松江市地区計画区域内における建築物の制限に関する条例(平成17年松江市条例第330号) の一部を次のように改正する。

次の表により、改正前欄に掲げる規定の下線を付した部分は、これに対応する改正後欄に掲げる規定の下線を付した部分のように改め、改正後欄に掲げる規定で改正前欄にこれに対応するものを掲げていないものは、これを加える。

	改正後		改正前
別表第1(第	2 条関係)	別表第1(第	2 条関係)
名称	区域	名称	区域
母衣町中央	平成 30 年松江市告示第 183 号に	母衣町中央	平成3年松江市告示第13号 に
地区地区計	定める松江圏都市計画母衣町中	地区地区計	定める松江圏都市計画母衣町中
画	央地区地区計画の区域	画	央地区地区計画の区域
湖南テクノ	<u>平成 29 年松江市告示第 432 号</u> に	湖南テクノ	平成18年松江市告示第8号 に
パーク地区	定める松江圏都市計画湖南テク	パーク地区	定める松江圏都市計画湖南テク
計画	ノパーク地区計画の区域	計画	ノパーク地区計画の区域
クレアヒル	令和3年松江市告示第524号 に	クレアヒル	平成 18 年松江市告示第 244 号 に
松江地区計	定める松江圏都市計画クレアヒ	松江地区計	定める松江圏都市計画クレアヒ
画	ル松江地区計画の区域	画	ル松江地区計画の区域
	略		略
田和山地区	平成 22 年松江市告示第 347 号 に	田和山地区	<u>平成 15 年松江市告示第 184 号</u> に
計画	定める松江圏都市計画田和山地	計画	定める松江圏都市計画田和山地
	区計画の区域		区計画の区域
	略		略
玉造上地区	平成 5 年玉湯町告示第 11 号 に定	玉造上地区	平成3年玉湯町告示第4号 に定
地区計画	める松江圏都市計画玉造上地区	地区計画	める松江圏都市計画玉造上地区
	地区計画		地区計画
	略		略
大手前通り	平成 30 年松江市告示第 186 号に	大手前通り	平成 19 年松江市告示第 28 号 に
地区計画	定める松江圏都市計画大手前通	地区計画	定める松江圏都市計画大手前通
	り地区計画の区域		り地区計画の区域

		略				
乃白北地区	平成 3	0 年松江市告	<u>示第 187 号</u> に		乃白北地!	× 平成
計画	定める	松江圏都市記	計画乃白北地		計画	定め
	区計画	jの区域				区計
出雲郷東	平成 3	0 年松江市告	<u>示第 184 号</u> に	ļ	出雲郷」	東平成
灘·揖屋町西	定める	松江圏都市記	計画出雲郷東	Ž	難•揖屋町	西定め
新西地区地	灘・指	屋町西新西井	地区地区計画	3	新西地区	也灘・
区計画	の区域	Ē]	玄計画	の区
出雲郷南地	平成 3	0 年松江市告	示第 185 号	Ţ	出雲郷南	也 平成
区地区計画	に定め	る松江圏都市	 †計画出雲郷]	区地区計画	に定
	南地区	地区計画の図	区域			南地
東出雲工業	平成 2	2 年東出雲町	告示第 81 号]	東出雲工	業平成
団地地区地	に定め	る松江圏都市	 †計画東出雲		団地地区:	地に定
区計画	工業団	地地区地区計	画の区域]	玄計画	工業
		略				•
春日地区地	平成 2	4年松江市告	示第 74 号]	春日地区	也 平成
区計画	に定め	る松江圏都市			玄計画	に定
	区地区	計画の区域				区地
		略				•
法吉二反田	令和 7	年松江市告	示第 195 号に			
地区計画	定める	松江圏都市	計画法吉二反			
	田地区	計画の区域				
大庭向山地	令和 7	年松江市告え	示第 196 号に			
区計画	定める	松江圏都市	計画大庭向山			
	地区計	·画の区域				
東津田工業	令和 7	年松江市告	示第 197 号に			
団地地区計	定める	松江圏都市	計画東津田工			
<u>画</u>	業団地	地区計画の区	<u> </u>			
別表第 2(第	3冬	第4条関係)			別表第 2(第	第3条
<u> </u>	0 / \					
(b)	<u> </u>	(い)	(う)		(あ))

