

第 2 6 回

松 江 市 開 発 審 査 会 資 料

令 和 4 年 1 2 月 2 2 日

第 26 回 松江市開発審査会 案件 位置図

議 第3号

報告 第1号

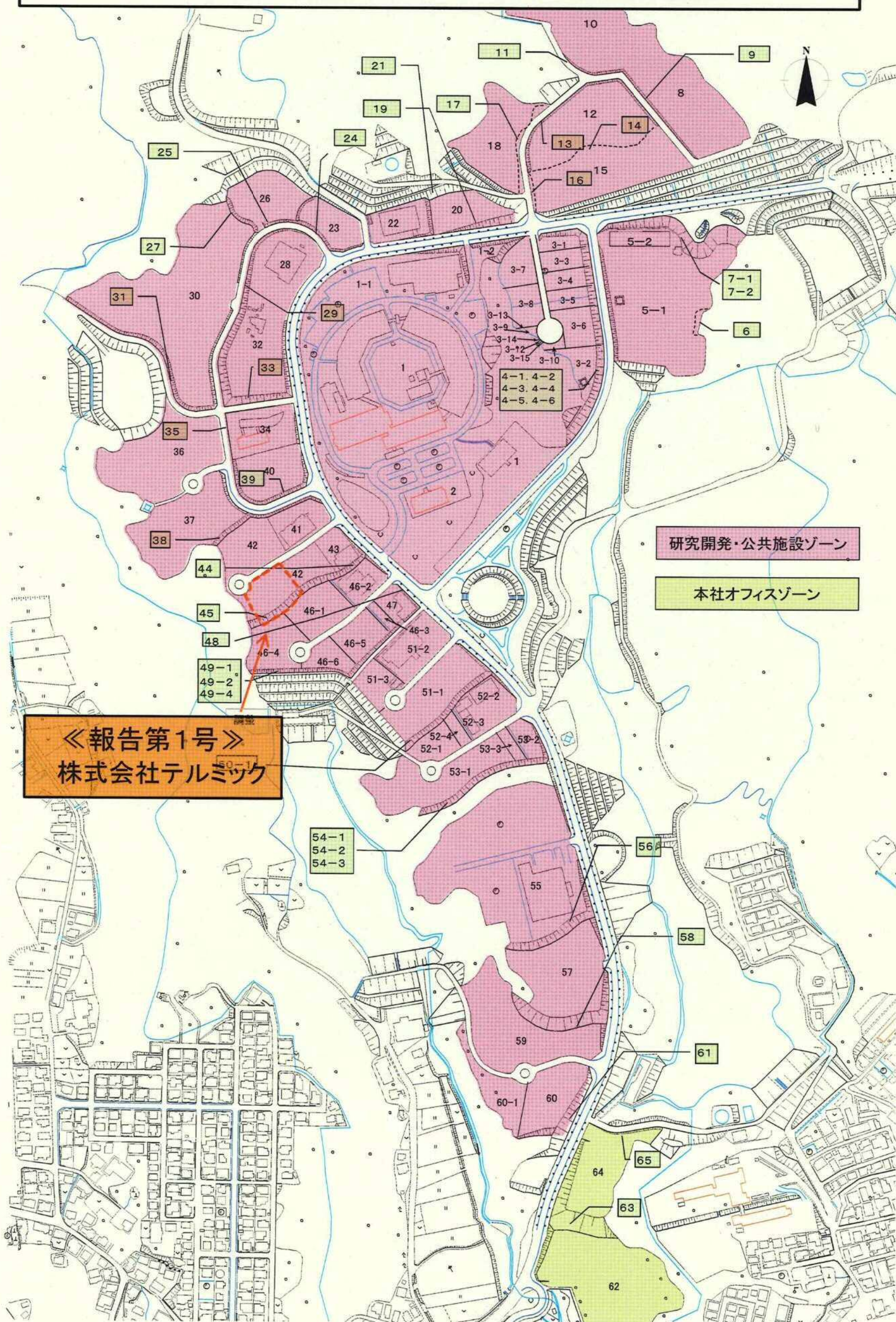
報告 第1号

議 第2号

議 第1号

松江圈都市計画区域

報告案件 位置図 (ソフトビジネスパーク島根 区域内周辺図)





