

<別紙1>

審査基準

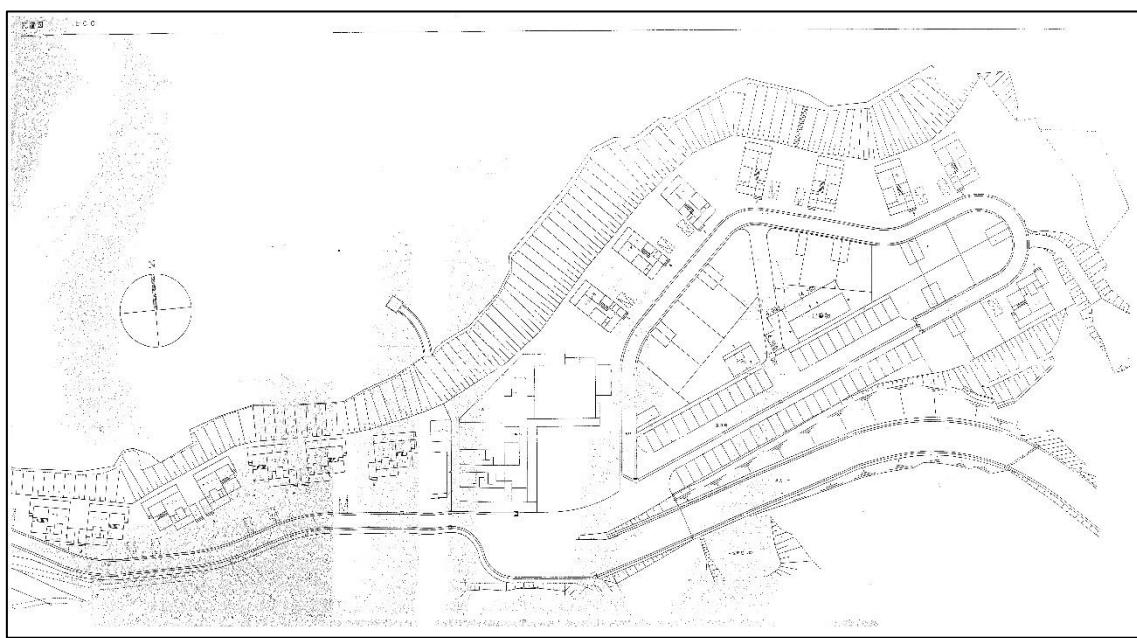
審査項目			具体的な審査基準		配点内訳
1 法人に関すること	(20点)		1-1	適正かつ安定した事業経営や施設運営の実績、ノウハウなど、提案事業や施設運営を行う業務遂行能力があるか	10
			1-2	安定的な運営が可能な財務状況か	10
2 事業計画に関すること	(70点)		2-1	既存建物の利活用が図られ、独創的かつ魅力ある企画提案となっているか	15
			2-2	国立公園の保護や利用の増進を図る提案となっているか	15
		2-3	地域の活性化や経済波及効果など、地域貢献が期待できる提案となっているか		15
		2-4	事業計画に実現性や将来にわたる継続性があるか		15
		2-5	事業収支の計画は適正か、また資金計画に無理はないか		10
3 その他	(10点)	3-1	地域雇用の考え方があるか		10
合計					100

