの来訪者との交流により、若者が活躍し、人と人との活発な交流があるまちを目指す。</p> <p>(2)～(3) 略  <u>(4) 市民と共有するL字ラインの未来地図</u>                      ※図表は4ページ参照</p> <p>2. ～5. 略</p> <p>6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項                      [1]～[2] (2) ②略                      (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">事業名、内容及び実施時期</th> <th style="width: 10%;">実施主体</th> <th style="width: 20%;">中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性</th> <th style="width: 20%;">支援措置の内容及び実施時期</th> <th style="width: 10%;">その他の事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>●事業名 市営住宅の供給</li> <li>●事業内容 借上方式による市営住宅の供給を行う</li> <li>●実施時期 平成13年度～<u>令和13年度</u></li> </ul> </td> <td style="text-align: center;">松江市</td> <td>                     まちなかにある民間賃貸住宅を借上げ（既存又は新設）市営住宅として供給することで、まちなか人口の増加及び定着を図る。                      このことから、既存ストックの活用などによる活気の創出という目標を達成するのに必要な事業である。                 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>●<u>支援措置</u> <u>公的賃貸住宅家賃対策調整補助金</u></li> <li>●<u>実施時期</u> <u>令和3年度～</u></li> </ul> </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業名 市営住宅の供給</li> <li>●事業内容 借上方式による市営住宅の供給を行う</li> <li>●実施時期 平成13年度～<u>令和13年度</u></li> </ul>	松江市	まちなかにある民間賃貸住宅を借上げ（既存又は新設）市営住宅として供給することで、まちなか人口の増加及び定着を図る。 このことから、既存ストックの活用などによる活気の創出という目標を達成するのに必要な事業である。	<ul style="list-style-type: none"> <li>●<u>支援措置</u> <u>公的賃貸住宅家賃対策調整補助金</u></li> <li>●<u>実施時期</u> <u>令和3年度～</u></li> </ul>		<p>1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針                      [1]～[5] 略                      [6] 3期松江市中心市街地活性化基本方針                      (1) 目指す中心市街地の都市像</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center; margin: 10px 0;"> <b>歴史・文化・水辺を活かす、若者が活躍する松江のまちなか</b> </div> <p>本市は、「水の都松江」と称されるように宍道湖や大橋川などの美しい自然景観が存在し、国宝である松江城や城下町としての伝統的な街並みなどの歴史的資源、茶の湯文化といった様々な地域資源に恵まれている。</p> <p>市街地の浸水被害を防ぐため、狭さく部の拡幅や堤防工事など、大橋川改修事業が進められており、白潟地区など周辺のまちづくりや水辺に親しむことができるような河川整備をあわせて行うことで、水辺の賑わいを図っていく。</p> <p>一方で、全国的に少子高齢化、人口減少社会の到来を迎え、松江市でも高齢化率の上昇、人口減少が続いており、まちなかの魅力アップを図り、生産年齢人口を中心とした定住を促進することが必要となっている。</p> <p>観光による域内の消費は、定住人口の減少を補う効果があり、宿泊や飲食等を通じた地域経済循環により、新たな雇用が生まれ、まちなかの賑わい創出につながってくる。</p> <p>以上のことから、豊かな自然や水辺を大切にしながら、歴史的な街並みと地域資源を活かした「歴史まちづくり」を推進することにより、「選ばれるまち松江」を創出していく。</p> <p>これにより、生まれ育ったまちに定住し、住み続けられる環境の整備を進めるとともに、国内外からの来訪者との交流により、若者が活躍し、人と人との活発な交流があるまちを目指す。</p> <p>(2)～(3) 略  <u>(4) 新規追加</u></p> <p>2. ～5. 略</p> <p>6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項                      [1]～[2] (2) ②略                      (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">事業名、内容及び実施時期</th> <th style="width: 10%;">実施主体</th> <th style="width: 20%;">中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性</th> <th style="width: 20%;">支援措置の内容及び実施時期</th> <th style="width: 10%;">その他の事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><u>(4) から移設</u></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項	<u>(4) から移設</u>				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業名 市営住宅の供給</li> <li>●事業内容 借上方式による市営住宅の供給を行う</li> <li>●実施時期 平成13年度～<u>令和13年度</u></li> </ul>	松江市	まちなかにある民間賃貸住宅を借上げ（既存又は新設）市営住宅として供給することで、まちなか人口の増加及び定着を図る。 このことから、既存ストックの活用などによる活気の創出という目標を達成するのに必要な事業である。	<ul style="list-style-type: none"> <li>●<u>支援措置</u> <u>公的賃貸住宅家賃対策調整補助金</u></li> <li>●<u>実施時期</u> <u>令和3年度～</u></li> </ul>																		
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項																	
<u>(4) から移設</u>																					

