


施設名	鹿島多久の湯	所管課	観光施設課
-----	--------	-----	-------

基本情報	代表地番		松江市鹿島町北講武885-7		財産分類		行政財産		
	用途地域		都市計画区域外		施設の分野		保養施設		
	敷地面積		3,798.01㎡		建物面積(木造)		0.00㎡		
	建物面積(非木造)		1,492.28㎡		主要建物の建築年月日		H15.10.1		
	主要建物の耐用年数		47年		主要建物の経過年数		19年		
	主要建物の構造		鉄筋コンクリート造		主要建物の地上階数		2		
	主要建物の地下階数		無し		避難所指定		無し		
	新耐震の別		新耐震		耐震診断		無し		
	設置目的		市民の健康増進、福祉の向上、交流及び余暇活動の推進						
	施設概要		鹿島福祉ゾーン内にある温泉施設。家族風呂あり						
設置条例		松江市鹿島多久の湯の設置及び管理に関する条例		根拠法令		無し			
土地・建物の借受元		無し		借受期間		～		借受料	0円
借受面積(土地)		0.00㎡		借受面積(建物)		0.00㎡			

運営形態	指定管理（非公募）	指定管理者	鹿島町産業振興協同組合			
常駐職員	有	指定期間	R4.4.1	～	R5.3.31	
		指定管理料	24,818,943円			
管理運営情報	【市直接支出】		【市直接収入】		参考：指定管理者 収支	
	人件費等		施設使用料		【支出】	【収入】
	委託料等	25,007,043	貸付料等	1,001,933	人件費等	27,916,432
	うち指定管理料	24,818,943	財産運用収入		指定管理料	24,818,943
			光熱水費負担金		委託料	9,338,895
	電気		国・県補助金		電気	11,924,314
	ガス		基金繰入金		ガス	
	上下水道		分担金等		光熱水費負担金等	1,498,402
	燃料		寄付金		諸収入	3,287,767
	修繕費等	9,552,730	地方債		上下水道	17,793,820
	財産借受料		諸収入		燃料	4,386,389
	その他経費	123,200	収入合計	1,001,933	修繕費	1,553,398
	支出合計	34,682,973			その他経費	7,964,296
				(単位：円)	支出合計	80,877,544
					収支 -4,632,582	
				補足事項		
利用実績	130,020 人	利用率	0.0%			

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競合や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。 	


施設名	鹿島多久の湯	所管課	観光施設課
------------	--------	------------	-------

基本情報		代表地番	松江市鹿島町北講武885 - 7		財産分類	行政財産			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保養施設			
		敷地面積	3,798.01㎡	建物面積 (木造)	0.00㎡	建物面積 (非木造)	1,492.28㎡		
		主要建物の建築年月日	H15.10.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	20年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
	設置目的	市民の健康増進、福祉の向上、交流及び余暇活動の推進							
	施設概要	鹿島福祉ゾーン内にある温泉施設。家族風呂あり							
	設置条例	松江市鹿島多久の湯の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し					
	土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円		
借受面積 (土地)	0.00㎡	借受面積 (建物)	0.00㎡						

