

新庁舎に設置する
売店・カフェに関する

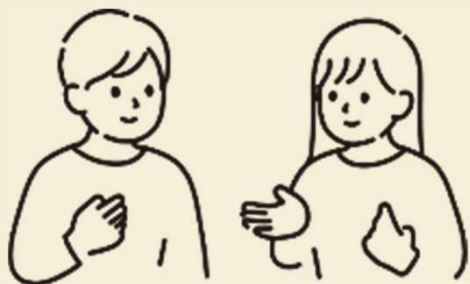
サウディング型 市場調査

新庁舎整備課



■ サウンディング型市場調査の目的

松江市役所新庁舎に設置する売店・カフェについて、事業者との**対話**を通じて、



事業者と
市との対話

- ・運営事業者の関心度
- ・事業の採算性（参入の可能性）
- ・事業内容（営業時間、提供商品（メニュー）等）
- ・運営に関わるアイデアや知見
- ・本市では気づきにくい課題 など を把握

運営事業者募集要件に反映



対象となる施設の概要

売店



- 設置位置 **1階正面玄関北側付近**
(現在工事中のエリア)
- 営業形態 コンビニエンスストア、
スーパー等を想定
- 店舗面積 83.54㎡

カフェ



- 設置位置 **2階南側テラス付近**
(現在こども子育て部執務室)
- 営業形態 喫茶をメインとする飲食店
等を想定
- 店舗面積 255.68㎡

■ サウンディング型市場調査の概要

1. 対象となる事業者

売店またはカフェの運営事業者となる意向を有する団体または個人で、かつ同様の業種の運営経験が**2年以上**ある者

(※) そのほか詳細条件あり

2. 主なサウンディング調査の項目

- ・ **事業内容** (営業日、営業時間、提供商品(メニュー)等)
- ・ **費用** (貸付期間、賃料等)
- ・ 新庁舎における賑わいの創出、店舗の「**松江らしさ**」の創出に向けた提案
- ・ そのほか事業運営にあたっての本市に対する要望



■ サウンディング型市場調査にかかる留意事項

○サウンディング調査は、事業者ごとに個別で**30分～1時間程度**実施

○サウンディング調査の結果は公表

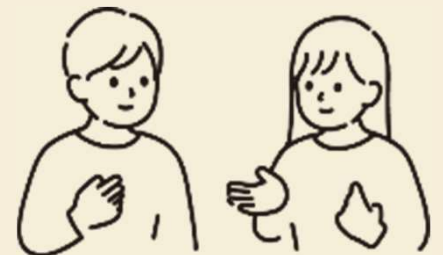
ただし、参加事業者のアイデア及び知見に配慮し、公表にあたっては

事前に事業者へ内容を確認（参加事業者の名称は公表しません）

○サウンディング調査参加実績は、**運営事業者選定審査の評価対象外**

○サウンディング調査不参加でも、運営事業者選定審査への**参加可能**

○必要に応じて**追加のアンケートなど実施**する場合あり



サウンディング型市場調査のスケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表	7月16日(火)
参加申込期間	7月16日(火)～8月9日(金)
質問書の提出	7月26日(金)17時まで
質問書の回答	7月30日(火)
サウンディング調査実施日程の通知	8月13日(火)
調査票の提出	8月21日(水)
サウンディング調査実施期間	8月23日(金)～9月6日(金)
サウンディング調査実施結果の公表	12月下旬を予定

サウンディング型市場調査以降のスケジュール

令和6年12月下旬

～令和7年1月下旬

運営事業者公募（公募型プロポーザル）

令和7年2月中旬

運営事業者選定審査（プレゼンテーション）

令和7年3月上旬

運営事業者決定



令和8年春

売店・カフェ オープン

サウンディング型市場調査に関する問い合わせ先



松江市新庁舎整備課



0852-55-5454



chosha@city.matsue.lg.jp

皆様のご応募、魅力的なご提案を
お待ちしております！