

「歴史的建造物」登録候補を募集します！！

～地域資源活用によるまちづくり～

➤ 目的

松江市では地域の歴史文化を伝え、歴史的景観を形成する貴重な歴史的建造物について、活用を通じて保全継承していくため、平成 28 年 7 月に歴史的建造物の登録制度（「松江市登録歴史的建造物」として登録）を創設しました。

登録となった建造物は、保全のための支援を受けることができます。皆さんの身近にある登録候補となる歴史的建造物を募集します。



◆出雲ビル〔白潟本町〕
【松江市登録歴史的建造物 第1号】

➤ 対象となる建造物

募集する建造物は、次の条件（1～5）を満たすと想定されるものです。

《条件》

1. 次の①又は②のうち、登録基準を満たすもの。

①「松江市歴史的風致維持向上計画」で定める重点区域（旧城下町エリア・美保関エリア・宍道エリア）内にあるもの。

②松江市内にある国登録有形文化財（建造物）。

登録基準 必須項目を全て満たした上で、個別項目のいずれかに該当するもの。

[必須項目] ○概ね昭和 25 年頃までに建築されたもの。（※建築基準法施行以前）
○将来にわたって適切な保全継承（維持管理・活用）が見込まれるもの。

[個別項目] ○松江市の歴史的景観の保全に貢献しているもの。
○その造形が建造物等の造形の規範となっているもの。
○その建造物等を再現する場合において、再現が容易でないもの。

2. 「松江市登録歴史的建造物」として登録するにあたり、所有者の同意が得られるもの。

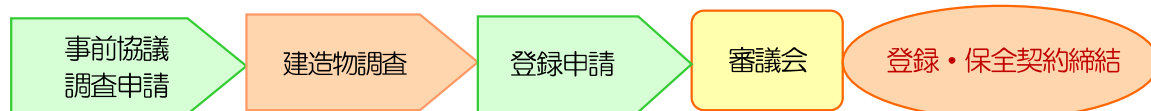
3. 松江市と所有者で保全契約（契約期間：10 年間 保全部位の適切な維持管理、現状変更行為等の手続き、市の支援など）が締結できるもの。

4. 外観見学及び内部公開・活用（※時季限定・一部のみの公開も可。）が可能なもの。

5. 内部見学者用に当該歴史的建造物・周辺地域の古写真等の資料展示が可能なもの。

➤ 登録候補の募集から登録までの流れ

申請⇒建造物調査（内部調査・聴き取り調査・図面作成・写真撮影等）⇒登録申請
⇒審議会⇒登録・保全契約



※歴史的建造物の保全・活用に関する専門家による調査を経て、登録の条件を満たすものについて審議会で審議し、登録後、保全契約を締結します。



◆濱延舎（旧濱中屋）〔美保関町〕
【松江市登録歴史的建造物 第6号】

➤ 申請資格

建造物の所有者

➤ 申請方法

申請書類（申請書・位置図・現況写真 ※建造物の来歴が分かる参考資料があれば添付）を持参してください。申請書類は、松江市HPからダウンロードできます。

◆HP URL

<http://www1.city.matsue.shimane.jp/machidukuri/rekimachikeikaku/rekishiteki-kenzoubutsu/koubo.html>

※「松江市登録歴史的建造物」で検索



➤ 支援策

「松江市登録歴史的建造物」に登録したものについては、松江市と所有者で10年間の保全契約を結びます。契約期間中、所有者に対し、負担軽減を図るため、外観保全及び耐力上必要な主要構造部（柱・梁・基礎等）に関する修繕又は改修にかかる工事費の一部を助成します。