管理運営情報	運営形態	指定管理（非公募）		指定管理者	鹿島町産業振興協同組合																																												
	常駐職員	有		指定期間	R5.4.1	～	R6.3.31																																										
				指定管理料	19,722,000円																																												
		【市直接支出】	【市直接収入】	参考：指定管理者 収支																																													
		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>人件費等</th> <th>施設使用料</th> </tr> <tr> <td>委託料等 20,239,000</td> <td>貸付料等 966,693</td> </tr> <tr> <td>うち指定管理料 19,722,000</td> <td>財産運用収入</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>光熱水費 負担金</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>国・県補助金</td> </tr> <tr> <td>上下水道</td> <td>基金繰入金</td> </tr> <tr> <td>燃料</td> <td>分担金等</td> </tr> <tr> <td>修繕費等 11,815,408</td> <td>寄付金</td> </tr> <tr> <td>財産借受料</td> <td>地方債 6,400,000</td> </tr> <tr> <td>その他経費 901,010</td> <td>諸収入</td> </tr> <tr> <td>支出合計 32,955,418</td> <td>収入合計 7,366,693</td> </tr> </table>	人件費等	施設使用料	委託料等 20,239,000	貸付料等 966,693	うち指定管理料 19,722,000	財産運用収入	電気	光熱水費 負担金	ガス	国・県補助金	上下水道	基金繰入金	燃料	分担金等	修繕費等 11,815,408	寄付金	財産借受料	地方債 6,400,000	その他経費 901,010	諸収入	支出合計 32,955,418	収入合計 7,366,693	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th>【支出】</th> <th>【収入】</th> </tr> <tr> <td>人件費等 29,471,695</td> <td>指定管理料 19,722,000</td> </tr> <tr> <td>委託料 10,035,008</td> <td>利用料 57,875,600</td> </tr> <tr> <td>電気 11,189,432</td> <td>光熱水費 負担金等 1,550,644</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>諸収入 867,481</td> </tr> <tr> <td>上下水道 16,497,492</td> <td>収入額合計 80,015,725</td> </tr> <tr> <td>燃料 3,988,760</td> <td>(単位：円)</td> </tr> <tr> <td>修繕費 1,003,046</td> <td>収支 -1,902,559</td> </tr> <tr> <td>その他経費 9,732,851</td> <td></td> </tr> <tr> <td>支出合計 81,918,284</td> <td></td> </tr> </table>					【支出】	【収入】	人件費等 29,471,695	指定管理料 19,722,000	委託料 10,035,008	利用料 57,875,600	電気 11,189,432	光熱水費 負担金等 1,550,644	ガス	諸収入 867,481	上下水道 16,497,492	収入額合計 80,015,725	燃料 3,988,760	(単位：円)	修繕費 1,003,046	収支 -1,902,559	その他経費 9,732,851		支出合計 81,918,284	
	人件費等	施設使用料																																															
	委託料等 20,239,000	貸付料等 966,693																																															
	うち指定管理料 19,722,000	財産運用収入																																															
	電気	光熱水費 負担金																																															
	ガス	国・県補助金																																															
上下水道	基金繰入金																																																
燃料	分担金等																																																
修繕費等 11,815,408	寄付金																																																
財産借受料	地方債 6,400,000																																																
その他経費 901,010	諸収入																																																
支出合計 32,955,418	収入合計 7,366,693																																																
【支出】	【収入】																																																
人件費等 29,471,695	指定管理料 19,722,000																																																
委託料 10,035,008	利用料 57,875,600																																																
電気 11,189,432	光熱水費 負担金等 1,550,644																																																
ガス	諸収入 867,481																																																
上下水道 16,497,492	収入額合計 80,015,725																																																
燃料 3,988,760	(単位：円)																																																
修繕費 1,003,046	収支 -1,902,559																																																
その他経費 9,732,851																																																	
支出合計 81,918,284																																																	
	収支 (円) -25,588,725	住民1人あたりの年間負担額	131円/人																																														
	利用実績	143,836 人	利用率	0.0%																																													
	補足事項																																																

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外 の施設計画	0
	分野別改善の方向性	<p>○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。</p> <p>○公募指定管理への移行を進める。</p> <p>○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。</p> <p>○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。</p> <p>○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。</p>	

施設名	鹿島多久の湯	所管課	観光施設課
-----	--------	-----	-------

基本情報		代表地番	松江市鹿島町北講武885 - 7		財産分類	行政			
		用途地域	都市計画区域外		施設の分野	保養施設			
		敷地面積	3,798.01㎡	建物面積(木造)	0.00㎡	建物面積(非木造)	1,501.08㎡		
		主要建物の建築年月日	H15.10.1	主要建物の耐用年数	47年	主要建物の経過年数	21年	避難所指定	有
		主要建物の構造	鉄筋コンクリート造	主要建物の地上階数	2	主要建物の地下階数	無し	保険加入	加入
		新旧耐震の別	新耐震	耐震診断	無し				
		設置目的	市民の健康増進、福祉の向上、交流及び余暇活動の推進						
		施設概要	鹿島福祉ゾーン内にある温泉施設。家族風呂あり						
		設置条例	松江市鹿島多久の湯の設置及び管理に関する条例	根拠法令	無し				
		土地・建物の借受元	無し	借受期間	～		借受料	0円	
	借受面積(土地)	0.00㎡	借受面積(建物)	0.00㎡					