議 第 1 号 周 辺 図



議 第 1 号 現 況 写 真

凡 例



申請地の敷地境界線



写真撮影方向と番号

① 申請地東側より撮影



⑥ 申請地東側より撮影



② 申請地東側より撮影



③ 申請地東側より撮影



④ 申請地南西側より撮影



⑤ 申請地東側より撮影

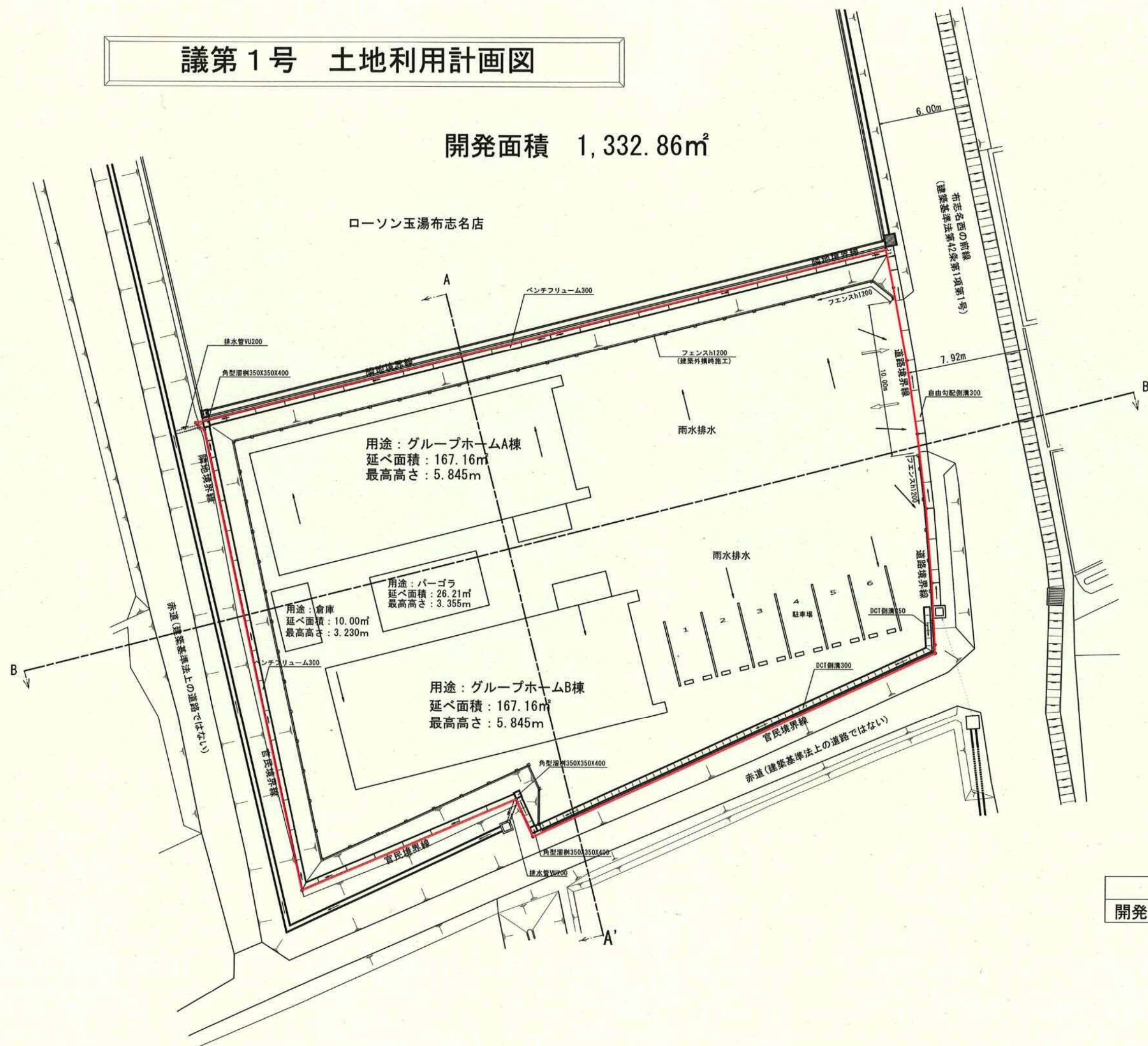


議第 1 号 土地利用計画図

開発面積 1,332.86m²

ローソン玉湯布志名店

S=1 : 250



凡例

開発区域境界線

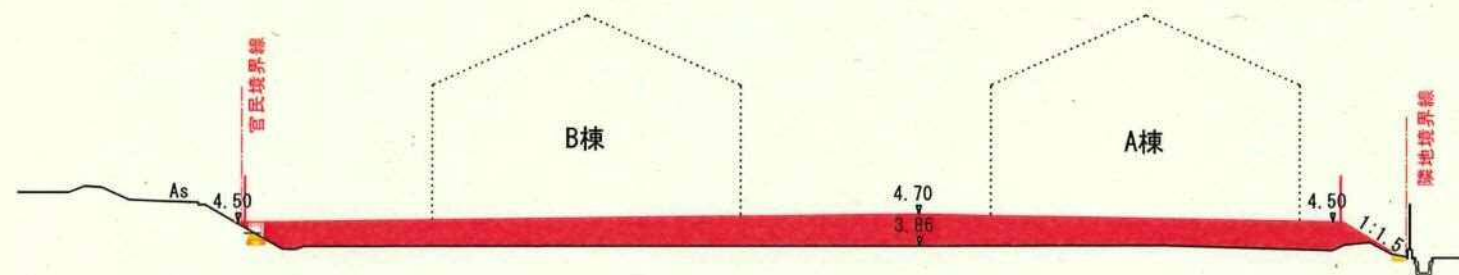
議 第 1 号 造成計画断面図

S=1:200

