

地区番号	地域名

用途変更 記入例

農用地区域の変更申出書

令和 年 月 日

(あて先) 松江市長

申出者 (事業計画者) 住所 松江市〇〇町▲▲▲
氏名 松江 太郎 印
電話 (△△△△) ●●-□□□□

申出者 (土地所有者) 住所 松江市▲▲町〇〇〇
氏名 松江 花子 印
電話 (△△△△) □□-●●●●

下記により、農用地区域の変更(編入・用途変更・除外)を希望するので申し出ます。

記

1. 変更を希望する土地の状況

土地の所在 (町・字)	地番	地目		面積	土地改良事業の実施	
		台帳	現況		事業名	事業完了 年度
〇〇町 字△△	1 2 3 番 4	畑	畑	(800 m ² のうち) 4 9 5 m ²	□□地区 圃場整備事業	S 4 5 年度
				m ²		
				m ²		
				m ²		
計	4 9 5 m ²	(田 4 9 5 m ² 、畑		m ² 、樹園地	m ² 、その他	m ²)
補助事業	中山間直接支払事業 [該当・非該当]		多面的機能支払事業 [該当・非該当]			
土地の権利関係	[自己所有地 ・ 所有権移転(予定) ・ 賃貸者設定(予定)]					

2. 事業計画

目的	農業用倉庫の建築
必要性	隣接する自己所有の農地を管理するために農機具や農業用資材を保管する場所が必要なため。
当該地の選定理由 (代替性の有無)	農作業の効率化のため当該地が最適であり、他の土地をもって代えることは困難です。

緊急性	実施時期 令和〇〇年〇〇月〇〇日 ～ 令和〇〇年〇〇月〇〇日		
規模	※建築面積 〇〇㎡		
排水処理	汚水	なし	雨水 西側の道路側溝へ

3. 周辺農地の集団化・農作業の効率化等への影響

当該計画が、周辺農地の集団化及び農作業の効率化等に悪影響を及ぼすことのないように、事業計画者が周辺の営農者と十分協議し、影響がないことを確認しております。

4. 周辺地域の利用集積（担い手）への影響

※担い手：認定農業者、農業生産法人等

当該計画が、周辺地域の担い手による営農・利用集積に悪影響を及ぼすことのないように、事業計画者が、周辺地域の担い手と十分に協議し、影響がないことを確認しております。

※周辺地域に担い手がない場合は、

「当該地の周辺地域には、農地の利用集積等を行う認定農業者・農業生産法人等がおりません。」

5. 周辺の土地改良施設への影響

当該計画が周辺土地改良施設へ影響を及ぼさないことを確認しております。

※農用地区域内の土地改良施設（用排水施設・管理道等）に悪影響を及ぼす可能性がある場合は、適切な排水処理・土砂流出対策・その他防災上 必要な措置等を講じます。

6. 他法令に基づく手続き等の協議状況

- ・土地改良事業：過去に行われた土地改良事業の補助金の繰上げ償還・決済金負担について、〇月〇日 松江市土地改良区と協議済みです。
- ・開発許可：市街化調整区域における建築について、〇月〇日 松江市建築指導課と協議済みです。

7. 詳細の問合せ先

氏名（名称）	電話番号	メールアドレス	住所
松江 太郎	(△△△△) ●● - □□□□	〇〇〇〇@□□.△△	〒690-〇〇〇〇 松江市〇〇町▲▲▲▲

【添付資料】

- (1) 位置図（対象地の位置及び付近の状況を表示する図面）
- (2) 対象地の公図（対象地及び周囲の地番等を表示する図面）
- (3) 対象地の登記事項証明書
- (4) 事業計画図（配置図等）※造成（切土・盛土等）がある場合、切・盛土高を記載。
- (5) 土地改良区の同意書
- (6) 隣接する農地所有者の同意書
- (7) その他市長が必要と認める書類