

松江市総合体育館改修整備管理運営事業  
要求水準書 新旧対照表

No	本編	添付資料	閲覧資料	頁	1章	1節	1	(1)	ア	(ア)	a	(a)	項目等	修正前	修正後
1	○												目次 添付資料	資料7 備品等リスト(参考)	資料7 備品等リスト
2	○												目次 閲覧資料	—	閲覧資料4 電波障害調査報告書(窓口閲覧のみ)
3	○				11	1章	4節	10					10. 事業スケジュール(予定)	基本契約締結 令和6年6月頃	基本契約締結 令和6年5月頃
4	○				15	1章	7節	1	(1)				(1) 松江市北公園(本施設、北庭球場、多目的広場、駐車場)	建築可能面積 残り399.58㎡	建築可能面積 残り399.58㎡(建築面積)
5	○				27	2章	1節	1	(2)	イ			イ 備品等	備品等は、「資料7 備品等リスト(参考)」に基づき、国等による環境物品等の調達・配置すること。その他運営に際して必要と考えられる備品、消耗品についても、事業者の提案により、同様に調達・配置すること。なお、設置に際して工事を伴う備品等で、かつ施設と一体化するものは、原則として、建設業務に含めるものとする。	備品等は、「資料7 備品等リスト」に基づき、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(グリーン購入法)(平成12年法律第100号)に則って調達・配置すること。その他運営に際して必要と考えられる備品、消耗品についても、事業者の提案により、同様に調達・配置すること。なお、設置に際して工事を伴う備品等で、かつ施設と一体化するものは、原則として、建設業務に含めるものとする。
6	○				43	2章	3節	3	(1)				(1) 北側搬出入動線の整備	a 大規模イベント等を想定した搬出入口の幅員拡大のため、メインアリーナ北西部及び直近の外壁出入口の建具を改修し、可能な限り広い搬出入動線を確保すること。	a 大規模イベント等を想定した搬出入口の幅員拡大のため、メインアリーナ北西部及び直近の外壁出入口の建具を改修し、可能な限り広い搬出入動線(有効でW2,600mm、H2,300mmを明確に上回る大きさ)を確保すること。メインアリーナ北西部以外で搬出入動線を確保する提案も可とするが、メインアリーナへの搬出入動線が短く、効率的に搬出入できる計画とすること。
7	○				52	3章	3節	4	(3)				(3) 什器・備品等の調達及び設置業務	a 設計図書に基づき、「資料7 備品等リスト(参考)」に示す、工事を伴う各種備品等の製作及び設置を工事に含めて行うこと。なお、事業者は、資料7の記載の有無に関わらず、事業者の提案内容に合わせて必要な備品等を製作及び設置すること。	a 設計図書に基づき、「資料7 備品等リスト」に示す、工事を伴う各種備品等の製作及び設置を工事に含めて行うこと。なお、事業者は、資料7の記載の有無に関わらず、事業者の提案内容に合わせて必要な備品等を製作及び設置すること。
8	○				52	3章	3節	4	(3)				(3) 什器・備品等の調達及び設置業務	d 既存体育館に設置している備品(「資料7 備品等リスト(参考)」参照)については、本市が事業者に無償で貸与する。	d 既存体育館に設置している備品(「資料13 既設総合体育館備品リスト」参照)については、本市が事業者に無償で貸与する。
9	○				78	5章	2節	1	(11)				(11) 保険への加入	事業者は、「松江市総合体育館改修整備管理運営事業指定管理者基本協定書(案)(別紙3)」に定める自らのリスクに対して、適切な範囲で保険等に加すること(「松江市総合体育館改修整備管理運営事業指定管理者基本協定書(案)(別紙3)」は、令和6年1月上旬に公表予定)。なお、火災保険については本市が加入する。	事業者は、「松江市総合体育館改修整備管理運営事業指定管理者基本協定書(案)(別紙3)」に定める自らのリスクに対して、適切な範囲で保険等に加すること(「松江市総合体育館改修整備管理運営事業指定管理者基本協定書(案)(別紙3)」は、令和6年1月10日に公表)。なお、火災保険については本市が加入する。
10		7											資料7 備品等リスト	資料7 備品等リスト(参考)	資料7 備品等リスト
11		7											資料7 備品等リスト	※試合開催等のために必要と考えられる備品等は、リストの記載の有無に関わらず適宜追加すること。	※什器等リストについては、最低限必要な什器のみ掲載している。試合開催等のために必要と考えられる備品等は、リストの記載の有無に関わらず適宜追加すること。
12			14										閲覧資料4 電波障害 調査報告 書(窓口 閲覧のみ)	—	(追加)