<別紙2>

○位置図

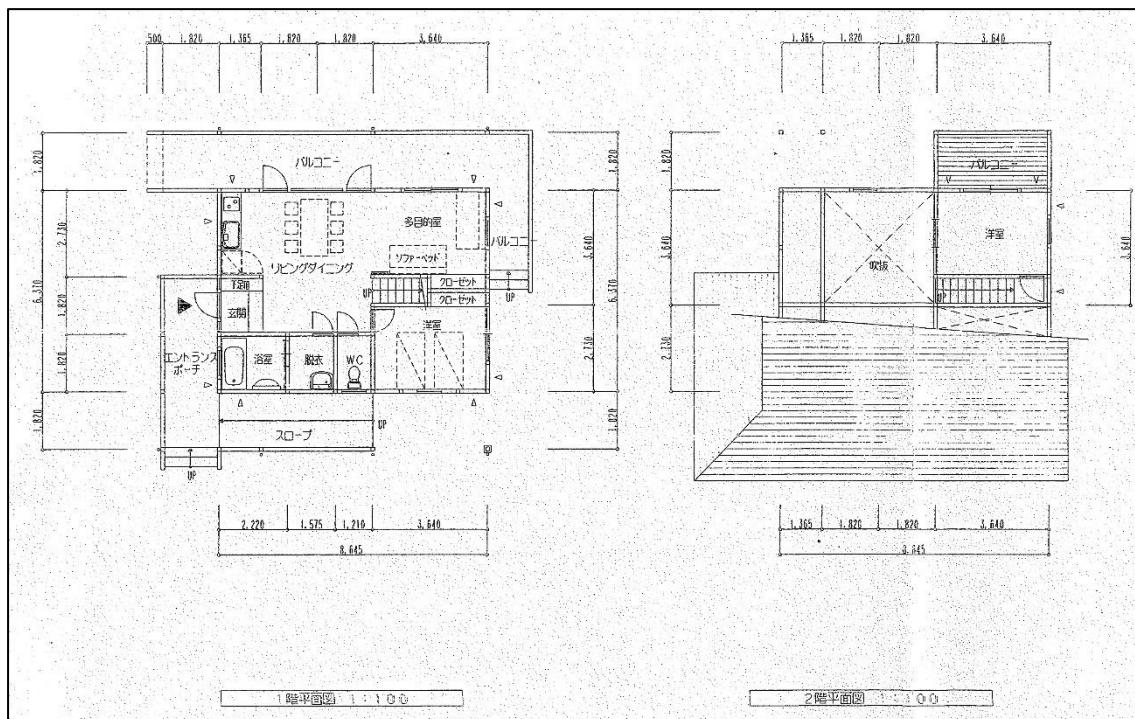


○配置図

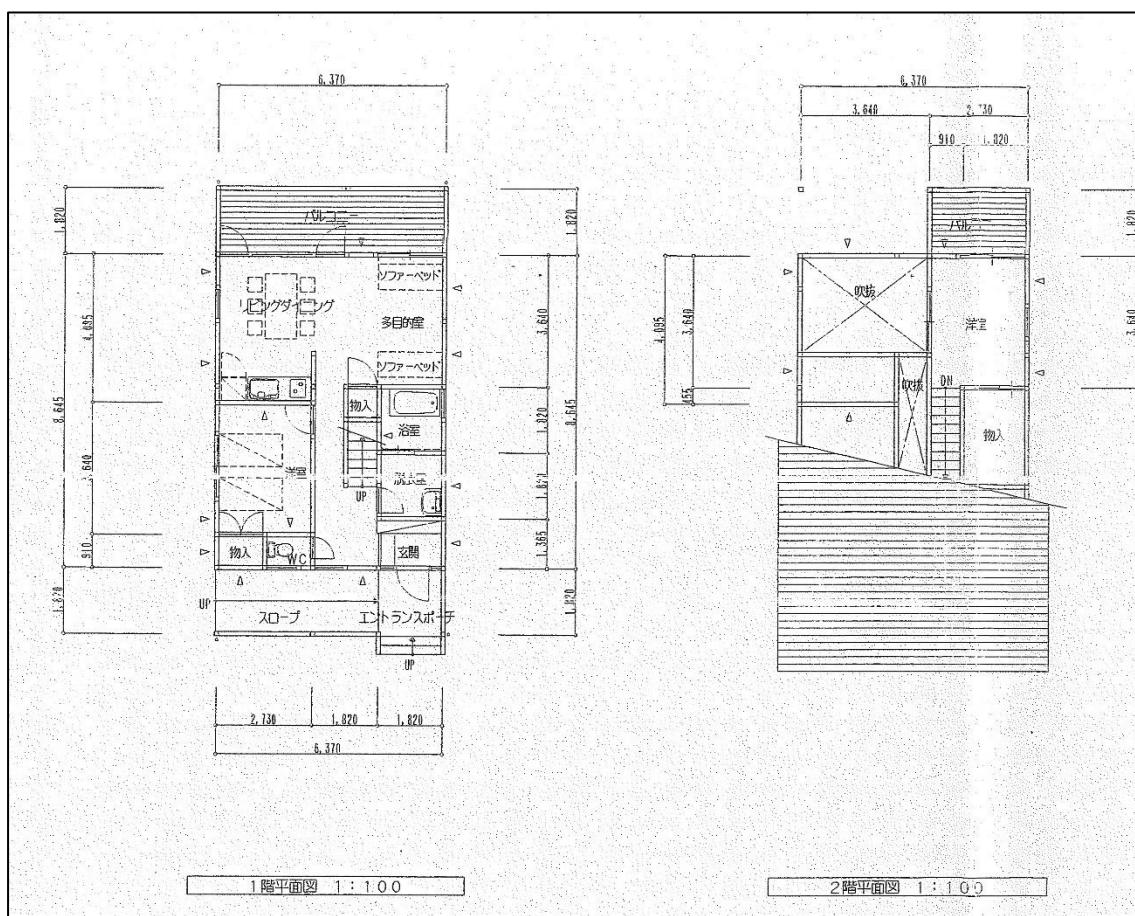