A-A' 断面

GH=3.86

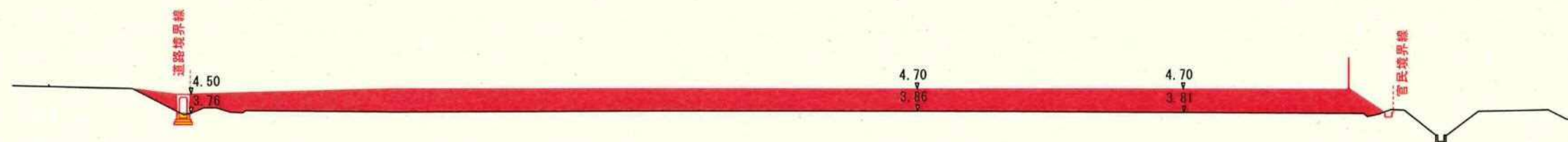
FH=4.70



B-B' 断面

GH=3.86

FH=4.70

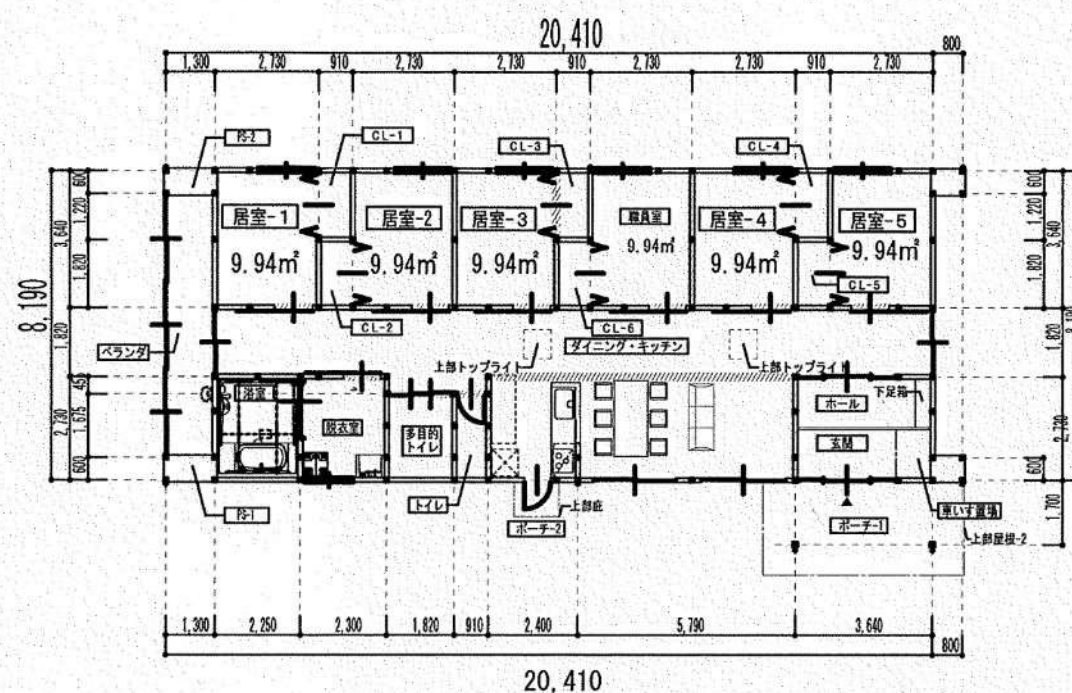


凡	例
切土	
盛土	



議 第 1 号 建築平面図・建築立面図 グループホームA棟

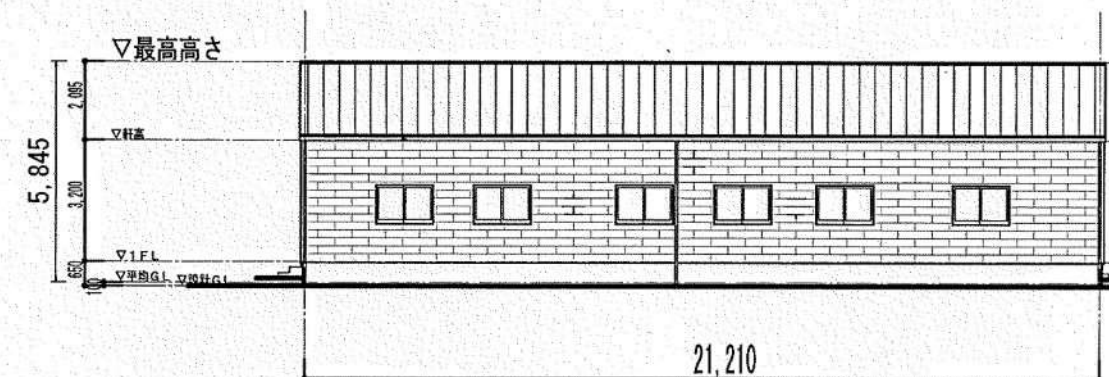
S=1:200



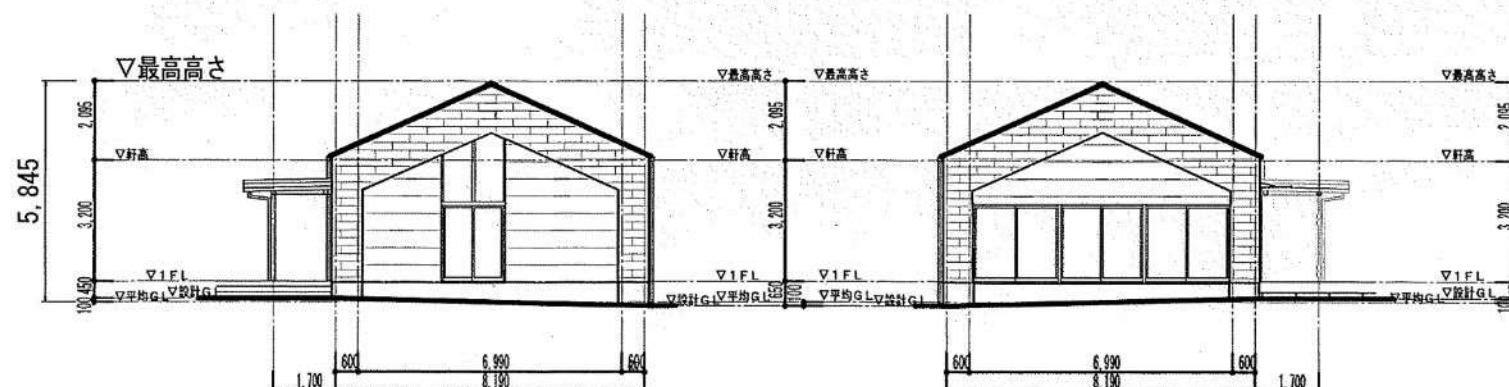
平面図

厚生労働省設備基準
利用者一人当たりに必要な居室面積 < 申請建物の
利用者一人当たりの居室面積