	略
乃白北地区	平成 22 年松江市告示第 371 号 に
計画	定める松江圏都市計画乃白北地
	区計画の区域
出雲郷東	平成9年東出雲町告示第20号に
灘·揖屋町西	定める松江圏都市計画出雲郷東
新西地区地	攤·揖屋町西新西地区地区計画
区計画	の区域
出雲郷南地	平成 14 年東出雲町告示第 41 号
区地区計画	に定める松江圏都市計画出雲郷
	南地区地区計画の区域
東出雲工業	平成 15 年東出雲町告示第 81 号
団地地区地	に定める松江圏都市計画東出雲
区計画	工業団地地区地区計画の区域
	略
春日地区地	平成 19 年東出雲町告示第 50 号
区計画	に定める松江圏都市計画春日地
	区地区計画の区域
	略

、第4条関係)

(あ)	(い)	(う)
地区の名街区の区		

称	分				称	分		
		略				<u>'</u>	略	
クレアヒ	流通卸売	略	建築物の外		クレアヒ	流通卸売	略	建築物の外
ル松江地	業務ゾー		壁又はこれ		ル松江地	業務ゾー		壁又はこれ
区計画区	ン		に代わる柱		区計画区	ン		に代わる柱
域			の面から敷		域			の面から敷
			地境界線ま					地境界線ま
			での距離は					での距離は
			1.5 メートル					1.5 <u>m</u>
			以上とする。					以上とする。
			ただし、道路					ただし、道路
			境界に沿っ					境界に沿っ
			て法面があ					て法面があ
			る時は、法肩					る時は、法肩
			から1.5 <u>メー</u>					から 1.5 <u>m</u>
			<u>トル</u> 以上の					以上の
			距離とする。					距離とする。
	産業ゾー	略	建築物の外			産業ゾー	略	建築物の外
	\sim		壁又はこれ			ン		壁又はこれ
			に代わる柱					に代わる柱
			の面から敷					の面から敷
			地境界線ま					地境界線ま
			での距離は					での距離は
			1.5 <u>メートル</u>					1.5 <u>m</u>
			以上とする。					以上とする。
			ただし、道路					ただし、道路
			境界に沿っ					境界に沿っ
			て法面があ					て法面があ
			る時は、法肩					る時は、法肩
			から1.5 <u>メー</u>					から 1.5 <u>m</u>
			<u>トル</u> 以上の					以上の

		足成化 し、ナマ			口口が 1、 上 フ
		距離とする。			距離とする。
スポーツ	略	建築物の外	スポーツ	略	建築物の外
振興ゾー		壁又はこれ	振興ゾー		壁又はこれ
\sim		に代わる柱	ン		に代わる柱
		の面から敷			の面から敷
		地境界線ま			地境界線ま
		での距離は			での距離は
		1.5 <u>メートル</u>			1. 5 <u>m</u>
		以上とする。			以上とする。
		ただし、道路			ただし、道路
		境界に沿っ			境界に沿っ
		て法面があ			て法面があ
		る時は、法肩			る時は、法肩
		から1.5 <u>メー</u>			から 1.5 <u>m</u>
		<u>トル</u> 以上の			以上の
		距離とする。			距離とする。
公共施設	略	建築物の外	公共施設	略	建築物の外
ゾーン		壁又はこれ	ゾーン		壁又はこれ
		に代わる柱			に代わる柱
		の面から敷			の面から敷
		地境界線ま			地境界線ま
		での距離は			での距離は
		1.5 メートル			1. 5 m
		以上とする。			以上とする。
		ただし、道路			ただし、道路
		境界に沿っ			境界に沿っ
		て法面があ			て法面があ
		る時は、法肩			る時は、法肩
		から1.5 <u>メー</u>			から 1.5 <u>m</u>
		<u>トル</u> 以上の			以上の
		距離とする。			距離とする。