○施設平面図

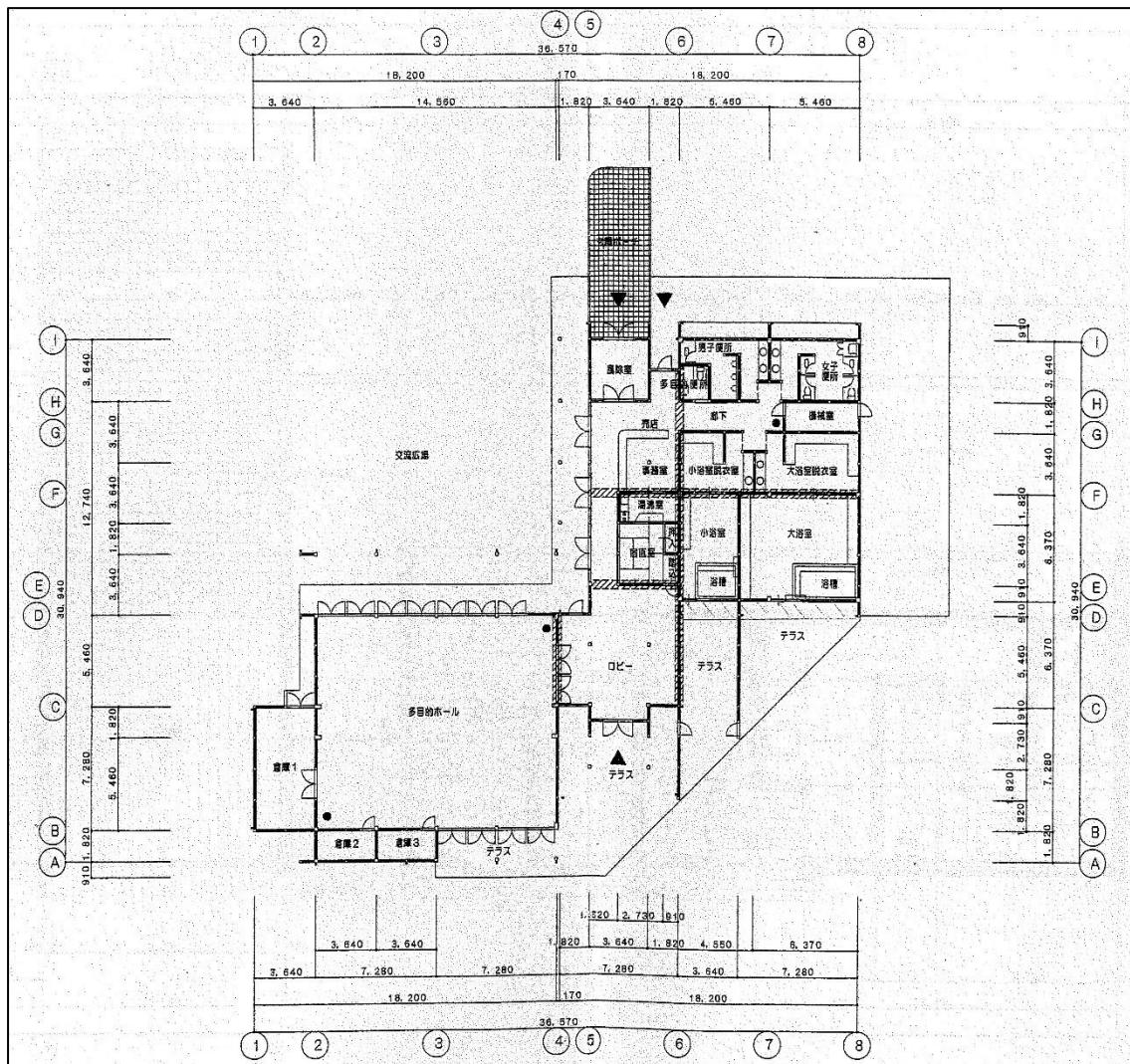
キャビン (A タイプ)