(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(4) 国の支援措置がないその他の事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>(3)へ移設</u>				
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業名 松江踊り事業</li> <li>●事業内容 踊りをテーマにした、市民参加型のイベントを開催する</li> <li>●実施時期 平成23年度～<u>令和2年度</u></li> </ul>	松江市	松江城周辺において、松江らしい踊りを地域・職場などのグループごとに披露していく。市民が気軽に参加でき、観光誘客イベントとして開催するもの。これらことから、観光振興・交流の拡大という目標を達成するために必要な事業である。	<ul style="list-style-type: none"> <li>●支援措置 中心市街地活性化ソフト事業</li> <li>●実施時期 令和元年度～<u>2年度</u></li> </ul>	
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>●<u>事業名</u> <u>松江市地域商業機能複合化推進事業</u></li> <li>●<u>事業内容</u> <u>堅町商店会等が実施する、商店街内にある古民家とその蔵を活用し、地域ニーズに応じた複合施設として整備し、テナントミック</u></li> </ul>	<u>松江市</u>	<u>【位置付け】 堅町商店街は中心市街地内に位置し、今回計画している事業は、遊休不動産の活用により商店街の活性化に取り組むものであり、「既存ストックの活用などによる活気の創出」に位置付けられる。</u>	<u>地域の持続的発展のための中小事業者等の機能活性化事業（地域商業機能複合化推進事業） 実施時期：令和</u>	

(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
(4) 国の支援措置がないその他の事業				
事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業名 市営住宅の供給</li> <li>●事業内容 借上方式による市営住宅の供給を行う</li> <li>●実施時期 平成13年度～<u>令和7年度</u></li> </ul>	松江市	まちなかにある民間賃貸住宅を借上げ（既存又は新設）市営住宅として供給することで、まちなか人口の増加及び定着を図る。このことから、既存ストックの活用などによる活気の創出という目標を達成するのに必要な事業である。		
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業名 松江踊り事業</li> <li>●事業内容 踊りをテーマにした、市民参加型のイベントを開催する</li> <li>●実施時期 平成23年度～</li> </ul>	松江市	松江城周辺において、松江らしい踊りを地域・職場などのグループごとに披露していく。市民が気軽に参加でき、観光誘客イベントとして開催するもの。これらことから、観光振興・交流の拡大という目標を達成するために必要な事業である。	<ul style="list-style-type: none"> <li>●支援措置 中心市街地活性化ソフト事業</li> <li>●実施時期 令和元年度～<u>6年度</u></li> </ul>	
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>新規追加</u>				

スの実現を図る事業に対し補助する。 ●実施時期 令和3年度		【必要性】 歴史を感じさせる蔵を持つ商家の建物に現在のニーズにあった機能で生まれ変わらせることにより、賑わいの創出が見込まれること。	3年度	
(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3)～(4)略

8. 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

※図表は最終ページ参照

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1]～[2] (1) 略

(2) 協議会の開催状況

年 月 日	会議名・議題等
(略)	(略)
令和3年4月26日	松江市中心市街地活性化協議会 運営委員会 ・令和2年度中心市街地活性化基本計画のフォローアップについて ・令和2年度事業報告(案)・収支決算(案)について ・令和3年度事業計画(案)・収支予算(案)について
<u>令和3年5月19日</u>	<u>松江市中心市街地活性化協議会 総会</u> ・ <u>令和2年度中心市街地活性化基本計画のフォローアップについて</u> ・ <u>令和2年度事業報告(案)・収支決算(案)について</u> ・ <u>令和3年度事業計画(案)・収支予算(案)について</u> ・ <u>松江市中心市街地活性化ソフト事業補助金(案)について</u>
<u>令和3年6月30日</u>	<u>松江市中心市街地活性化協議会 運営委員会</u> ・ <u>新入会員について</u> ・ <u>3期中心市街地活性化基本計画の変更について</u>
<u>令和3年12月23日</u>	<u>松江市中心市街地活性化協議会 運営委員会</u> ・ <u>3期中心市街地活性化基本計画の変更について</u> ・ <u>中心市街地エリアビジョン(案)について</u>