田和山地	商業施設	略	建築物の外	田和山地	商業施設	略	建築物の外
区計画区	地区		壁又はこれ	区計画区	地区		壁又はこれ
域	複合施設	略	に代わる柱	域	複合施設	略	に代わる柱
	地区		の面から次		地区		の面から次
	教育施設		に掲げる道		教育施設		に掲げる道
	地区		路境界線ま		地区		路境界線ま
			での距離は				での距離は
			1.0 メートル				1. 0 <u>m</u>
			以上とする。				以上とする。
			ただし、道路				ただし、道路
			境界線に沿				境界線に沿
			って法面が				って法面が
			ある時は、法				ある時は、法
			肩から1.0 <u>メ</u>				肩から 1.0 <u>m</u>
			<u>ートル</u> 以上				以上
			の距離とす				の距離とす
			る。				る。
			(1) 都市計				(1) 都市計
			画道路 3.				画道路 3.
			2.2 出雲郷				2.2 出雲郷
			松江線				松江線
			(2) 法第 42				(2) 法第 42
			条第1項第				条第1項第
			4 号道路浜				4 号道路浜
			乃木乃木				乃木乃木
			福富区画				福富区画
			中央線				中央線
		略				略	
立丁東地	1	略	建築物の外	立丁東地		略	建築物の外
区計画区	-		壁若しくは	区計画区			壁若しくは
域			これに代わ	域			これに代わ

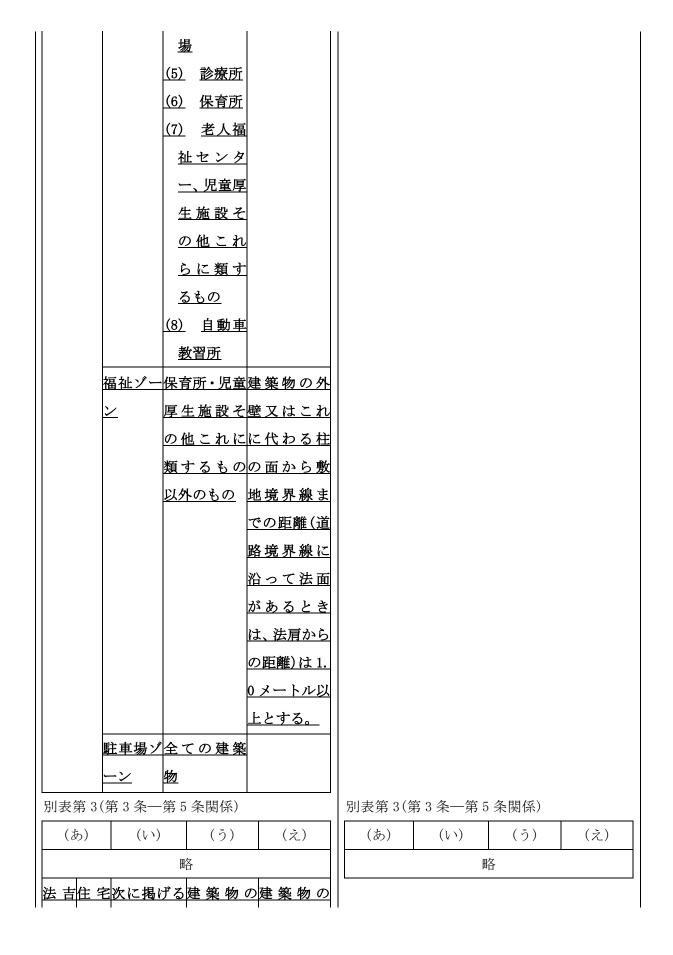
11	1 1	1	1 1	11	1 1	1	1 11
			る柱又は高				る柱又は高
			さ2.0 <u>メート</u>				さ 2.0 <u>m</u>
			<u>ル</u> 以上の門				以上の門
			若しくは塀				若しくは塀
			の面から道				の面から道
			路境界線ま				路境界線ま
			での距離は				での距離は
			1.0 メートル				1. 0 <u>m</u>
			以上とする。				以上とする。
乃白田和	医療・健	略	建築物の外	乃白田和	医療・健	略	建築物の外
地区計画	康福祉ゾ		壁又はこれ	地区計画	康福祉ゾ		壁又はこれ
区域	ーン		に代わる柱	区域	ーン		に代わる柱
			の面から道				の面から道
			路境界線ま				路境界線ま
			での距離は				での距離は
			1.0 <u>メートル</u>				1. 0 <u>m</u>
			以上とする。				以上とする。
	複合ゾー	略	建築物の外		複合ゾー	略	建築物の外
	ン(A)		壁又はこれ		ン(A)		壁又はこれ
			に代わる柱				に代わる柱
			の面から道				の面から道
			路境界線ま				路境界線ま
			での距離は				での距離は
			1.0 メートル				1. 0 <u>m</u>
			以上とする。				以上とする。
	複合ゾー	略	建築物の外		複合ゾー	略	建築物の外
	ン(B)		壁又はこれ		ン(B)		壁又はこれ
			に代わる柱				に代わる柱
			の面から道				の面から道
			路境界線ま				路境界線ま
			での距離は				での距離は
i i	1	ı	ı	1 1	1	ı	1 11