建造物：補助率2／3以内 上限額 300 万円

工作物：補助率2／3以内 上限額 200 万円

※ただし、補助金を交付するにあたりいくつか条件があります。

※補助対象の建造物については、名称や画像、工事の概要等をホームページで公表します。

【お問い合わせ・提出先】

松江市 文化スポーツ部 文化財課 歴史まちづくり係

TEL : 0852-55-5956 FAX : 0852-55-5658

E-mail : rekimachi@city.matsue.lg.jp



松江市登録歴史的建造物 修繕・改修



目次

【松江市登録歴史的建造物の修繕・改修実績】

- 1 . . . かげやま呉服店(旧第三国立銀行松江支店)
- 2 . . . 出雲ビル
- 3 . . . 濱延舎(旧濱中屋)
- 4 . . . 綿貫家住宅(主屋・塀・蔵)
- 5 . . . 三代家住宅主屋
- 6 . . . 旧紳士服トラヤ
- 7 . . . 津森内科医院
- 8 . . . 山口薬局主屋
- 9 . . . 旧新橋町泉商店主屋
- 10 . . . 旧料亭久の家(主屋・塀)

【所有者単独実施】

- 11 . . . 山口薬局主屋
- 12 . . . 松江市歴史的建造物保全継承事業補助金
手続きについて
- 13～14 . . . 「歴史的建造物」登録候補募集要項
- 15～17 . . . メモ

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（平成29年度実績：1件）

登録
第3号

かげやま呉服店 （旧第三国立銀行松江支店）

【保全改修内容】

- ・外壁改修工事
- ・外部建具鉄部塗装改修工事

【保全改修の目的】

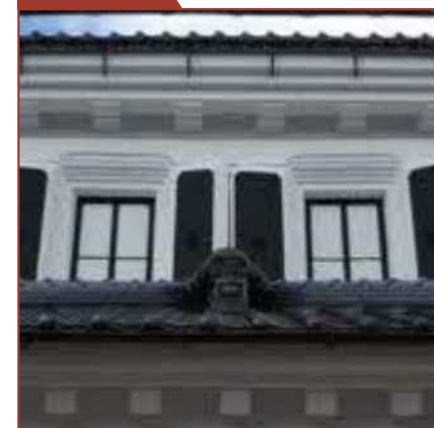
外壁仕上材等の剥離部を補修の上
再塗装し、外観の修景及び耐久性を
向上させ、建物の保全に繋がりました。

改修前



改修後

（外部建具鉄部塗装改修）



改修前



改修後



松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（平成30年度実績）

登録
第1号

いずも
出雲ビル

【工事の内容】

- ・ 外壁クラック等の補修及び防水塗装
- ・ 鋼製建具の取替え（アルミ製建具の取替え、一部窓枠に銅製建具を使用）
- ・ 屋根改修等

改修の様子

外壁補修



鋼製建具改修



（左）取替後の建具（右）取替前の建具

改修前



改修後



松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（平成30年度実績）

登録
第6号

はまのや きゅうはまなかや
濱延舎（旧濱中屋）

【工事の内容】

- ・ 外壁の焼杉張替え、鉄板壁の焼杉板への張替え
- ・ アルミ製建具の木製建具への取替え
- ・ 棟瓦の葺き直し等

改修前



改修後



外壁張替え



建具取替え

改修前



改修後



松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（平成30年度実績）

登録
第7号

わたぬきけじゅうたく
綿貫家住宅
(主屋・塀・蔵)

【工事の内容】

主屋：漆喰塗替え、木製格子補修、蟻害対策等

塀：漆喰塗替え、掛戸取替、来待石製棟石直し等

改修の様子

主屋：格子補修

塀：漆喰塗替え



改修前

主屋



塀



改修後

主屋



塀



松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（令和元年度（2019）実績）

登録
第4号

みしろけ じゅうたく しゅおく
三代家住宅 主屋

【工事の内容】

- ・ 東側外壁塗装
- ・ 2階戸袋塗装

改修後

2階戸袋塗装



西側



東側

改修前



改修後



東側外壁塗装

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（令和元年度（2019）実績）

登録 第2号

きゅうしん し ふく 旧紳士服トラヤ (元山陰道産業株式会社)

【工事の内容】

- ・ 外壁洗浄
- ・ 外壁塗装
- ・ 木製建具取替
- ・ 来待石（きまちいし）製のモニュメント改修
- ・ 北側入口鉄骨フレーム補強

改修前



改修後



来待石製モニュメント改修

改修前

正面
(北東面)



