

松江市歴史的建造物保全継承事業 実施状況

1. 目的

町家や近代建築物などの歴史的建造物で、特に保全継承が必要なものについて歴史的建造物の登録を行い松江市と所有者が10年間の保全契約を締結し、保全並びに活用を図っていく。

2. 登録基準 (必須項目を全て満たした上で、個別項目のいずれかに該当するもの)

必須項目	①概ね昭和25年頃までに建築されたもの (※建築基準法施行以前) ②将来にわたって適切な保全継承 (維持管理・活用) が見込まれるもの
個別項目	③松江市の歴史的景観の保全に貢献しているもの ④その造形が建造物等の造形の規範となっているもの ⑤その建造物等を再現する場合において、再現が容易でないもの

3. 登録対象 (次のA又はBに該当するもの。※文化財保護法に基づく指定文化財は除く)

- A 「松江市歴史的風致維持向上計画」で定める重点区域のうち、歴史的まちなみが残る
〈旧城下町エリア・美保関エリア・宍道エリア〉内にある歴史的建造物
B 松江市内にある登録有形文化財 (建造物)

4. 調査実績 (平成26～令和5年度)

エリア	平成26～令和4年度		令和5年度
	1次調査 (外観目視)	2次調査 (内部調査)	2次調査 (内部調査)
旧城下町	783	23	1
美保関	88	17	-
宍道	76	15	-
3つのエリア外の 登録有形文化財	-	2	1
合計	947	57	2

■登録実績・予定 (平成28～令和5年度)

エリア	平成28～令和4年度	令和5年度
	(実績)	(予定)
旧城下町	11	-
美保関	5	-
宍道	-	-
3つのエリア外の 登録有形文化財	1	1
合計	17	1

5. 保全工事実施実績

- 平成29年度 ◆ 「かげやま呉服店 (旧第三国立銀行松江支店)」 : 外壁塗装・建具塗装工事
- 平成30年度 ◆ 「出雲ビル」 : 外壁塗装・建具改修・屋根修繕工事
◆ 「濱延舎 (旧濱中屋)」 : 外壁改修・修繕工事・屋根修繕工事・建具改修工事
◆ 「綿貫家住宅 (主屋・塀・蔵)」 : 外壁修繕・屋根修繕工事・基礎回り修繕工事
- 令和元年度 ◆ 「三代家住宅」 : 外壁塗装工事
◆ 「旧紳士服トラヤ (元山陰道産業株式会社)」 : 外壁改修・修繕工事・屋根修繕工事・建具改修工事
◆ 「津森内科医院」 : 外壁修繕工事、庇・バルコニー改修工事・破風塗装工事
雑工事
- 令和2年度 ◆ 「山口薬局」 : 屋根修繕工事・外壁改修工事、開口部修繕・格子取付工事
◆ 「旧新橋町泉商店」 : 外壁改修・修繕工事・屋根修繕工事・建具改修工事
- 令和3年度 ◆ 「旧料亭 久の家」 : 屋根修繕工事・外壁改修工事、開口部修繕・格子取付工事

令和4年度

- ◆「山口薬局」：自動販売機撤去、木製建具への取替（所有者単独実施）

令和5年度
(予定)

- ◆「旅館美保館本館」：母屋取替工事

6. 活用

登録歴史的建造物として情報発信を行い、現在の建物活用と併せて、市民や観光客を誘致し、地域の活性化に繋がるよう活用を図っていく。

平成29年度

- ◆旧城下町エリア「建築家ガイドによる歴史的建造物まちあるき」
平成30年3月3日（土） 参加者16名
- ◆市政テレビ特番『まつえハイカラビルディング～過去から未来が動き出す～』
平成30年3月25日（日）14時～14時30分／放送局：BSS山陰放送

平成30年度

- ◆美保関エリア
平成30年10月30日（火）「松江市歴史的建造物ガイドセミナー」
平成30年11月7日（水）「市民憲章 歴史のまち歩き ～神々が坐す港町、美保関を巡る～」

令和2年度

- ◆旧城下町エリア
令和3年3月20日（土）「松江市歴史的建造物一斉公開イベント」
○大橋川周辺歴史的建造物 一般公開
（「山口薬局」・「旧料亭久の家」・「旧紳士服トラヤ」・「かげやま呉服店」・「國暉酒造」）
○上記 歴史的建造物を巡るまちあるきツアー
○「旧料亭久の家」：飲食等のチャレンジショップ開催

令和3年度

- ◆旧城下町エリア
○大橋川周辺「建築家ガイドによる歴史的建造物まち歩き」：朝日公民館主催
参加者20名
（「山口薬局」・「旧料亭久の家」・「旧紳士服トラヤ」・「かげやま呉服店」・「國暉酒造」）

○歴史のまち歩き 城北地区 参加者23名
（「綿貫家住宅」・森山醤油・ユーカーリ荘・板垣歯科医院等）

○歴史のまち歩き 白潟地区 参加者39名
（「出雲ビル」・灘町宮蔵・川村神具店）

令和4年度

- ◆旧城下町エリア
○この日だけの特別企画「菅田菴特別公開」と歴史的建造物（歴史的建造物を巡るバスツアー）：交通局と協働実施 参加者16名
（「旧紳士服トラヤ」・「旧料亭久の家」・「山口薬局」・菅田菴）
- ◆美保関エリア
○歴史のまち歩き 美保関地区 参加者39名
（美保神社・「三代家住宅」・「旅館美保館本館」・美保関資料館・佛谷寺・「定秀家住宅」・「濱延舎」）
○「船で学ぶ美保関の旅」水上交通モニターツアー：大橋川治水事業推進課と協働実施 参加者50名
（「濱延舎」・佛谷寺・「旅館美保館本館」・美保神社）

令和5年度

◆美保関エリア

○令和5年6月10日（土）、11日（日）

歴史的建造物一斉公開イベント「美保関セキノイチ」

・美保関歴史的建造物一般公開

（「三代家住宅」・「定秀家住宅」・「旅館美保館本館」・「福間館離れ（旧大下舎）」・「濱延舎」）

・歴史的建造物を巡るまちあるきツアー 参加者30名

・歴史的建造物を活用し、飲食・雑貨等の出店

◆旧城下町エリア

○歴史のまち歩き 城北地区 参加者17名

（「石川屋」・萬寿寺・春日神社（田原神社）・桐岳寺）

○歴史のまち歩き 白瀉地区 参加者32名

（長満寺・善導寺・売布神社・「出雲ビル」・中村茶舗）

【参考】

（交通局主催）

○歴史的建造物「酒蔵めぐり」と菅田菴特別公開 参加者13名

（「國暉酒造」・「米田酒造」・菅田菴）

○第3回 歴史的建造物「美保関」 参加者20名

（「定秀家住宅」・「三代家住宅」・美保神社・「濱延舎」・美保関灯台）