

地区番号	地域名	受付

## 農用地区域の変更申出書《記入例》

令和〇年〇月〇日

(あて先) 松江市長

申出者 住所 松江市末次町 86  
(事業計画者) 氏名 農業 太郎  
電話 (0852) - 55 - 〇〇〇〇

申出者 住所 松江市末次町 86  
(土地所有者) 氏名 農業 花子  
電話 (0852) - 55 - □□□□

※書類の送付先は (事業計画者・土地所有者・代理人) 希望します。

下記により、農用地区域の変更 (編入・用途変更・除外) を希望するので申し出ます。

### 記

#### 1. 変更を希望する土地の状況

土地の所在 (町・字)	地番	地目		面積	土地改良事業の実施	
		用途区分 (農地)	現況地目 (登記地目)		事業名	事業完了 年度
〇〇町	1234 番 5	農地	田	280 m <sup>2</sup>	土地改良事業該当無	
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>		
計	280 m <sup>2</sup>	(田 280 m <sup>2</sup> 、畑	m <sup>2</sup> 、樹園地	m <sup>2</sup> 、その他	m <sup>2</sup>	
補助事業	中山間直接支払事業 [該当・ <u>非該当</u> ]			多面的機能支払事業 [ <u>該当</u> ・非該当]		
土地の権利関係	[ 自己所有地 ・ <u>所有権移転</u> (予定) ・ 賃貸者設定 (予定) ]					

#### 2. 事業計画

目的	分家住宅の建築
必要性 (具体的な内容を記載)	農業太郎は、松江市内のアパートで妻と二人暮らしをしているが、子どもの誕生により、現在の住居が手狭となり、子ども用品を置く十分なスペースが確保できないため、住宅の建築するに至りました。

当該地の 選定理由 (申出地を選 んだ理由を詳 細に記入)	農業太郎は長男であり、今後は兼業農家として本家の営農を手伝う必要があります。また、夫婦共働きであることから、両親の近くに居住することで安心して育児支援を受けることが可能となるため、非農地も含めて検討した結果、申出地を選定しました。			
緊急性 (計画時期)	実施時期 (例) 令和7年6月1日 ~ 令和7年12月31日			
事業規模 (計画用途の 面積)	① 建物 150 m <sup>2</sup> ② 駐車場 15 m <sup>2</sup> ×3 台分 計 45 m <sup>2</sup> (夫婦 2 台、来客 1 台用) ③ 駐輪場 10 m <sup>2</sup> ④ 物置 5 m <sup>2</sup> ⑤ 玄関ポーチ 15 m <sup>2</sup> ⑥ 庭 25 m <sup>2</sup> ⑦ 敷地通路 30 m <sup>2</sup>  ※①+②+③+④+⑤+⑥+⑦=280 m <sup>2</sup> で除外面積と同じにすること			
排水処理対策 (排水経路を図 面に記すこと)	汚水	公共下水道に接続	雨水	敷地前の道路側溝へ接続

### 3. 周辺農地の集団化・農作業の効率化等への影響

当該計画が周辺農地の集団化及び農作業の効率化等に悪影響を及ぼすことがないように、事業計画者が周辺の営農者と十分協議しました。その結果、個別零細的な農業者により耕作されている農地であり、集団化・農作業の効率化に支障が出ないことを確認しました。

### 4. 周辺地域の利用集積（担い手）への影響 ※担い手とは：認定農業者、農業生産法人など

当該計画が周辺地域の担い手による営農・利用集積に悪影響を及ぼすことがないか、地元の農業委員へ相談し、申出地周辺には担い手がないことを確認しました。

### 5. 地域計画達成への影響 → 申出地について地域計画の設定 (有・無)

申出地は地域計画が策定されているが、地元と協議し支障がないことを確認しているため、影響はありません。

### 6. 周辺の土地改良施設（農業用排水施設・管理道等）への影響

当該計画が周辺の土地改良施設へ影響を及ぼさないことを、土地改良区と協議のうえ、事業計画への同意を得ております。

### 7. 他法令に基づく手続き等の協議状況 → 建築基準法の建築確認の要・不要

都市計画区域外であり、市の条例規制のないため、建築基準法の建築は不要です。

## 8. 代替地の検討状況について ※地番、面積、断念した理由を記載すること

(非農地検討状況)

非農地（松江市〇〇町1番 〇〇㎡）による事業計画を検討しましたが、所有者に断られたため、断念しました。

(3種農地検討状況)

3種農地を探しましたが、条件に合う（本家から1km圏内かつ建築面積の確保できる）土地がないため断念しました。

(2種農地検討状況)

2種農地（松江市〇〇町55番 □〇㎡）を検討しましたが、所有者が今後活用する計画があり断られたため断念しました。

## 9. 詳細の問合せ先

氏名（名称）	電話番号	メールアドレス	住所
松江 太郎	(0852) □□-〇〇□□	〇〇□□@〇〇.co.jp	〒670-00□□ 松江市〇〇町□□番地1

### 【添付資料】

- (1) 位置図（対象地の位置及び付近の状況を表示する図面）
- (2) 対象地の公図（対象地及び周囲の地番等を表示する図面）
- (3) 対象地の登記事項証明書
- (4) 事業計画図（配置図等）
  - ・造成（切土・盛土等）がある場合、切・盛土高を記入。
  - ・建物を建設する場合、高さなどが分かる立面図も提出。
  - ・住宅など汚水が発生する場合、汚水・雨水の排水経路も記入。
- (5) 土地改良区の同意書
- (6) 隣接する農地所有者の同意書
- (7) その他市長が必要と認める書類
  - ・代理申請の場合は委任状など。
  - ・検討した代替地が分かる位置図など。
  - ・申出地の相続登記が未手続の場合は、権利関係を示す相関図など。

### 【申出書に関する問合せ先】

担当部署：松江市役所 農政課 農業企画係  
電話番号：0852-55-5225  
F A X：0852-55-5246  
M A I L：n-kikaku@city.matsue.lg.jp