改修後

正面
(北東面)



外壁洗浄、塗装



北側入口鉄骨フレーム補強

南東面



南東面



外壁洗浄、塗装



木製建具取替

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（令和元年度（2019）実績）

登録
第9号

つ も り な い か い い ん
津森内科医院

【工事の内容】

- ・ 外壁洗浄
- ・ 外壁塗装
- ・ 破風（はふ）塗装
- ・ 玄関庇（ひさし）改修
- ・ バルコニー改修

改修前



改修後



玄関庇（ひさし）改修、バルコニー改修

改修前



正面（北東面）

改修後



正面（北東面）

破風



破風（はふ）塗装



外壁洗浄、塗装

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（令和2年度（2020）実績）

登録
第13号

きゅうあたらしばしまち いずみしょうてん しゅおく
旧新橋町 泉商店 主屋

【工事の内容】

- ・ 耐震補強
- ・ 外壁改修、修繕
- ・ 屋根補修
- ・ 床下蟻害修繕、防蟻工
- ・ 塗装
- ・ 建具改修

改修の様子

耐震格子壁新設（土間）



木製建具改修（2階）



改修前



改修後



東側（正面） 耐震補強、建具改修等

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（令和2年度（2020）実績）

登録
第11号

やまぐち やっきょく しゅ おく
山口薬局 主屋

【工事の内容】

- ・屋根修繕（東側、西側）
- ・外壁改修（南側）
- ・開口部修繕（東側、南側）、格子取付（東側、南側）

改修前

東側
格子取付



南側
外壁張替え
開口部修繕



改修後



改修前



改修後



東側（正面） 屋根修繕、2階開口部修繕 格子取付

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（令和3年度（2021）実績）

登録
第12号

きゅうりょうてい ひさのや しゅおく ・ へい
旧料亭 久の家（主屋・塀）

【工事の内容】

- ・ 外壁改修、修繕
- ・ 屋根補修
- ・ 塗装
- ・ 建具改修

改修の様子

屋根補修（既存再利用）



木製建具改修（玄関）



（戸袋）



改修前



改修後



