

地区番号	地域名	受付

農用地区域の変更申出書【記入例】

令和 年 月 日

(あて先) 松江市長

申出者 住所 松江市〇〇〇〇〇
(事業計画者) 氏名 松江 太郎 印
電話 (〇〇〇) 〇〇-△△△△

申出者 住所 松江市〇〇〇〇〇
(事業計画者) 氏名 松江 花子 印
電話 (〇〇〇) 〇〇-△△△△

下記により、農用地区域の変更（編入・用途変更・除外）を希望するので申し出ます。

記

1. 変更を希望する土地の状況

土地の所在 (町・字)	地番	地目		面積	土地改良事業の実施	
		台帳	現況		事業名	事業完了 年度
〇〇町	1234番	田	田	(800㎡のうち) 490㎡	〇〇地区圃場 整備事業	S48年
				㎡		
				㎡		
				㎡		
計	490㎡	(田 490㎡、畑	㎡、樹園地	㎡、その他	㎡)	
補助事業	中山間直接支払事業〔該当・非該当〕		多面的機能支払事業〔該当・非該当〕			
土地の権利関係	〔 自己所有地 ・ 所有権移転(予定) ・ 賃貸者設定(予定) 〕					

2. 事業計画

目的	分家住宅（個人住宅）の建築
必要性（農用地区域内の土地にしなければならない理由）	事業計画者（松江太郎）は、アパートで妻と二人暮らしですが、これから子供が産まれる予定です。現在のアパートは3人で暮らすには狭く、ベビーベッド等子供用品を置くスペースがないため、住宅の建築を計画しました。

当該地の選定理由 (非農地を含めた代替地の検討状況を詳細に記入)	事業計画者(松江太郎)は、これまで休日などを利用し、本家の営農を手伝っていましたが、本家の近くに転居することにより移動時間が短縮され、これまで以上に営農の手伝いが可能となります。また、両親から育児の支援も受けやすくなります。子供の行き来がしやすい本家から徒歩15分圏内(約1キロ)で探したところ、非農地の〇〇番は譲渡不可と言われ、3種農地の条件を満たす〇〇〇番地の農地は、本家から遠く断念しました。そのため、要件を満たしたのが当該地のみであり、他の土地をもって代えることは困難と判断しています。			
緊急性	実施時期(事業着工時期) 令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日			
規模(申出面積に対する内訳を記入)	建築建物 〇㎡(2階建て)、駐車場 〇㎡(△台分)、駐輪場 〇㎡、物置 〇㎡ 玄関ポーチ〇 規模の合計は 490㎡			
排水処理対策	汚水	公共下水道へ接続	雨水	敷地前の道路側溝へ接続

3. 周辺農地の集団化・農作業の効率化等への影響

当該計画が、周辺農地の集団化及び農作業の効率化等に悪影響を及ぼすことのないように、事業計画者が周辺の営農者と十分協議し、影響がないことを確認しております。

4. 周辺地域の利用集積(担い手)への影響 ※担い手とは: 認定農業者、農業生産法人等

当該計画が、周辺地域の担い手による営農・利用集積に悪影響を及ぼすことのないように、事業計画者が、周辺地域の担い手と十分に協議し、影響がないことを確認しております。

5. 周辺の土地改良施設(用排水施設・管理道等)への影響

当該計画が周辺土地改良施設へ影響を及ぼさないことを確認しております。

6. 他法令に基づく手続き等の協議状況

1. 土地改良事業がある場合は: 過去に行われた土地改良事業の補助金の繰上げ償還・決済金負担について記入ください
 <記入例> 〇月〇日 松江市土地改良区と補助金の繰上げ償還・決済金負担がないことを確認済みです。

2. 開発許可: 市街化調整区域での建築の場合は、都市政策課と協議状況を記入してください。
 <記入例> 〇月〇日 松江市都市政策課担当〇〇氏と協議のうえ、開発可能であることを確認済みです。

7. 詳細の問合せ先

氏名(名称)	電話番号	メールアドレス	住所
松江 次郎	() -	〇〇◆◆@■■■, co. jp	〒 -

【添付資料】(1) 位置図(対象地の位置及び付近の状況を表示する図面) (2) 対象地の公図(対象地及び周囲の地番等を表示する図面) (3) 対象地の登記事項証明書 (4) 事業計画図(配置図等) ※造成(切土・盛土等)がある場合、切・盛土高を記載 (5) 土地改良区の同意書 (6) 隣接する農地所有者の同意書 (7) その他市長が必要と認める書類