7.43㎡以上 9.94㎡

最高高さ5.845m ≤ 10m

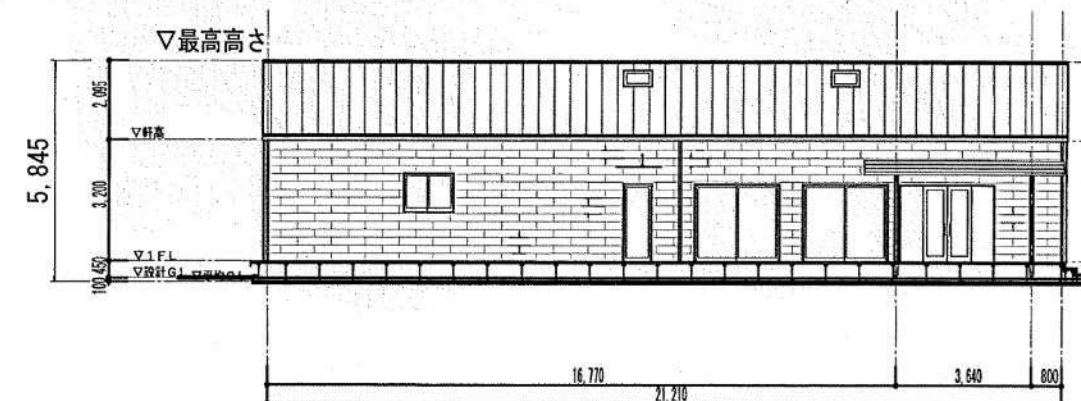


北側立面図



東側立面図

西側立面図

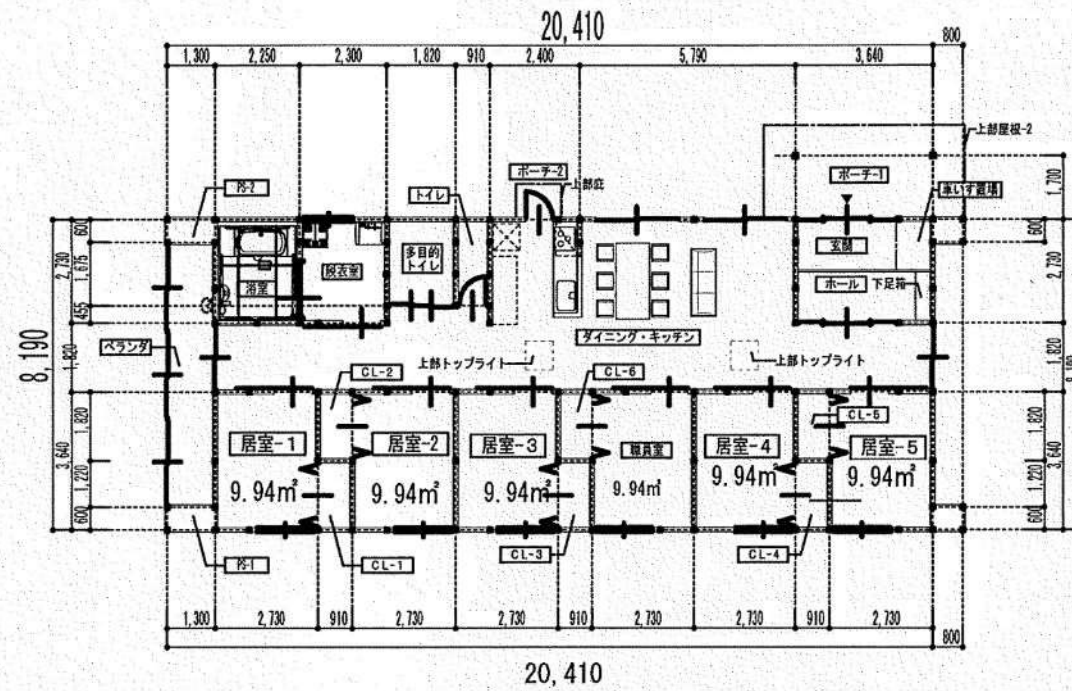


南側立面図



議 第 1 号 建築平面図・建築立面図 グループホームB棟

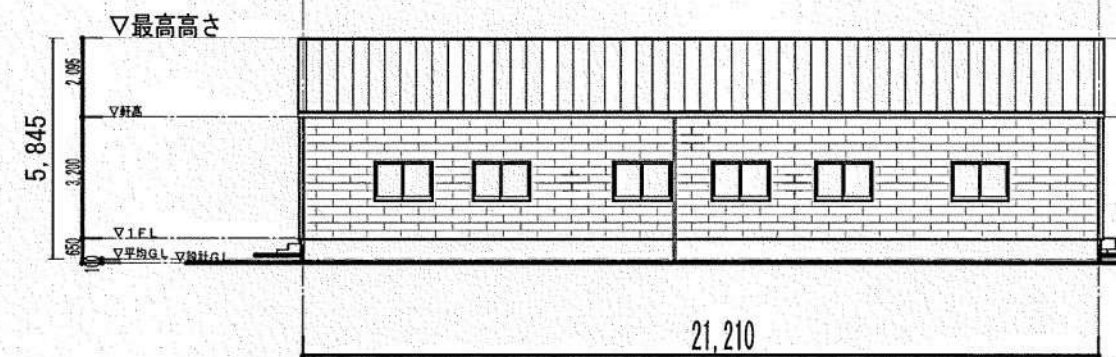
S=1:200



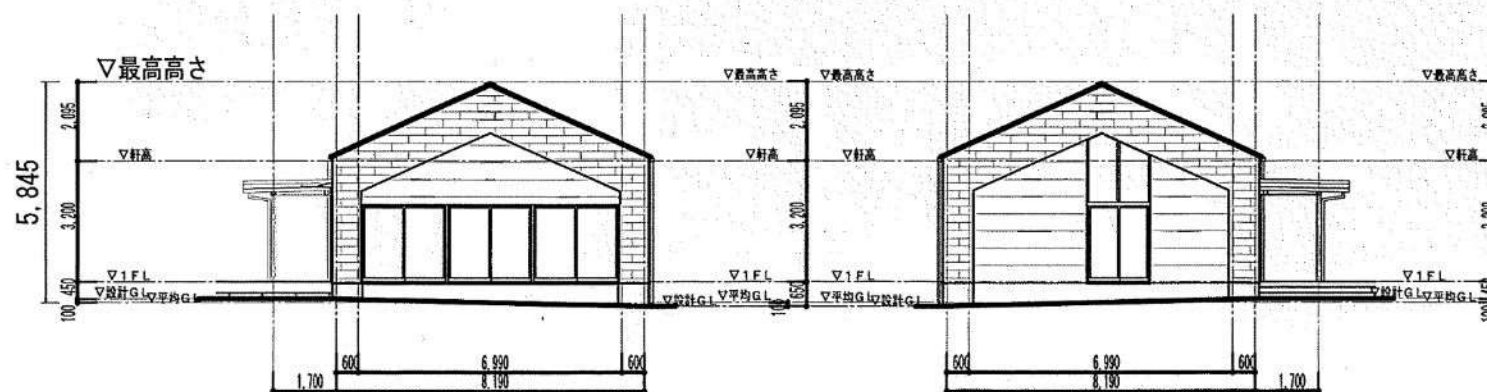
平面図

厚生労働省設備基準
利用者一人当たりに必要な居室面積 < 申請建物の
利用者一人当たりの居室面積
