

大森の湯・いろいろ茶屋の 民間譲渡



観光施設課

<施設概要>



大森の湯

宍道町上来待210-1

建築年月 平成13年8月

延床面積 628.92㎡

構造 木造平家建

利用者数 96,688人 (R元)
(※R2.11～休館)
※ピーク時 147,557人 (H17)

施設構成 風呂・サウナ・
和室・休憩室



いろうり 茶屋

宍道町上来待207-2

建築年月 平成12年2月

延床面積 255.50㎡

構造 木造平家建

利用者数 12,480人 (R5)
※ピーク時 48,996人 (H17)

施設構成 総合交流室・
厨房

<これまでの経過>

平成12
～13年

大森の湯

竣工

いろり茶屋

竣工

令和2年
11月～

休館（屋根材腐朽）

来客数減少

令和3年
8月～

きまち湯治村「大森の湯」あり方検討委員会

地域振興や活性化の拠点として施設を最大限に有効活用
するためには、**民間のノウハウや創意工夫**が必要と判断

令和5年
12月～

公募型プロポーザル実施 ⇒ 応募者なし

令和6年
10月～

公募型プロポーザル実施（今回）

<譲渡条件>

- 大森の湯・いろいろ茶屋を**無償で譲渡**
- 温浴施設として継続**し、地域の振興に資する
- 引き渡しから**10年以上**にわたり提案事業に活用
- 引き渡しから**2年以内**に提案事業を開始
- 土地は提案事業の用に供する限り、市が**無償で貸付**
- 本市は改修等に要する経費に対し**補助金を交付**

<公募型プロポーザルの審査結果>

☑事業実施候補者

☑応募者 2団体



さんびる。

さんびるホールディングス共同事業体

☑提案概要



飲食に特化した長時間滞在型の日帰り温泉施設に再生



「おふろcafé」など全国で16の温浴施設（フランチャイズを含む）を運営する「温泉道場」が、温泉施設の基本計画作成に関わる予定



囲炉裏を活用したメニューや「普段使い」しやすい価格帯の食事を取り入れるなど飲食提供を強化



<今後のスケジュール>

○令和7年2月議会 本件にかかる議案を提案
→議決により正式決定

○令和7年4月1日 譲渡（予定）
→改修（所要期間1年程度）

○令和8年度中 リニューアルオープン（予定）



再び湯気が立ち上る温泉施設に ご期待ください！



【お問い合わせ先】

観光施設課

TEL 0852-55-5699

✉ shisetsu@city.matsue.lg.jp