1	1		1.1	į	1
		1.0 <u>メートル</u>			1.0 <u>m</u>
		以上とする。			以上とする。
大庭向山住宅地グ	次に掲げる	建築物の外			
地区計画ーン	建築物以外	壁又はこれ			
<u>区域</u>	<u>のもの</u>	に代わる柱			
	法別表第2	の面から道			
	(は)項に掲	路境界線ま			
	げるもの(店	での距離(道			
	舗、飲食店そ	路境界線に			
	の他これら	沿って法面			
	に類する施	があるとき			
	行令第130条	は、法肩から			
	の5の3で定	の距離)は1.			
	めるもので	0 メートル以			
	その用途に	上とする。た			
	供する部分	だし、上記の			
	の床面積の	規定は、次の			
	合計が150平	各号のいず			
	方メートル	れかに該当			
	を超えるも	する建築物			
	<u>のを除く。)</u>	又は建築物			
		の部分につ			
		いては適用			
		しない。			
		(1) 床面積			
		に算入さ			
		れない出			
		<u>窓</u>			
		(2) 車庫、			
		屋外物置			
		その他こ			
ı I	ı	ı I	I		

れらに類 する用途 に供し、独 立棟の軒 の高さが 3.0メート ル以下で あり、か つ、床面積 が 30 平方 メートル 以下であ <u> るもの</u> 業務地ゾ次に掲げる建築物の外 建築物 壁又はこれ <u>ーン</u> (1) 法別表に代わる柱 第2(へ)項の面から道 に掲げる路境界線ま <u>もの</u> での距離(道 (2) ホテル路境界線に 又は旅館 沿って法面 (3) ボーリがあるとき ング場、スは、法肩から ケート場、の距離)は1. 水泳場そ0メートル以 の他これ上とする。 らに類す る施行令 第130条の 6の2で定 める運動 <u>施設</u>

