

大手前広場乗船場「観光情報拠点施設」飲食店運営事業者募集公募型プロポーザル
選考結果について

1. 案件名称

大手前広場乗船場「観光情報拠点施設」飲食店運営事業者募集公募型プロポーザル

2. 契約期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで

3. 選考委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿

	役職等
委員長	観光部長
委員	商工企画課長
委員	観光振興課長
委員	松江城・史料調査課長
アドバイザー	公益財団法人松江市観光振興公社 事務局長

(2) 審査基準

提案項目	評価の視点	配点
①実績・経営状況	<ul style="list-style-type: none"> ・飲食経営に十分な実績を有するか ・経営状況は良好か 	15点
②収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・安定的、継続的な運営が可能な収支計画となっているか ※貸付料の提案を含む 	15点
③従業員の配置体制	<ul style="list-style-type: none"> ・安定した運営を行える人員体制となっているか ・緊急時にも適切な対応ができる指揮命令、連絡体制がとられているか 	15点
④安全管理・食品衛生	<ul style="list-style-type: none"> ・食品衛生、品質の管理方法について適切な内容となっているか ・施設の適正管理、衛生管理について適切な内容となっているか 	15点
⑤サービス内容 (メニューの構成、価格等)	<ul style="list-style-type: none"> ・幅広い利用者層に対応したメニュー構成となっているか ・利用しやすい価格となっているか ・利用しやすい営業日、営業時間となっているか ・周辺観光施設の案内・PR等を行う提案となっているか。 	15点
⑥アピールポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・大手前広場乗船場の魅力向上に資する提案がなされているか ・堀川遊覧船等、周辺施設とタイアップした取組などを行う提案となっているか。 ・話題になりそうな提案となっているか ※松江市らしさが伝わるオリジナル商品やパッケージなど 	25点

(3) 参加事業者（企画書提出順）

- ・株式会社清松庵
- ・株式会社 Ludique
- ・Hello ! Hello ! Hello !

(4) 審査結果（合計点数の高い順）

第一優先交渉権者 株式会社清松庵

提案項目	評価の視点	A社	B社	C社
①実績・経営状況	・飲食経営に十分な実績を有するか ・経営状況は良好か	57点	55点	36点
②収支計画	・安定的、継続的な運営が可能な収支計画となっているか ※貸付料の提案を含む	53点	51点	34点
③従業員の配置体制	・安定した運営を行える人員体制となっているか ・緊急時にも適切な対応ができる指揮命令、連絡体制がとられているか	53点	50点	36点
④安全管理・食品衛生	・食品衛生、品質の管理方法について適切な内容となっているか ・施設の適正管理、衛生管理について適切な内容となっているか	56点	52点	34点
⑤サービス内容 (メニューの構成、価格等)	・幅広い利用者層に対応したメニュー構成となっているか ・利用しやすい価格となっているか ・利用しやすい営業日、営業時間になっているか ・周辺観光施設の案内・PR等を行う提案となっているか。	52点	49点	31点
⑥アピールポイント	・大手前広場乗船場の魅力向上に資する提案がなされているか ・堀川遊覧船等、周辺施設とタイアップした取組などを行う提案となっているか。 ・話題になりそうな提案になっているか ※松江市らしさが伝わるオリジナル商品やパッケージなど	92点	91点	48点
計		363点	348点	219点