キャビン (B タイプ)



管理棟



<別紙3>

備品リスト

No	種類	数量	備考	No	種類	数量	備考
	【管理棟】				【宿泊棟】		
1	事務机	1		41	ダイニングテーブル	15	各キャビン1台×15棟
2	OA机	1		42	ダイニングテーブル用チェア	60	各キャビン4脚×15棟
3	脇机	1		43	ダイニングテーブル用ベンチ	15	各キャビン1台×15棟
4	椅子	4		44	シングルベッド	60	各キャビン4台×15棟
5	書庫	7		45	ソファーベッド	30	各キャビン2台×15棟
6	ロッカー	1		46	冷蔵庫	15	各キャビン1台×15棟
7	会議用机	25		47	ガステーブル	15	各キャビン1台×15棟
8	和机	2		48	テレビ	15	各キャビン1台×15棟
9	椅子収納台車	2		49	電子レンジ	15	各キャビン1台×15棟
10	演台	1		50	電気炊飯器	15	各キャビン1台×15棟
11	花台	1		51	電気ポット	15	各キャビン1台×15棟
12	ステージ	1		52	掃除機	15	各キャビン1台×15棟
13	ステージ用ステップ	1					
14	ホワイトボード	1					
15	予定表ボード	1					
16	案内板	2					
17	パンフレットスタンド	1					
18	展示パネル	15					
19	ビデオプロジェクター	1					
20	スクリーン	1					
21	パソコン	1					
22	トランシーバー	2					
23	電話機	1					
24	リヤカー	2					
25	芝刈り機	1					
26	草刈り機	3					
27	下駄箱	4					
28	テーブル	2					
29	アームチェア	6					
30	テーブル（丸テーブル）	2					
31	ベンチ	1					
32	冷蔵庫	1					
33	ガステーブル	1					
34	洗濯機	3					
35	テーブル（七輪テーブル）	8					
36	テレビ	1					
37	脚立	1					
38	梯子	2					
39	傘立て	2					
40	電子レンジ	1					

<別紙4>

マリンパーク多古鼻 施設管理経費及び利用者数

【施設管理経費】

(単位 : 円)