7.43㎡以上 9.94㎡

最高高さ5.845m ≤ 10m

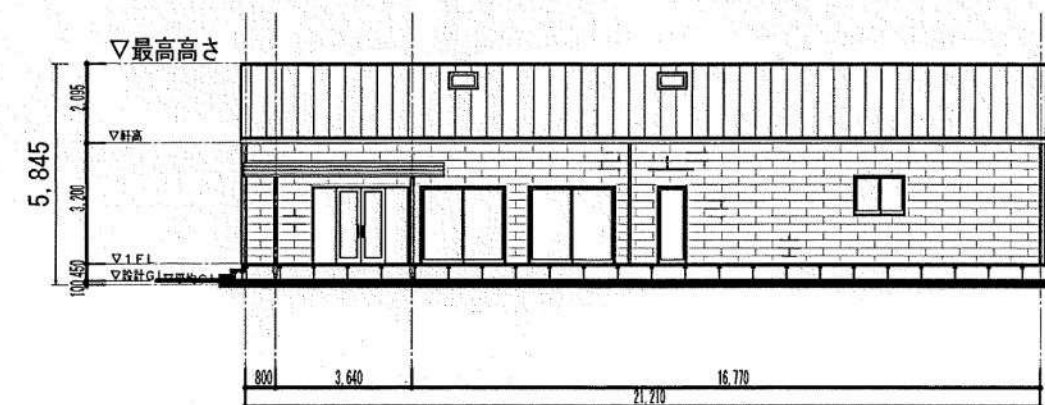


南側立面図



西側立面図

東側立面図

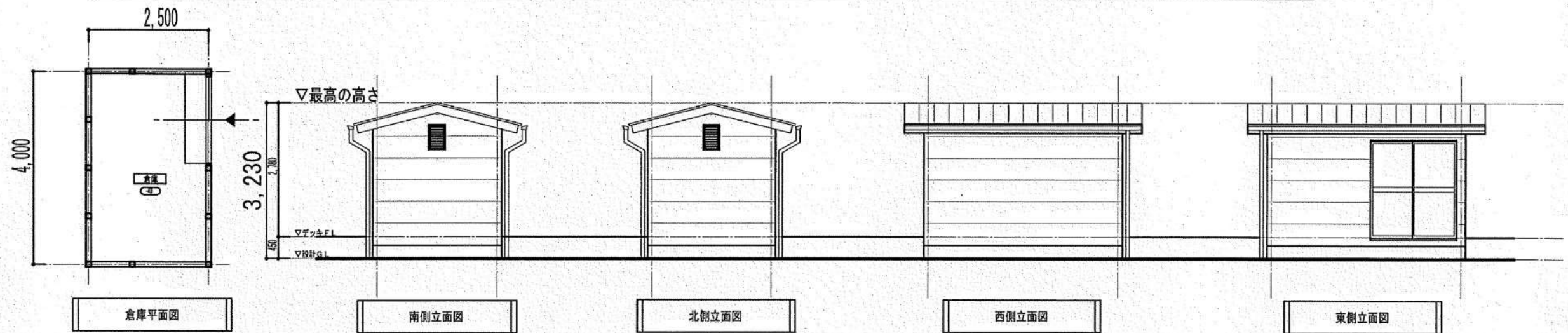


北側立面図

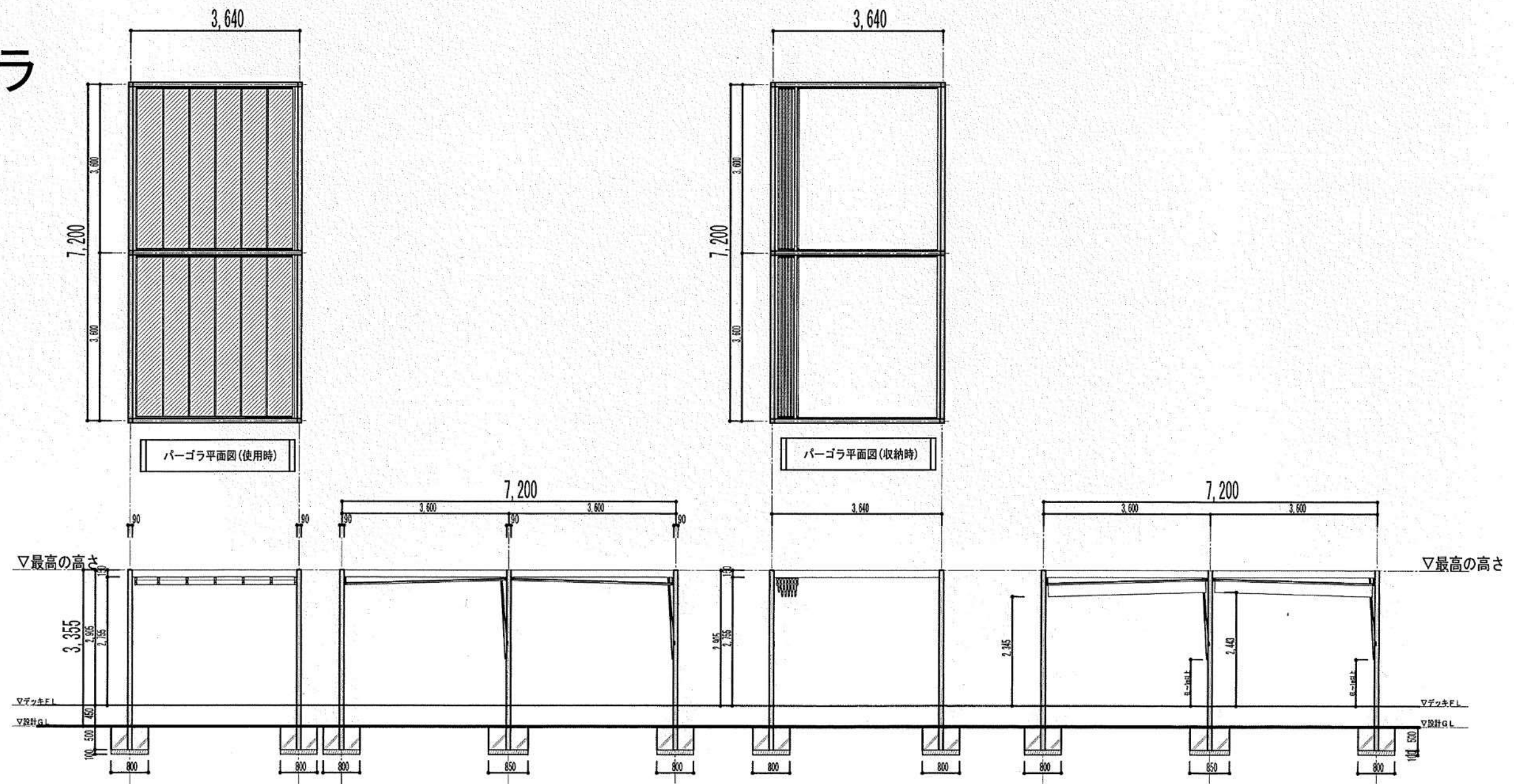
議 第 1 号 建築平面図・建築立面図 附属建築物

S=1:100

倉庫

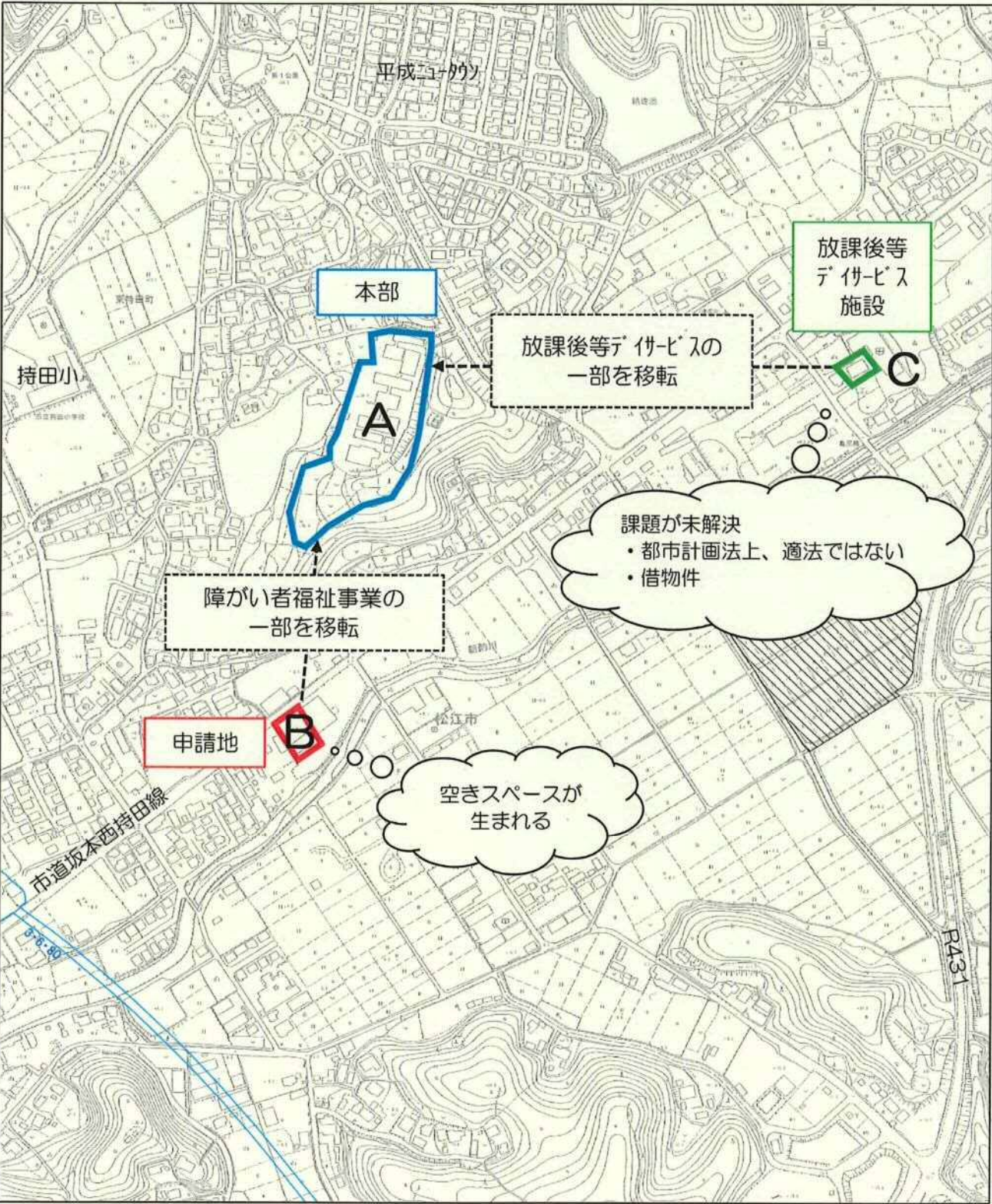


パーゴラ

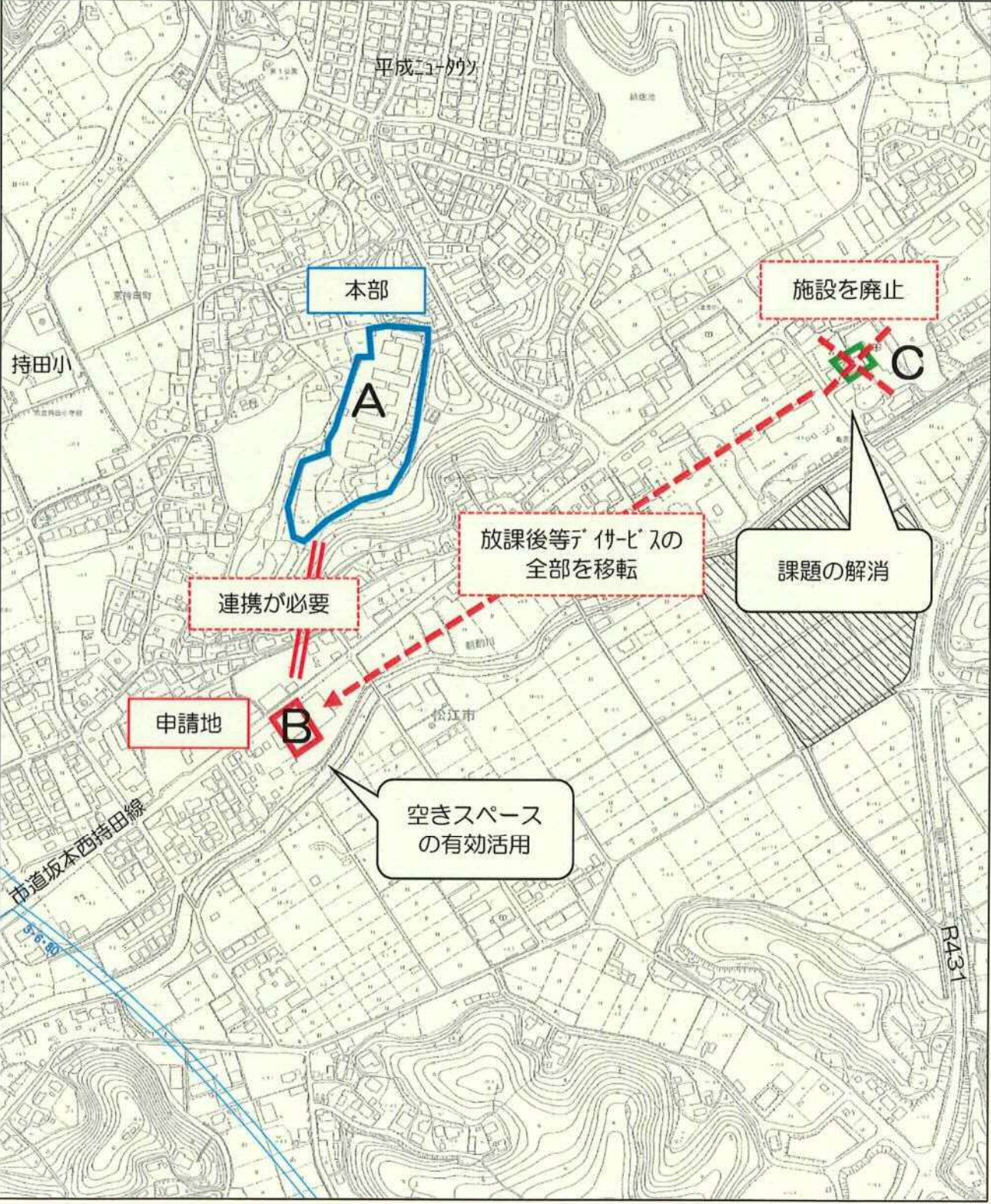


議 第 2 号 周 辺 図

