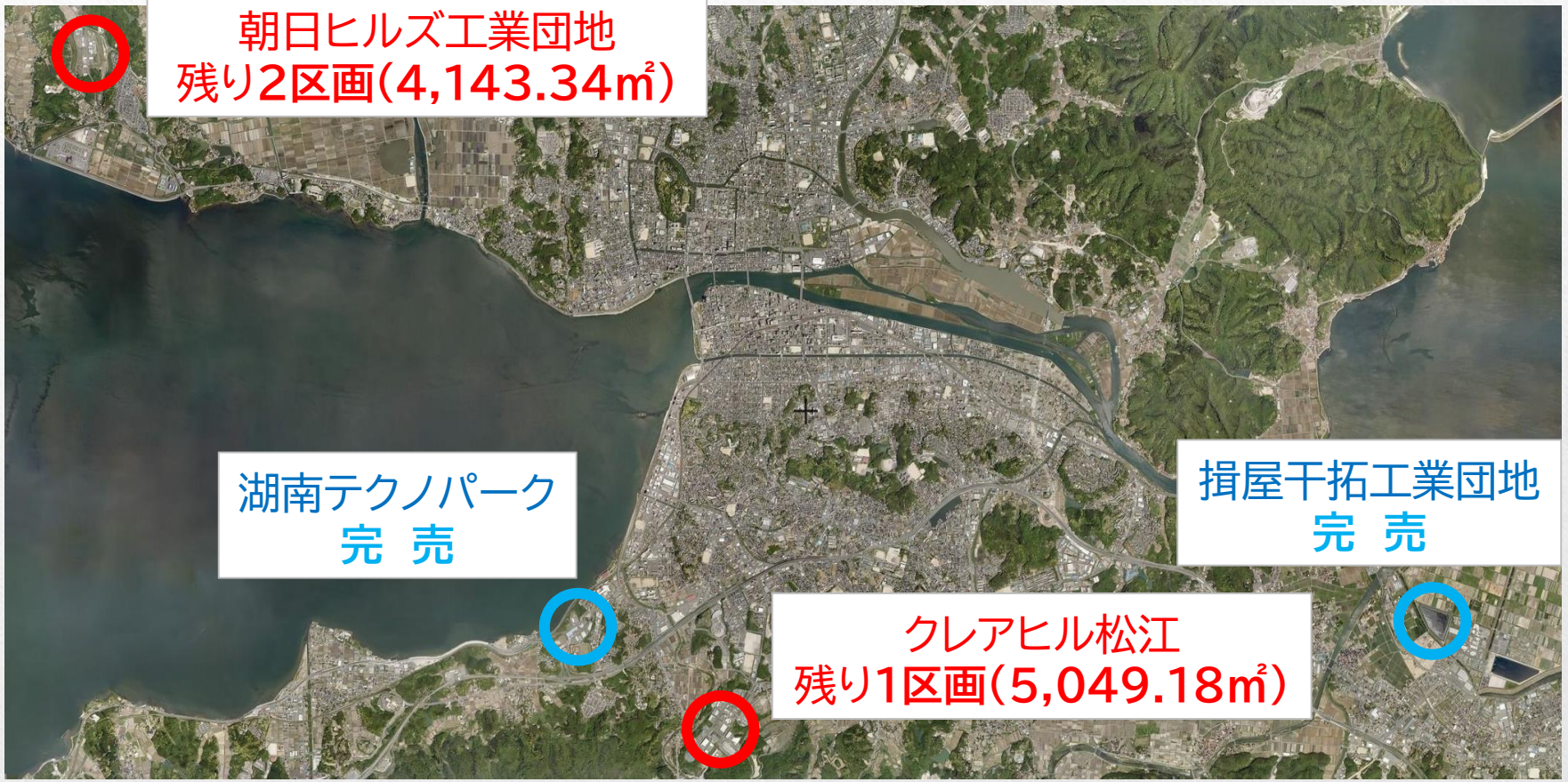
新企業団地の整備

定住企業立地推進課

Ⅰ.本市の企業団地等の状況

○現在、松江市が所有している企業団地には、
現在**空きがない**状況

	分譲済/見込区画	分譲率	未分譲区画
朝日ヒルズ工業団地	25	94.2%	2
クレアヒル松江	36	97.5%	1
湖南テクノパーク	12	100.0%	0
揖屋干拓工業団地	1	100.0%	0
合　計	74	97.8%	3


朝日ヒルズ工業団地
残り2区画(4,143.34㎡)
湖南テクノパーク
完　売
揖屋干拓工業団地
完　売
クレアヒル松江
残り1区画(5,049.18㎡)

2. 新たな企業団地整備に関する方針

○民間企業の皆様から、生産・研究開発拠点などの新増設・移転にかかる問い合わせあり

○**企業立地の促進**
経済基盤の底上げ
新たな雇用の創出　を目的に

新たな企業団地の開発・整備　に着手

3. 開発候補地の選定

①候補地の調査

●令和5年度から「適地調査」を実施し、市内**17箇所**の候補地を選定

②開発候補地の選定

●調査結果に基づき、松江市が重視する項目を点数化し採点

- ◆ インターチェンジに近接
- ◆ 松江市都市マスタープラン（雇用創出エリア）との整合
- ◆ 埋蔵文化財の試掘調査済

など

●最高得点となった **中尾地区 を 開発候補地** に選定

（下東川津町・上東川津町）

4. 開発候補地



5. 今後の取組み

〇基本計画等の策定
〇用地の取得
〇工事設計
〇造成工事

を計画的に実施

令和9年中の分譲開始を目指してまいります

【お問い合わせ先】

産業経済部　定住企業立地推進課
TEL：0852-55-5216
Email：richi@city.matsue.lg.jp