[3] 略

10.～12. 略

(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(3)～(4)略

8. 略

◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所

※図表は最終ページ参照

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1]～[2] (1) 略

(2) 協議会の開催状況

年 月 日	会議名・議題等
(略)	(略)
令和3年4月26日	松江市中心市街地活性化協議会 運営委員会 ・令和2年度中心市街地活性化基本計画のフォローアップについて ・令和2年度事業報告(案)・収支決算(案)について ・令和3年度事業計画(案)・収支予算(案)について
<u>新規追加</u>	
<u>新規追加</u>	
<u>新規追加</u>	

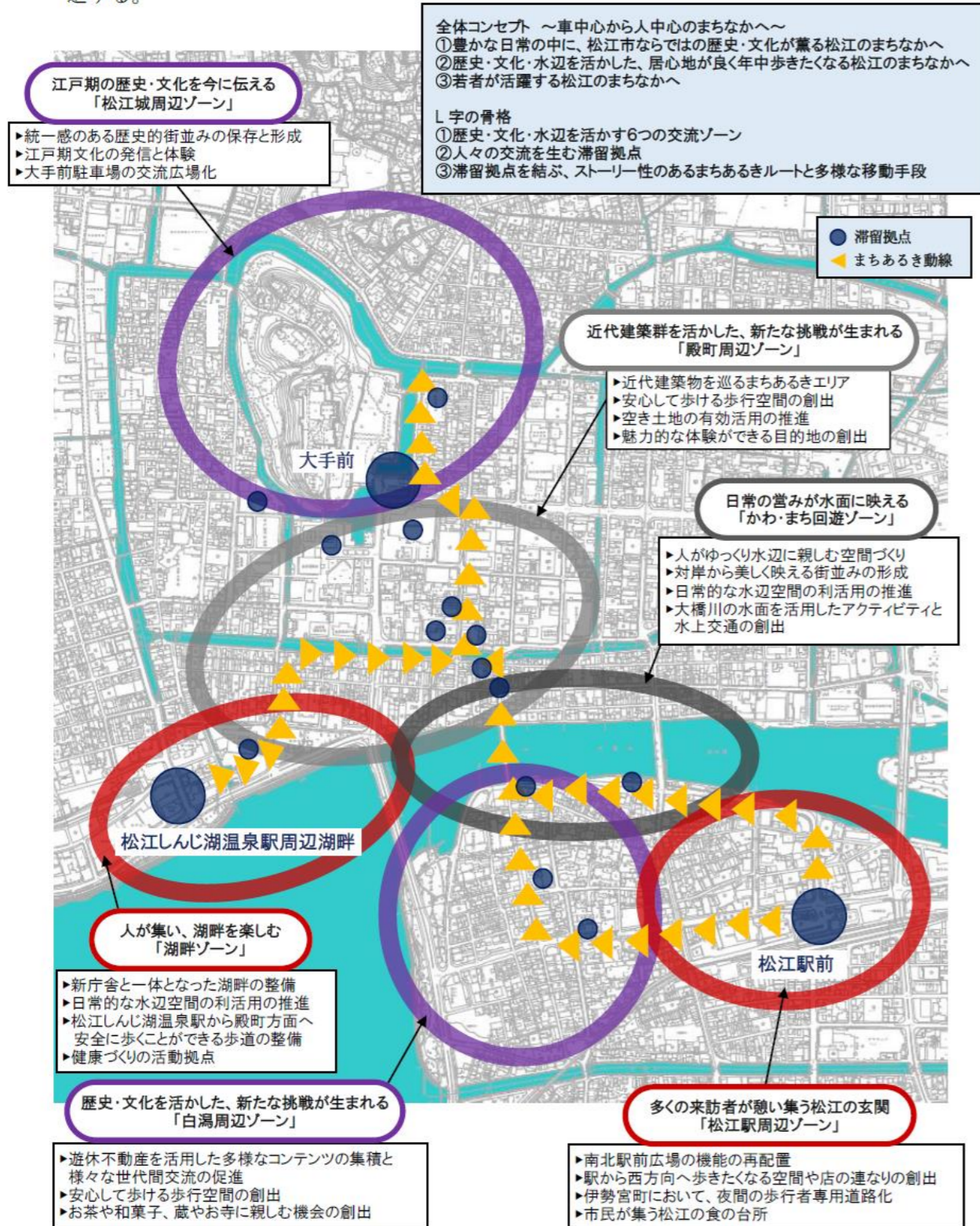
[3] 略

10.～12. 略

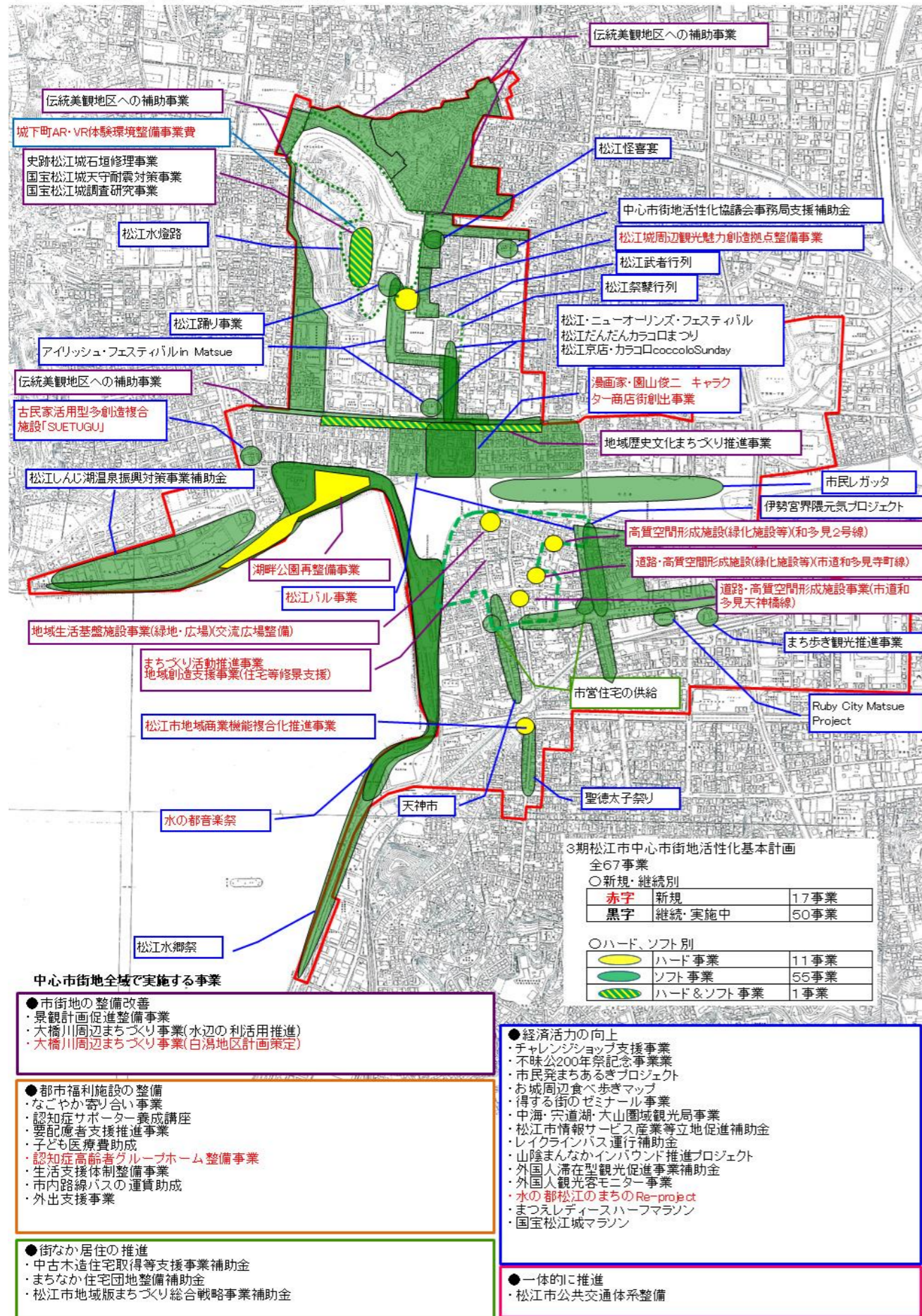
(4) 市民と共有するL字ラインの未来地図

官民が連携し中心市街地に賑わいを創るためには、今後のまちづくりの目標となる将来像を市民と共有することが必要である。

そのために、特に JR 松江駅周辺から殿町周辺までの L 字ラインに賑わいの動線をつくり、「歴史・文化・水辺を活かす6つの交流ゾーン」を設定し、中心市街地の魅力向上を推進する。



◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所(変更後)



◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所(変更前)