STEP 1（令和2年度実施及び結果）



STEP 2（今回の計画）



議 第 2 号 現 況 写 真

① 申請地北側より撮影



令和4年9月15日 申請者撮影

② 申請地北東側より撮影



令和4年9月15日 申請者撮影

全景写真



著作権 画像©2022Maxar Technologies、地図データ©2022ZENRIN

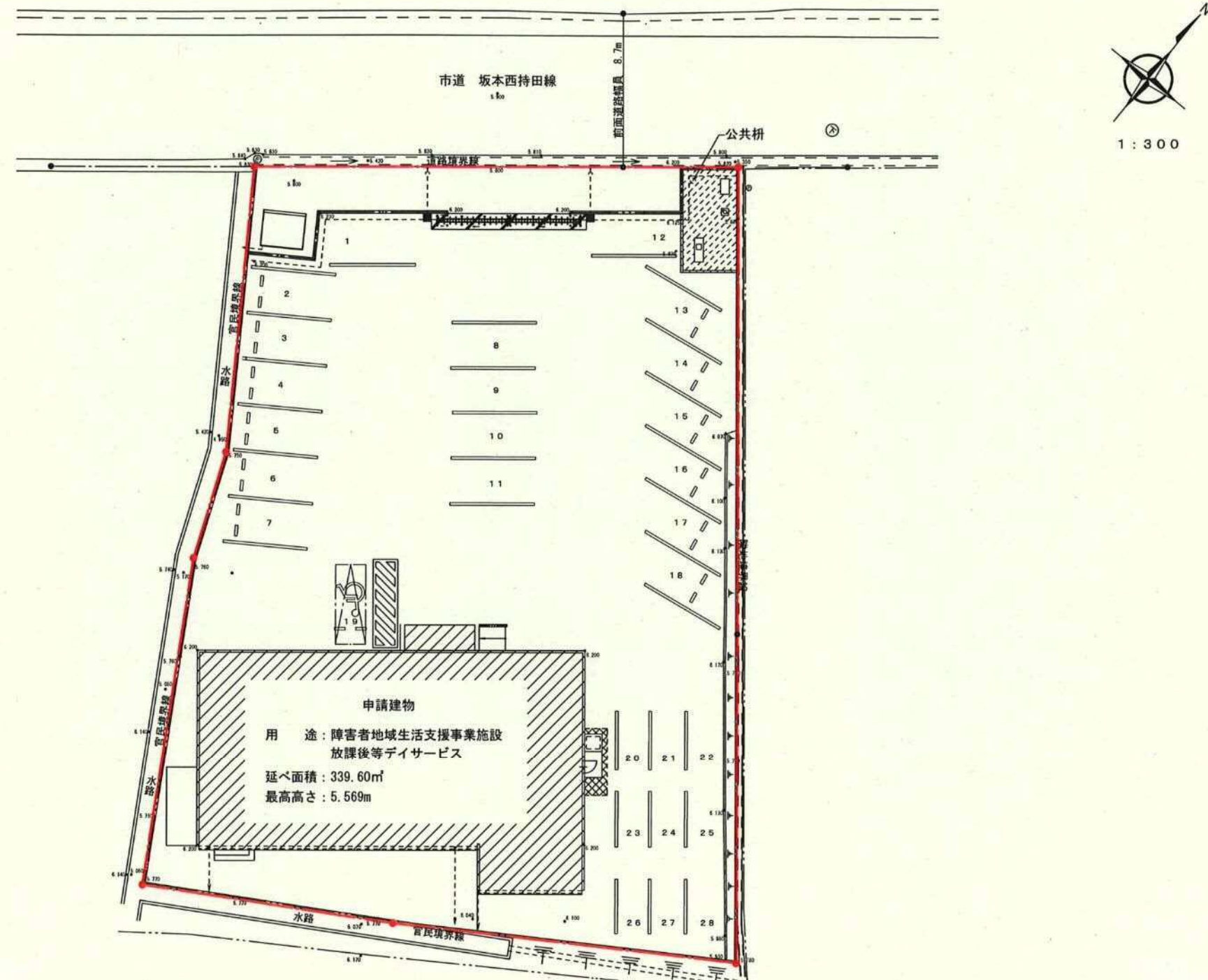
③ 申請地東側より撮影



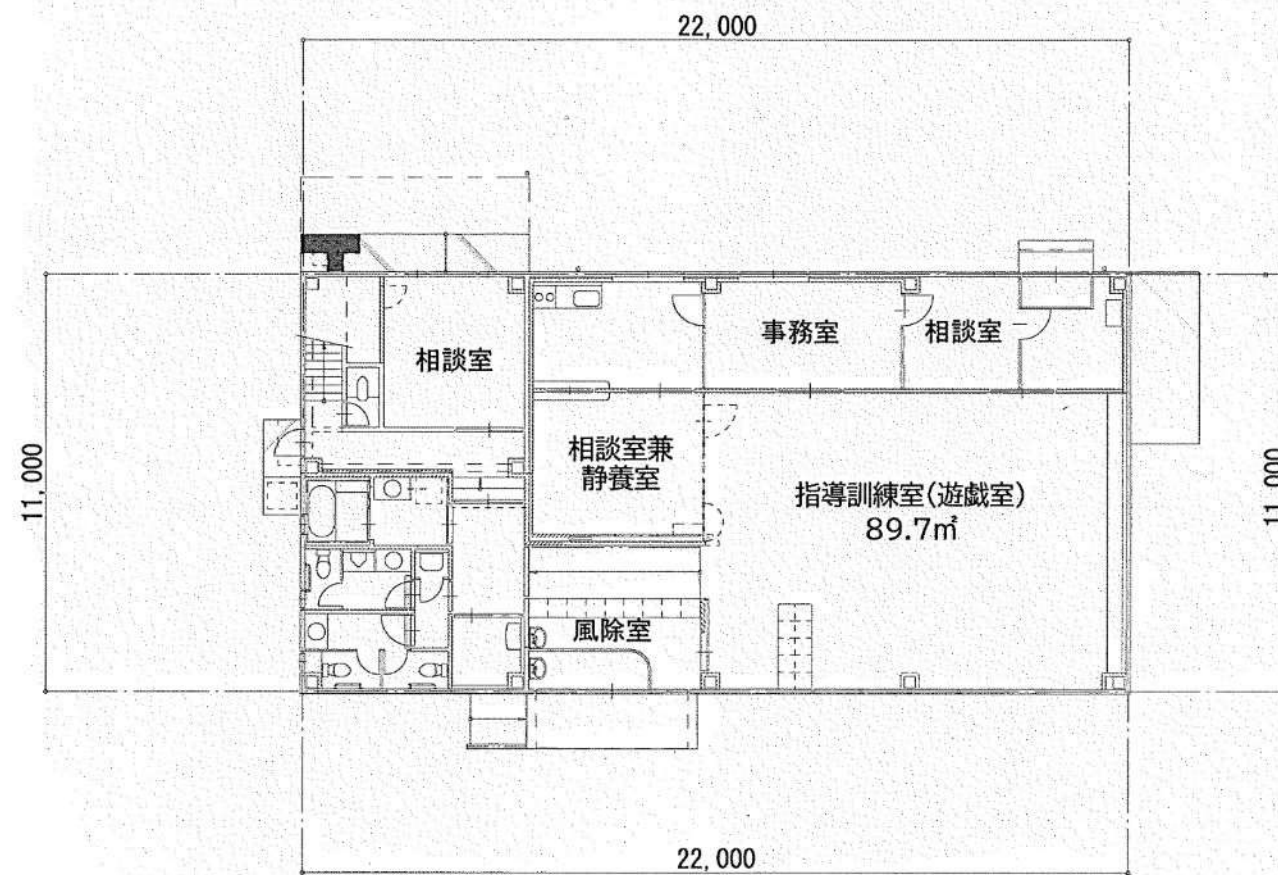
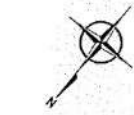
令和4年9月15日 申請者撮影