区分	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	7年平均	備考
事務費	3,025,432	2,365,598	2,779,026	2,422,500	3,202,706	2,753,470	2,665,461	2,744,885	
消耗品費	1,296,839	1,426,304	1,772,253	1,207,543	1,655,724	1,374,613	1,315,596	1,435,553	
印刷製本費	12,830	0	6,480	0	49,500	9,900	0	11,244	チラシ等
通信運搬費	628,228	613,740	586,428	571,765	568,172	573,805	575,698	588,262	電話・有線電話・プロバイダ等
賃借料	107,136	87,048	87,668	590,304	659,494	711,388	686,920	418,565	タオル等
宣伝広告費	961,308	130,140	278,780	49,550	190,850	33,000	41,250	240,697	
雑費	19,091	108,366	47,417	3,338	78,966	50,764	45,997	50,563	振込手数料・年会費等
光熱水費	6,306,216	6,353,556	6,083,652	4,721,037	4,864,003	5,969,770	5,726,111	5,717,764	
電気	3,353,234	3,509,046	2,958,616	2,401,721	2,447,307	3,480,769	3,085,711	3,033,772	
水道	1,587,099	1,541,852	1,719,891	1,418,806	1,452,132	1,451,340	1,586,772	1,536,842	
ガス	1,365,883	1,302,658	1,405,145	900,510	964,564	1,037,661	1,053,628	1,147,150	
管理費	8,067,168	7,146,697	7,380,897	6,360,100	6,782,521	7,240,310	7,466,946	7,206,377	
清掃業務	4,249,544	3,620,218	3,710,414	3,268,216	3,295,740	3,471,798	3,445,464	3,580,199	
清掃業務(定期清掃)	0	0	0	0	0	440,000	440,000	125,714	
消防用設備点検	54,000	54,000	55,000	55,000	55,000	55,000	71,500	57,071	
排水処理施設保守点検	788,400	788,400	796,834	808,280	857,450	871,200	871,200	825,966	
給水施設保守点検	108,840	108,840	108,950	112,750	112,750	106,700	112,750	110,226	
リネンサプライ	1,168,992	977,670	1,211,502	749,430	875,450	819,445	911,570	959,151	シーツ・枕カバー
浄化槽法定点検	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	11,000	
レンタルマット	123,072	121,329	124,017	125,340	125,340	129,500	131,580	125,740	マット・モップ料
衛生害虫防除	125,280	73,440	73,440	74,800	74,800	0	52,578	67,763	
廃棄物処理	699,840	720,360	754,868	596,145	777,480	777,480	777,480	729,093	ゴミ処理代
電気工作物保安管理	199,584	199,584	201,432	203,280	203,280	203,280	203,280	201,960	
空調設備保守点検	0	0	0	0	0	60,000	115,500	25,071	
ホームページ保守	170,748	112,320	0	8,140	33,880	33,880	34,716	56,241	
複合機保守点検	158,648	133,866	143,810	139,558	140,721	134,097	143,118	141,974	
保険料	209,220	225,670	189,630	208,161	219,630	126,930	145,210	189,207	施設損害・自動車保険等
燃料費	104,508	96,185	117,458	124,587	144,926	143,066	262,190	141,846	ガソリン・混合油等
修繕費	5,244,222	4,128,190	4,670,055	5,190,727	8,722,672	12,428,365	22,642,410	9,003,806	
指定管理者実施分	2,386,682	2,505,166	1,859,615	2,147,227	1,682,672	2,043,465	2,039,410	2,094,891	
松江市実施分	2,857,540	1,623,024	2,810,440	3,043,500	7,040,000	10,384,900	20,603,000	6,908,915	

【利用者数】

(単位 : 人)

区分	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	7年平均	備考
宿泊棟	6,781	5,881	6,676	3,753	4,290	4,516	4,750	5,235	
管理棟	750	962	784	324	244	265	406	534	
キャンプサイト	2,749	2,475	3,159	1,588	2,060	2,083	2,047	2,309	
入浴	2,159	1,707	1,982	88	0	0	723	951	

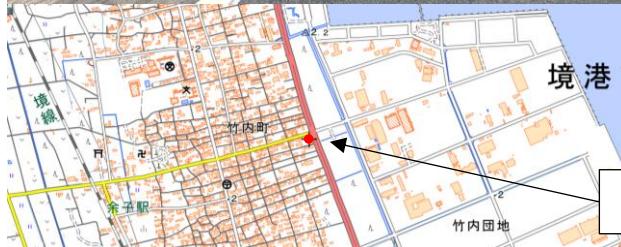
## 修繕履歴

(単位:千円)