南側（正面） 外壁修繕、建具改修等

松江市登録歴史的建造物の修繕・改修（所有者単独（2022）実施）

登録 第11号

やまぐち やっきょくしゅおく 山口薬局主屋

【工事の内容】

- ・ 自動販売機の撤去
- ・ 木製建具への取替

改修の様子



改修前



改修後



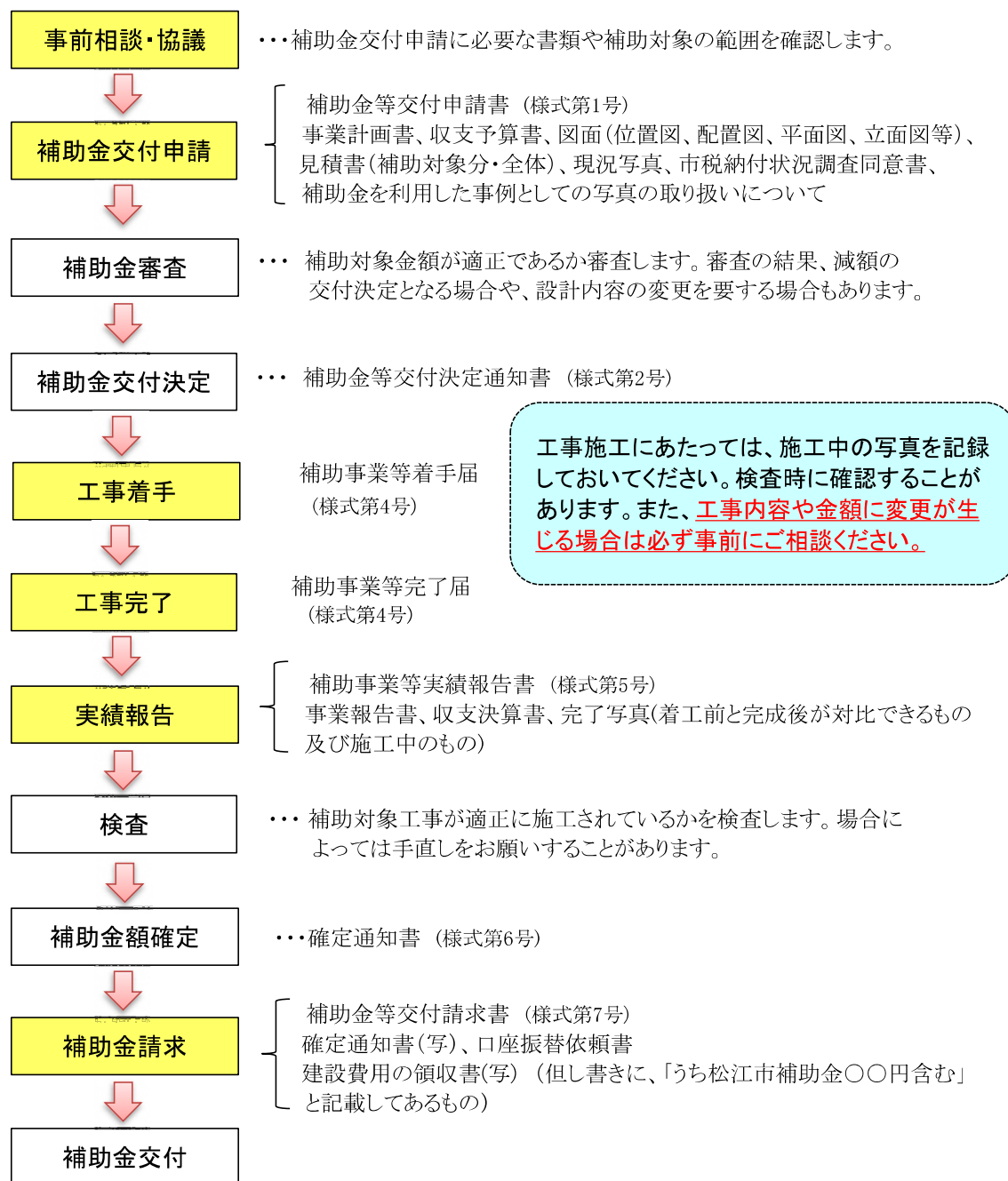
自動販売機撤去、木製建具への取替

松江市歴史的建造物保全継承事業補助金 手続きについて

※ は事業主で行う手続きです。

【事業の流れ】

【提出書類等】



工事施工にあたっては、施工中の写真を記録
しておいてください。検査時に確認することが
あります。また、工事内容や金額に変更が生
じる場合は必ず事前にご相談ください。

※注意事項① 工事の契約及び着手は、必ず補助金交付決定を受けた後に行ってください。
※注意事項② 補助事業に関わる書類や、補助事業によって整備した施設は、最低10年間
適正に保管・管理してください。

「歴史的建造物」登録候補を募集します！！

～地域資源活用によるまちづくり～

➤ 目的

松江市では地域の歴史文化を伝え、歴史的景観を形成する貴重な歴史的建造物について、活用を通じて保全継承していくため、平成 28 年 7 月に歴史的建造物の登録制度（「松江市登録歴史的建造物」として登録）を創設しました。

登録となった建造物は、保全のための支援を受けることができます。皆さんの身近にある登録候補となる歴史的建造物を募集します。



◆出雲ビル〔白湯本町〕
【松江市登録歴史的建造物 第1号】

➤ 対象となる建造物

募集する建造物は、次の条件（1～5）を満たすと想定されるものです。

《条件》

1. 次の①又は②のうち、登録基準を満たすもの。

①「松江市歴史的風致維持向上計画」で定める重点区域（旧城下町エリア・美保関エリア・宍道エリア）内にあるもの。

②松江市内にある国登録有形文化財（建造物）。

登録基準 必須項目を全て満たした上で、個別項目のいずれかに該当するもの。

[必須項目] ○概ね昭和 25 年頃までに建築されたもの。（※建築基準法施行以前）
○将来にわたって適切な保全継承（維持管理・活用）が見込まれるもの。

[個別項目] ○松江市の歴史的景観の保全に貢献しているもの。
○その造形が建造物等の造形の規範となっているもの。
○その建造物等を再現する場合において、再現が容易でないもの。

