

松江市総合体育館改修整備管理運営事業

募集要項に関する質問への回答

No	頁	1章	1	(1)	ア	項目等	質問内容	回答
1	2	2章	2	(6) (7)		事業の対象となる公共施設等について	(6)楽山庭球場 (7)楽山野球場の2つの施設が対象に含まれていません。施設配置場所が他と異なりますが、別のエリアまでカバーする対象計画の認識で宜しいでしょうか。	維持管理及び運営業務の対象範囲となります。
2	3	2章	6	(2)	ウ	什器・備品	什器・備品等は、具体的に何が対象となるかご教示ください。	要求水準書（案）添付資料7 備品等リスト（参考）をご確認ください。
3	4	2章	6	(3)	キ	修繕業務	市が行う修繕と指定管理団体が行う修繕の金額的な分岐の目安は設定されるのでしょうか。（例）30万以上が市、30万未満は指定管理団体	1件につき50万円（消費税及び地方消費税を含む。）以上のものについては本市が実施するものとし、1件につき50万円（消費税及び地方消費税を含む。）未満のものについては指定管理者が実施するものとします。
4	4	2章	8			提案施設について	提案施設の構造体に係る整備費用は本市が負担するとなっております。構造体について、想定される具体的な内容をご教示ください。	提案施設を増築棟に整備される場合は、増築棟の整備費用を意味します。
5	5	2章	9	(1)	イ	維持管理・運営業務の対価	指定管理料の支払タイミングを教えてください。	維持管理及び運営業務開始日の翌月から毎月一度支払う予定です。
6	5	2章	10			使用料等の負担	市の政策的な性質の事業とする認定はどのタイミングで相談すれば良いでしょうか。	事業提案書に記載する内容であれば、事業提案書提出日の1か月前までに相談をお願いします。
7	5	2章	10			使用料等の負担	自動販売機等の目的外使用の想定を教えてください。	自動販売機の設置自体が目的外使用による設置になります。
8	6	2章	11			光熱水費の負担	大幅に上回る目安（パーセンテージなど）は設定されていますでしょうか。	市が指定管理者に支払う指定管理料のうち「光熱水費」は、電気及び灯油それぞれの本募集要項による募集時の市場単価と、各実施年度の市場単価の平均との差が10%を超える場合は、協議のうえ各年度の予算の範囲内でその超える部分を増額又は減額とします。
9	6	2章	13			スケジュール	運営開始日は、体育館利用開始日（オープン日）を指すのでしょうか。オープンに向けた準備期間は、建設期間に含むということでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	7	3章	1	(5)		地元経済貢献への配慮	経済貢献について、金銭効果から金銭以外の賑わいの活性化などハードからソフトまで幅広いビジネスが想定されます。その効果について、審査では具体的にどのように評価されるイメージをご教示ください。	募集要項等公表時（令和6年1月上旬予定）に事業者選定基準をお示しします。