管理運営情報	運営形態	指定管理（公募）		指定管理者	鹿島町産業振興協同組合																																																																															
	常駐職員	有		指定期間	R6.4.1	～	R9.3.31																																																																													
				指定管理料	26,626,000円																																																																															
		【市直接支出】	【市直接収入】		参考：指定管理者 収支																																																																															
		<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td></td><td>施設使用料</td><td></td></tr> <tr><td>委託料等</td><td>27,496,100</td><td>貸付料等 財産運用収入</td><td>763,838</td></tr> <tr><td>うち指定管理料</td><td>26,626,000</td><td>光熱水費 負担金</td><td></td></tr> <tr><td>電気</td><td></td><td>国・県補助金</td><td></td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>基金繰入金</td><td></td></tr> <tr><td>上下水道</td><td></td><td>分担金等</td><td></td></tr> <tr><td>燃料</td><td></td><td>寄付金</td><td></td></tr> <tr><td>修繕費等</td><td>11,352,308</td><td>地方債</td><td>8,100,000</td></tr> <tr><td>財産借受料</td><td></td><td>諸収入</td><td></td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>21,780</td><td>収入合計</td><td>8,863,838</td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>38,870,188</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> </table>	人件費等		施設使用料		委託料等	27,496,100	貸付料等 財産運用収入	763,838	うち指定管理料	26,626,000	光熱水費 負担金		電気		国・県補助金		ガス		基金繰入金		上下水道		分担金等		燃料		寄付金		修繕費等	11,352,308	地方債	8,100,000	財産借受料		諸収入		その他経費	21,780	収入合計	8,863,838	支出合計	38,870,188		(単位：円)	<table border="1"> <tr><td>人件費等</td><td>30,933,105</td><td>指定管理料</td><td>26,626,000</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>10,501,452</td><td>利用料</td><td>63,106,350</td></tr> <tr><td>電気</td><td>10,509,810</td><td>光熱水費 負担金等</td><td>985,324</td></tr> <tr><td>ガス</td><td></td><td>諸収入</td><td>821,448</td></tr> <tr><td>上下水道</td><td>16,389,868</td><td>収入額合計</td><td>91,539,122</td></tr> <tr><td>燃料</td><td>4,732,156</td><td></td><td>(単位：円)</td></tr> <tr><td>修繕費</td><td>2,070,858</td><td>収支</td><td>4,785,545</td></tr> <tr><td>その他経費</td><td>11,616,328</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>支出合計</td><td>86,753,577</td><td></td><td></td></tr> </table>		人件費等	30,933,105	指定管理料	26,626,000	委託料	10,501,452	利用料	63,106,350	電気	10,509,810	光熱水費 負担金等	985,324	ガス		諸収入	821,448	上下水道	16,389,868	収入額合計	91,539,122	燃料	4,732,156		(単位：円)	修繕費	2,070,858	収支	4,785,545	その他経費	11,616,328			支出合計	86,753,577		
	人件費等		施設使用料																																																																																	
	委託料等	27,496,100	貸付料等 財産運用収入	763,838																																																																																
	うち指定管理料	26,626,000	光熱水費 負担金																																																																																	
	電気		国・県補助金																																																																																	
	ガス		基金繰入金																																																																																	
上下水道		分担金等																																																																																		
燃料		寄付金																																																																																		
修繕費等	11,352,308	地方債	8,100,000																																																																																	
財産借受料		諸収入																																																																																		
その他経費	21,780	収入合計	8,863,838																																																																																	
支出合計	38,870,188		(単位：円)																																																																																	
人件費等	30,933,105	指定管理料	26,626,000																																																																																	
委託料	10,501,452	利用料	63,106,350																																																																																	
電気	10,509,810	光熱水費 負担金等	985,324																																																																																	
ガス		諸収入	821,448																																																																																	
上下水道	16,389,868	収入額合計	91,539,122																																																																																	
燃料	4,732,156		(単位：円)																																																																																	
修繕費	2,070,858	収支	4,785,545																																																																																	
その他経費	11,616,328																																																																																			
支出合計	86,753,577																																																																																			
	収支(円)	-30,006,350	住民1人あたりの年間負担額	155円/人																																																																																
	利用実績	139,651 人		利用率																																																																																
	補足事項	コンテナハウス新設工事、非常灯更新工事、非常用照明設備更新工事、																																																																																		

公共施設適正化	計画での位置付け	適正化計画以外の施設計画
	分野別改善の方向性	<ul style="list-style-type: none"> ○全般的には、周辺民間施設との競争や採算性を見ながら、必要性を明確にしたうえで、運営の見直しや統廃合を行う。 ○公募指定管理への移行を進める。 ○高稼働、採算が見込める施設については指定管理更新時等のタイミングに合わせ民間譲渡を進める。 ○明らかに、稼働率が低く、利用者が少ない施設については、廃止を検討するとともに、躯体や設備に重大な棄損が生じた場合には更新しない。 ○設備を含めた総合的な建物診断を実施し、計画的な設備更新・修繕により、予防保全に努める。