2. 「松江市登録歴史的建造物」として登録するにあたり、所有者の同意が得られるもの。

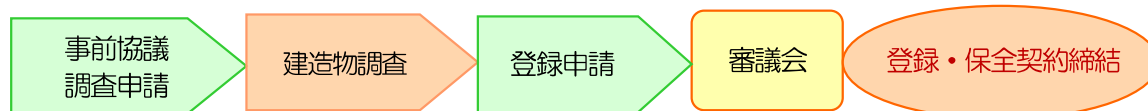
3. 松江市と所有者で保全契約（契約期間：10 年間 保全部位の適切な維持管理、現状変更行為等の手続き、市の支援など）が締結できるもの。

4. 外観見学及び内部公開・活用（※時季限定・一部のみの公開も可。）が可能なもの。

5. 内部見学者用に当該歴史的建造物・周辺地域の古写真等の資料展示が可能なもの。

➤ 登録候補の募集から登録までの流れ

申請⇒建造物調査（内部調査・聴き取り調査・図面作成・写真撮影等）⇒登録申請
⇒審議会⇒登録・保全契約



※歴史的建造物の保全・活用に関する専門家による調査を経て、登録の条件を満たすものについて審議会で審議し、登録後、保全契約を締結します。



◆濱延舎（旧濱中屋）〔美保関町〕
【松江市登録歴史的建造物 第6号】

➤ 申請資格

建造物の所有者

➤ 申請方法

申請書類（申請書・位置図・現況写真 ※建造物の来歴が分かる参考資料があれば添付）を持参してください。申請書類は、松江市HPからダウンロードできます。

◆HP URL

<http://www1.city.matsue.shimane.jp/machidukuri/rekimachikeikaku/rekishiteki-kenzoubutsu/koubo.html>

※「松江市登録歴史的建造物」で検索



➤ 支援策

「松江市登録歴史的建造物」に登録したものについては、松江市と所有者で10年間の保全契約を結びます。契約期間中、所有者に対し、負担軽減を図るため、外観保全及び耐力上必要な主要構造部（柱・梁・基礎等）に関する修繕又は改修にかかる工事費の一部を助成します。

建造物：補助率2／3以内 上限額 300 万円

工作物：補助率2／3以内 上限額 200 万円

※ただし、補助金を交付するにあたりいくつか条件があります。

※補助対象の建造物については、名称や画像、工事の概要等をホームページで公表します。

【お問い合わせ・提出先】

松江市 文化スポーツ部 文化財課 歴史まちづくり係

TEL : 0852-55-5956 FAX : 0852-55-5658

E-mail : rekimachi@city.matsue.lg.jp

メモ

メモ

メモ

松江市登録歴史的建造物 令和5年度(2023)版
令和5年(2023) 4月1日

発行 松江市役所 文化スポーツ部 文化財課 歴史まちづくり係

〒690-8540 島根県松江市末次町86番地

TEL : (0852)55-5956 FAX : (0852)55-5658 Mail: rekimachi@city.matsue.lg.jp

松江市登録歴史的建造物ホームページ





MIHONOSEKI

美保関 七きイチ

SEKI NO ICHI

2023

前夜祭 6月10日(土)

松江市歴史的建造物 一斉公開
青石の宵灯よいともし(ライトアップイベント)
美保関BASE
美保神社 奉納雅楽

本 祭 6月11日(日)

松江市歴史的建造物 一斉公開
美保関BASE
歴史的建造物を巡るまち歩き(要申込)
ホーライエッチャ踊り
重要文化財「美保関灯台」内部限定公開
美保神社宝物殿 特別公開
美保神社 奉納神楽