議 第 2 号 土 地 利 用 計 画 図

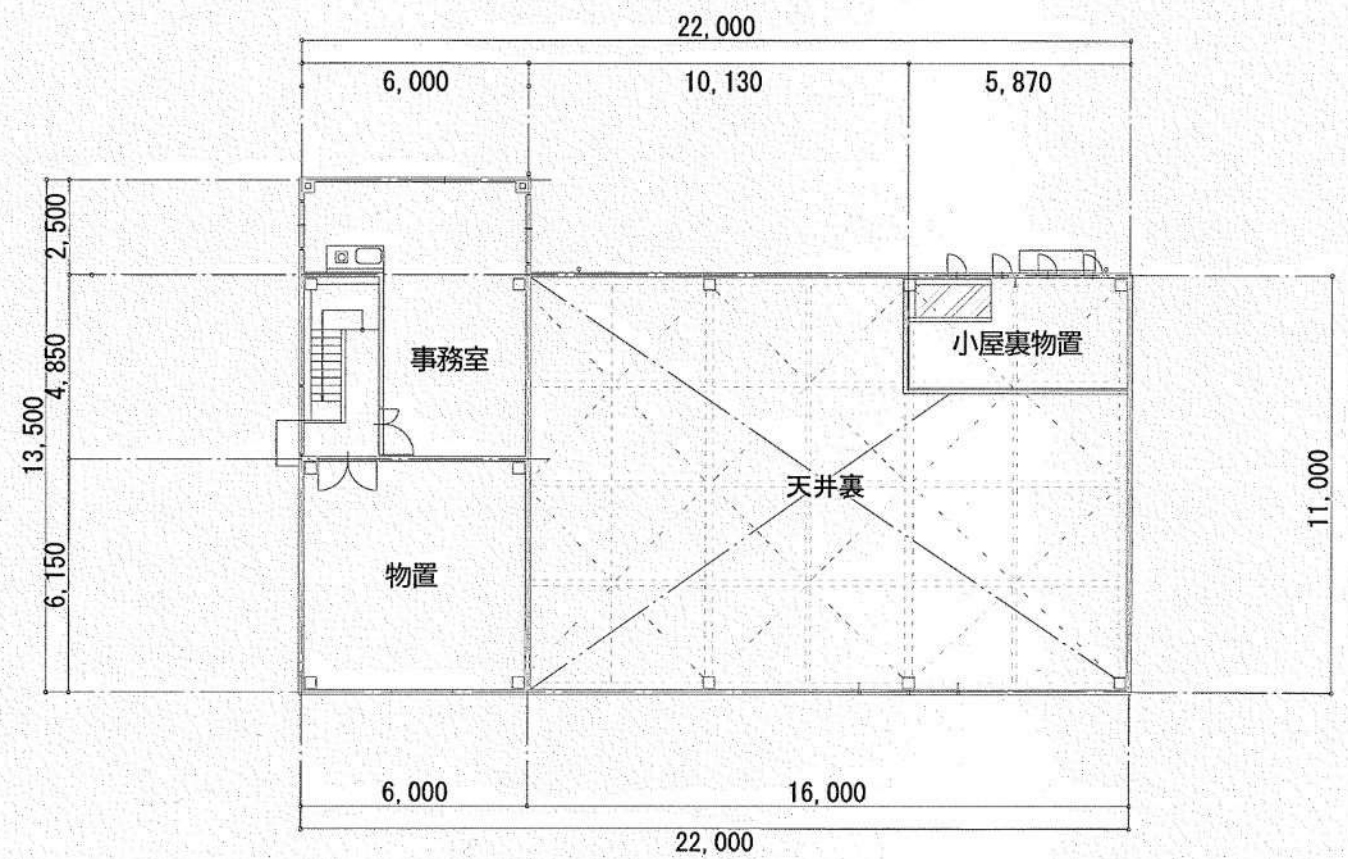
敷地面積 1,322.69m²



議 第 2 号 建 築 平 面 図



1 階平面図 1:200



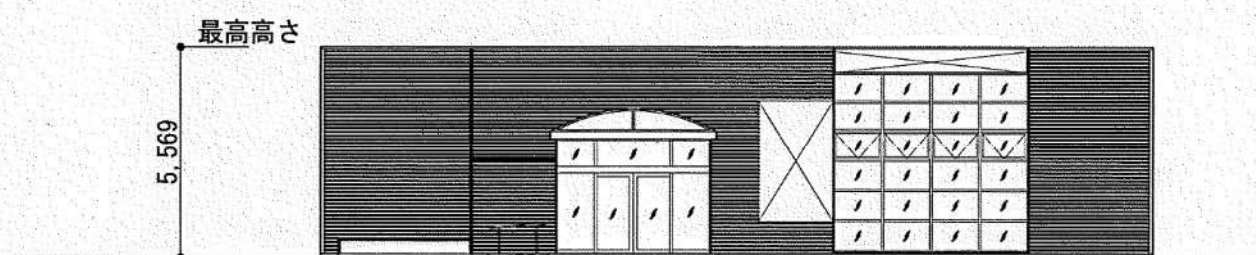
2 階平面図 1:200

厚生労働省設備基準	申請建物の
利用者一人当たりに必要な面積	利用者一人当たりの面積
2.47㎡以上	8.97㎡

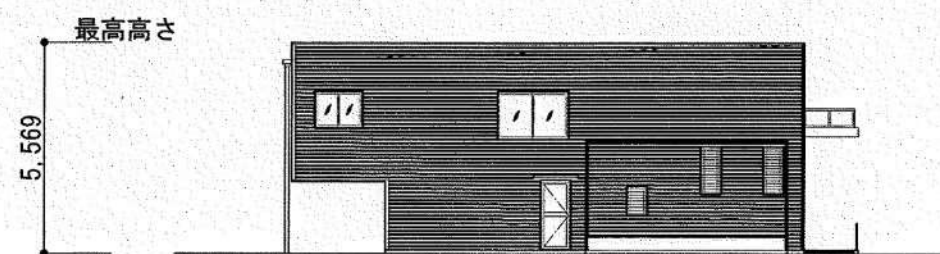
議 第 2 号 建 築 立 面 図

1 : 2 0 0

最高高さ5.569m ≤ 10m

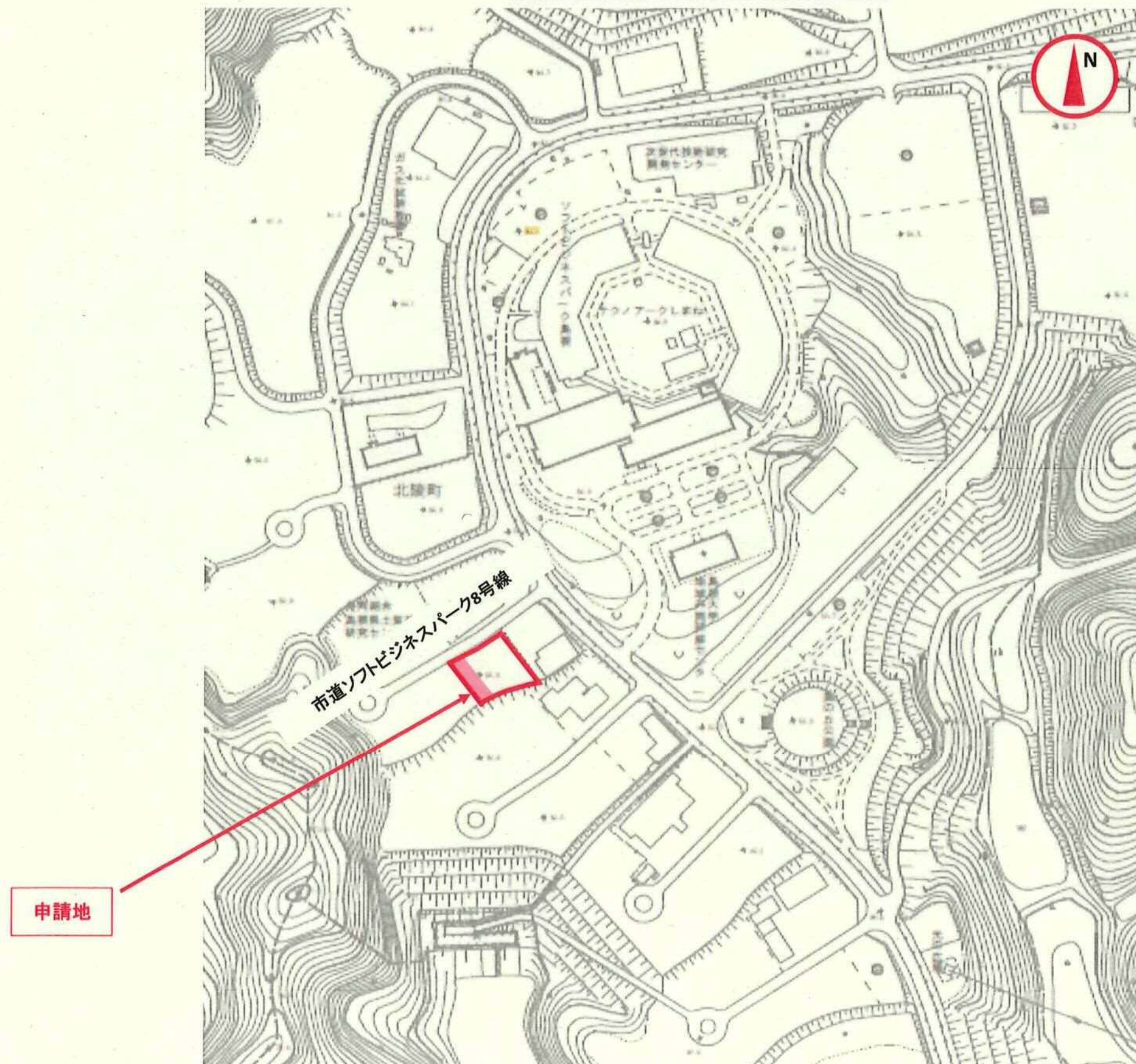


北 面



東 面

議第3号 周辺図



議第3号 現況写真

【凡 例】
 申請地の敷地境界線
 写真撮影方向と番号



② 北西側の市道より撮影(令和4年12月2日 事務局撮影)



① 北東側の市道より撮影(令和4年12月2日 事務局撮影)



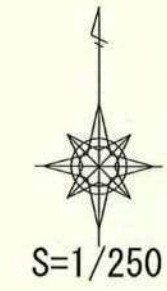
③ 南西側の市道より撮影(令和4年12月2日 事務局撮影)