実施年度	修繕・工事概要	金額(税込)	特記事項
H18	避雷器取付工事	489	
H19	インターホン取替工事	351	
H19	電源用避雷器設置工事	872	1~7号棟、倉庫棟
H19	宿泊棟インターホン取替工事	877	管理棟から宿泊棟1~7号棟連絡用
H20	避雷器取付工事	1,292	
H21	玄関アプローチ修繕工事	1,205	1~7号棟
H22	11号棟外部塗装工事	893	
H22	12号棟外部塗装工事	903	
H22	13号棟外部塗装工事	914	
H23	1~7号棟空調室外機移設	389	
H23	14号棟外部塗装工事	893	
H23	8号棟外部塗装工事	893	
H23	9号棟外部塗装工事	893	
H23	10号棟外部塗装工事	893	
H24	緊急用屋外スピーカー修繕	326	
H24	7、4、3号棟エアコン修繕	328	
H24	インターホン取替工事	1,292	
H24	5号棟外部塗装工事	861	
H24	6号棟外部塗装工事	903	
H24	7号棟外部塗装工事	903	
H25	12、14、15号棟エアコン取替	498	
H25	インターホン取替工事	324	
H25	2、9、11号棟エアコン取替	498	
H25	3、9号棟エアコン取替	477	
H25	4号棟外部塗装工事	903	
H25	管理棟外部塗装工事	1,292	
H25	3号棟外部塗装工事	903	
H25	ソファベッド7台購入	798	
H25	インターホン設備改修工事	494	
H25	15号棟外部塗装工事	903	
H25	ウッドデッキ塗り替え工事	735	
H25	地上デジタル改修工事	488	
H26	1号棟ダイニングエアコン取替	324	
H27	1号棟2号棟デッキ手摺階段修繕	497	
H28	5号棟6号棟デッキ手摺階段修繕	400	
H28	高圧気中開閉器仮設工事	330	
H28	高圧改修工事	2,344	
H28	インターホン取替工事	1,296	
H28	火災及びガス感知機取替工事	447	
H29	3号棟4号棟デッキ手摺階段修繕	400	
H29	消防用設備設置工事	1,230	1~7号棟
H29	消防用設備設置工事	1,230	8~15号棟
H30	高圧機器更新工事	705	
H30	インターホン7台取替	459	
H30	微細目スクリーン取替	460	
R1	ポンプ3台取替(浄化槽)	333	
R1	7号棟外部手摺修繕	319	
R1	キャビン外部改修工事	1,037	
R1	高圧電気設備修繕工事	1,122	
R2	調整ブロワ取替	465	
R2	ガス給湯器修繕	359	
R2	キャビン外部改修工事	1,166	
R2	キュービクル鋸対策工事	1,055	
R3	キャビン改修工事	7,040	2、8号棟
R4	ガス給湯器修繕	359	
R4	管理棟デッキ撤去改修工事	1,194	
R4	キャビン改修工事	8,833	1、14号棟
R5	キャビン改修工事	16,060	3、4、12、13号棟
R5	仮設発電機設置工事	1,045	
R5	高圧受電設備改修工事	3,498	

(30万円未満の小規模な修繕を除いたもの)

## 別紙6 案内看板位置



境港市竹内町



西生馬



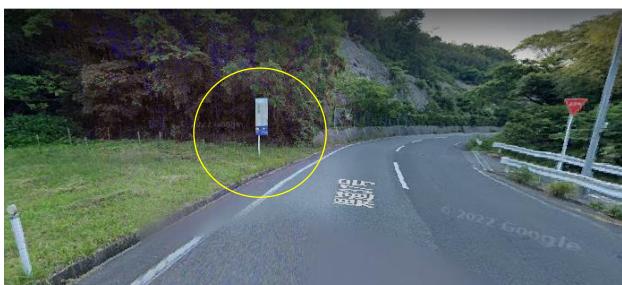
島根町小波



美保関町万原



美保関町千酌



島根町笠浦



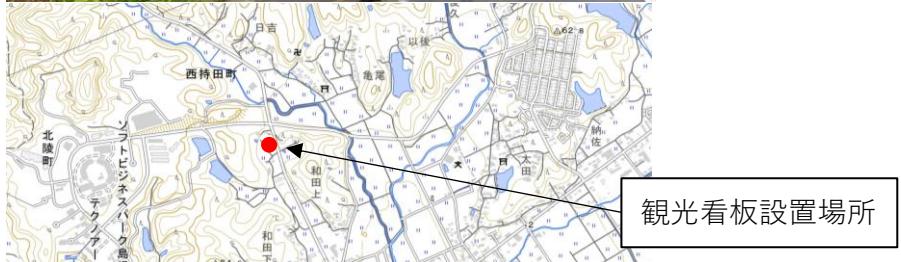
島根町野井



島根町瀬崎



松江市手角町



松江市西持田町