主催：松江市、松江観光協会美保関町支部、美保関地区観光協会、
美保関地域観光振興協議会、美保神社

共催：大山隠岐国立公園満喫プロジェクト島根半島東部協議会
協力：松江市中心市街地活性化協議会

問い合わせ：松江市文化財課
TEL 0852-55-5956 FAX 0852-55-5658
Email rekimachi@city.matsue.lg.jp

前夜祭

6月10日(土)

16:00 ~ 21:00

松江市歴史的建造物一斉公開

*旅館美保館本館、濱延舎(旧濱中舎)、福間館離れ(旧大下舎)など

美保関BASE

夕ざり茶席 ろうそくの灯りの下で(橋津屋)夜の美保関でお茶を楽しめるほか、
ハンドヒーリングや古本・雑貨やコーヒーの出店など

*橋津屋、へるんの小窓、福間館離れ(旧大下舎)、松田十郎商店など

よいともし

青石の宵灯(ライトアップイベント)(日没~21:00)

青石畳通りを照らす灯籠の明かり、点灯された歴史的建造物、小路を静かに色付ける光の演出
ノスタルジックな夜に美保関を散策してみませんか?(共催:大山隠岐国立公園満喫プロジェクト島根半島東部協議会)

◎美保神社 奉納雅楽 19:30 ~ 21:00 出演団体: 鳳鳴雅楽会

本 祭

6月11日(日)

10:00 ~ 16:00

美保神社周辺・青石畳通りエリア

松江市歴史的建造物 一斉公開

*三代家住宅主屋、定秀家住宅、濱延舎(旧濱中屋)、旅館美保館本館、福間館離れ(旧大下舎)など

美保関BASE

キッチンカーや、歴史的建造物内での出店、ワークショップなど、20を超える店舗が出店

*濱延舎、橋津屋、へるんの小窓、福間館離れ(旧大下舎)、松田十郎商店、入来舎など

歴史的建造物を巡るまちあるき(要申込) ①10:30 ~ ②13:30 ~ 《各60分程度》

【定員】各15名/回 【料金】500円

【申し込み方法】文化財課へ電話(0852-55-5956)か申込フォームからお申込みください。

※申込締切 5月25日(木) (応募多数の場合は抽選)



申し込みフォーム

ホーリエッチャ踊り ①10:10頃~10:40頃 ②12:00頃~12:30頃 ③14:15頃~14:45頃

美保関で毎年12月3日に開催される伝統的な神事「諸手船神事」で行われる
ホーリエッチャ踊りが特別に美保関のまちに繰り出します。

さと原人によるバルーンアートパフォーマンス(11:00~11:30)

家族が幸せになるバルーンアートを使った超参加型パフォーマンスショー

ジロー今村によるストリートパフォーマンス(14:00~)

唯一無二のコミカルアクロバットパフォーマンスショー

◎美保神社宝物殿 特別公開

◎美保神社 奉納神楽

13:00 ~ 14:00 出演団体: 出雲國大原神主神楽保存会

15:00 ~ 16:00 出演団体: 石見神楽 嘉戸神楽社中

美保関灯台エリア

美保関灯台内部 特別公開

①11:00 ~ ②11:30 ~ ③12:00 ~ ④12:30 ~ ⑤13:00 ~ ⑥13:30 ~

令和4年2月に重要有形文化財に指定された「美保関灯台」を
特別公開します。

【定員】各10名/回 【料金】無料

※灯台ビュッフェは臨時休業です。



MIHONOSEKI
美保関
セキノイチ
SEKI NOICHI

詳しくはHPへ



イベントの時間、内容については変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

駐車場案内・シャトルバスの運行について

6月10日・11日は臨時駐車場*から
青石畳通り周辺までシャトルバスを運行します。

※松江市美保関歴史・生活体験資料館(旧東小学校)駐車場

運行時間

6月10日 15:50~21:30

6月11日 9:50~16:00