<u>(4)</u>	カラオ
<u>ケ</u>	ボック
<u>ス</u>	その他
<u>ک</u>	れに類
<u>す</u>	<u> 3もの</u>
(5)	マージ
<u>+:</u>	ン屋、ぱ
<u>5/</u>	んこ屋、
射色	的場、勝
馬	投票券
発売	<u> 売所、場</u>
外	車券売
場	その他
<u> </u>	れらに
類	するも
<u>の</u>	
<u>(6)</u>	公衆浴
<u>場</u>	
	<u>自動車</u>
(7)	<u>自動車</u> 習 <u>所</u>
(7)	習 <u>所</u>
(7) 教 (8)	習 <u>所</u>
(7) 教 (8) (9)	<u>習所</u> 畜舎 危険性
(7) 数音 (8) (9)	<u>習所</u> 畜舎 危険性
(7) 数i (8) (9) や:	習所 畜舎 <u>危険性</u> 環境を
(7) 数 (8) (9) や 悪	習所 畜舎 危険性 環境を 化させ
(7) 数 (8) (9) を 悪 る が	習所 畜舎 危険性 環境を 化させ
(7) 教 (8) (9) や 悪 る が 場	留所 畜舎 危険性 環 さ そ る ある
(7) 数i (8) (9) を 悪るが場第	留所 畜 危険性を 環 と そ る 別 あ 法別
(7) 数 (8) (9) を 悪 る が 場 第 第	留所 畜 危 境 さ そ る 別 法 (と) 変 項
(7) 数 (8) (9) を 悪 る が 場 第 第 げ	留所 畜 危 環 化 お あ 法 と は と と る 別 り に る 男 項 掲

	Í	١		1	I
		<u>ある</u>	<u> ちめの</u>	1	
		<u>に あ</u>	うって		
		<u>はそ</u>	<u>- の除</u>		
		<u>外</u> 身	€件を		
		<u>除く</u>	。)を		
		営む	·工場)		
東津田工	事業ゾー	次に排	易げる	建築华	勿の外
業団地地	<u>ン</u>	建築物	ı(専ら	壁又间	はこれ
区計画区		従業員	員の福	に代え	りる柱
<u>域</u>		利厚生	上施 設	の面が	から敷
		等の月	月に供	地境	界線ま
		する夏	韭築物	での闘	三離(道
		(居住	の用に	路境	界線に
		供する	3 もの	沿っ [、]	て法面
		を除く	。)を	がある	るとき
		除く。)	は、法	肩から
					的は1.
					トル以
				上とす	
		<u> </u>			
		(2) <u>)</u>			
			ミック	=	
			、ノノ この他		
			・シーE しに類		
				Į.	
			<u>もの</u>		
		<u>(3)</u> 1		-	
			<u>、教会</u>		
			<u>)他こ</u>		
			<u>。に類</u> 、		
			<u>もの</u>		
		<u>(4)</u> <u>?</u>	公衆浴	<u>: </u>	



二反地ゾ建築物以外外壁又は高さの最 田 地 ーン のもの これ に 代高限度 10. 区計 (1) 住宅 わる柱の0メートル 画区 (2) 住宅面から道以下 で 事 務路境界線 所、店舗までの距 その他こ離(道路境 れらに類界線に沿 する用途って法面 を兼ねるが あると もののうきは、法肩 ち施行令からの距 第130条離)は1.0 の3に定メートル めるもの以上とす (3) 共同る。ただ 住宅 し、上記の (4) 前 各規定は、次 号の建築の各号の 物に附属いずれか する車に該当す 庫、屋外る 建 築 物 物置など又は建築 複合次に掲げる物の部分 地ゾ建築物以外について ーン のもの は適用し (1) 法別ない。 表第 2(1) 床面 (い)項に 積に算 掲げるも 入され ない出 <u>Ø</u>

(2) 店舗、	<u>窓</u>
飲食店そ	(2) 車
の他これ	庫、屋外
<u>らに類す</u>	物置そ
<u>る施行令</u>	<u>の他こ</u>
第 130 条	れらに
<u>の5の2</u>	類 す る
<u>で定める</u>	用途に
<u>ものでそ</u>	<u>供し、独</u>
の用途に	立棟の
供する部	軒の高
分の床面	<u>さが 3.0</u>
積の合計	<u>メート</u>
<u>が 250 平</u>	ル以下
<u> 方メート</u>	
ル以内の	<u>かつ、床</u>
<u>もの(3階</u>	面積が3
以上の部	0 平方メ
分をその	ートル
用途に供	以下で
するもの	あるも
<u>を除く。)</u>	
(3) 前号	
の建築物	
に附属す	
<u>る車庫、</u>	
屋外物置	
<u>など</u>	

附 則

この条例は、公布の日から施行する。