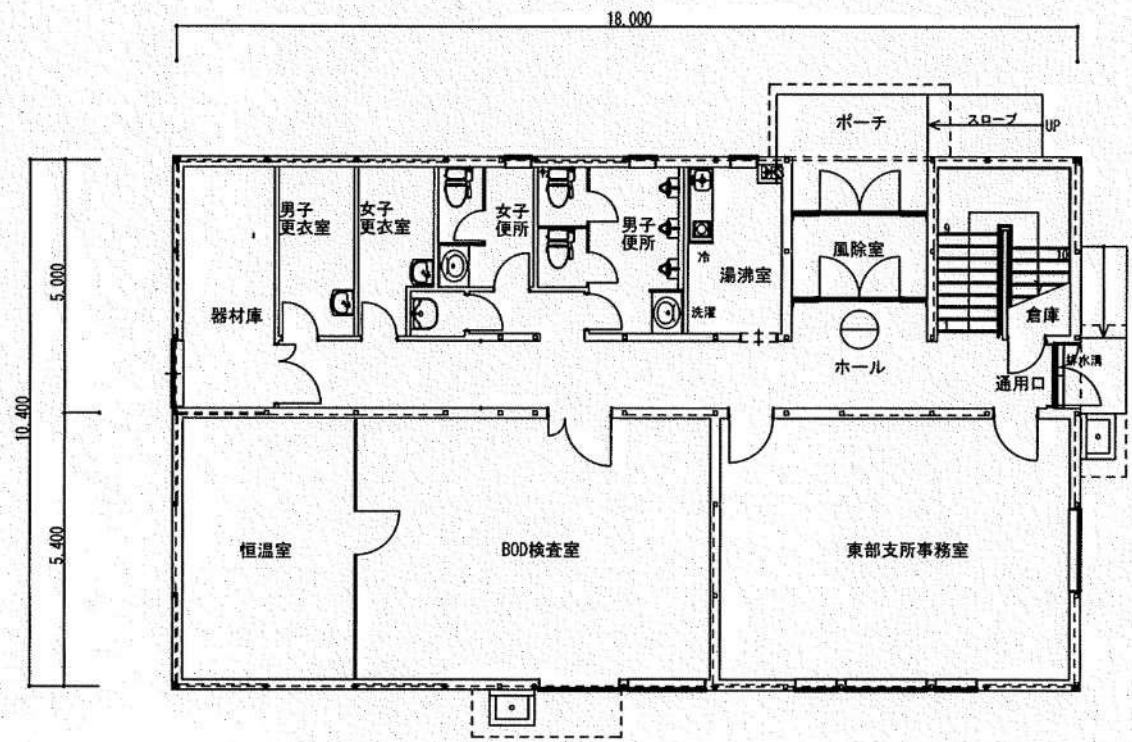
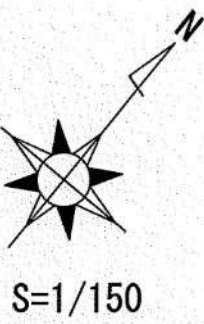
著作権 画像©2022 Maxar Technologies、地図データ©2022

議第3号 土地利用計画図

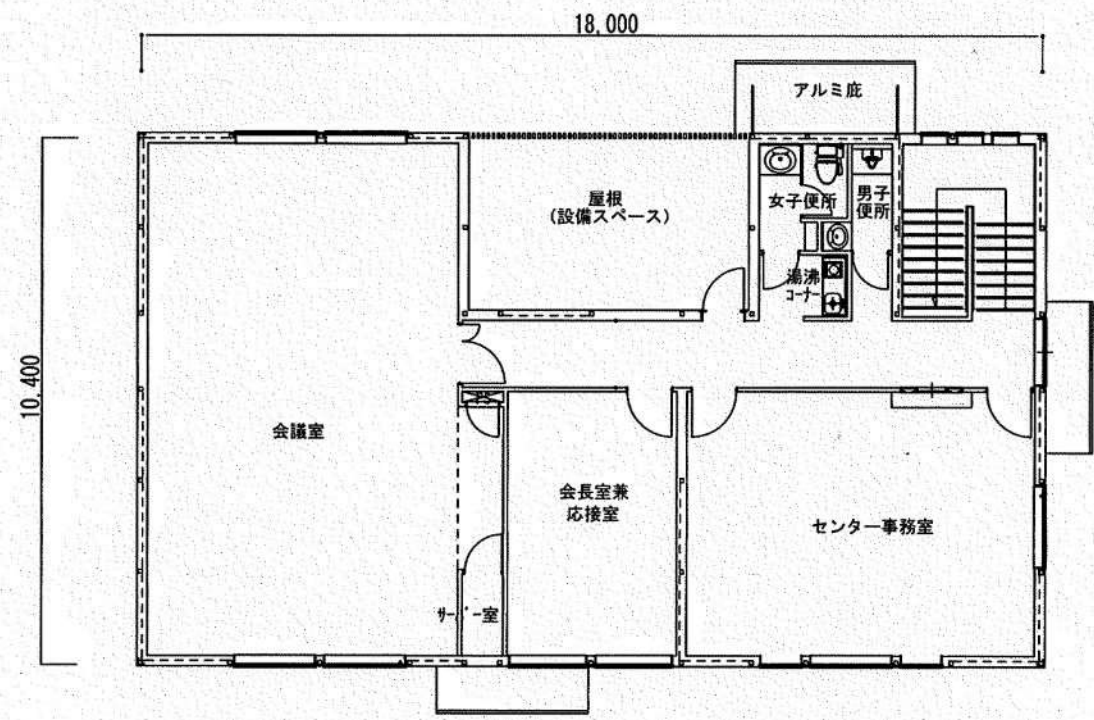
敷地面積 1,300.00m²



議第3号 建築平面図



1階平面図

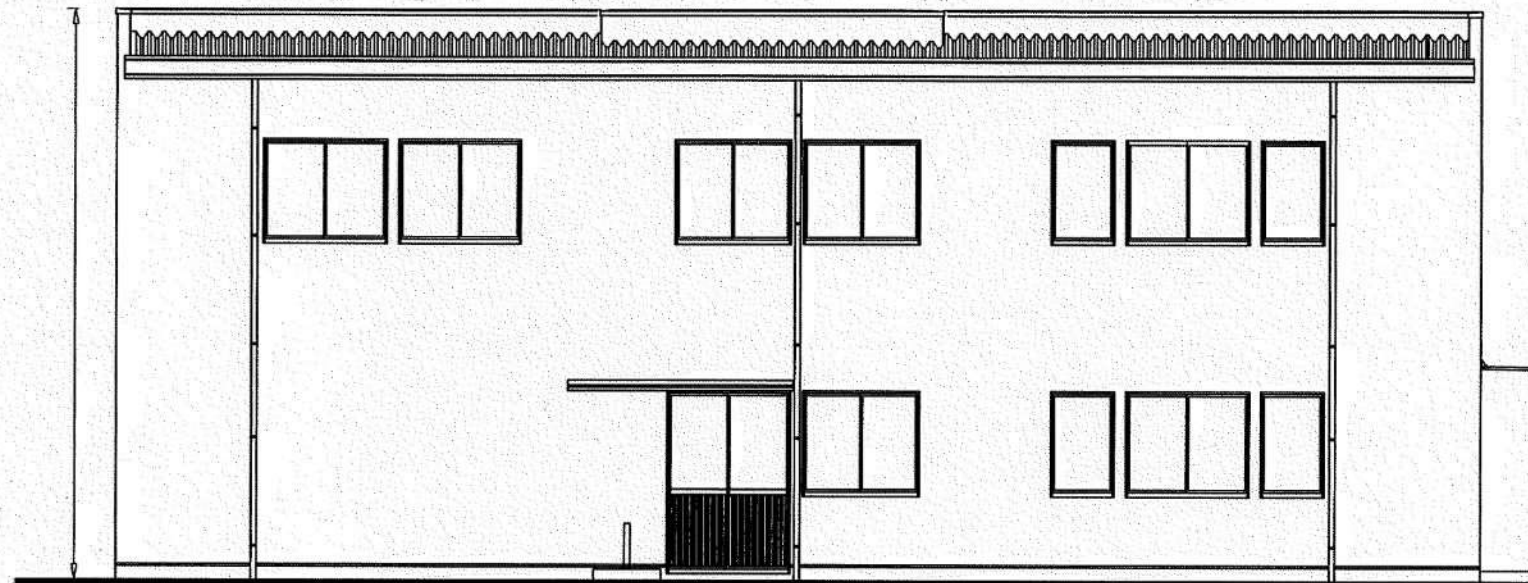


2階平面図

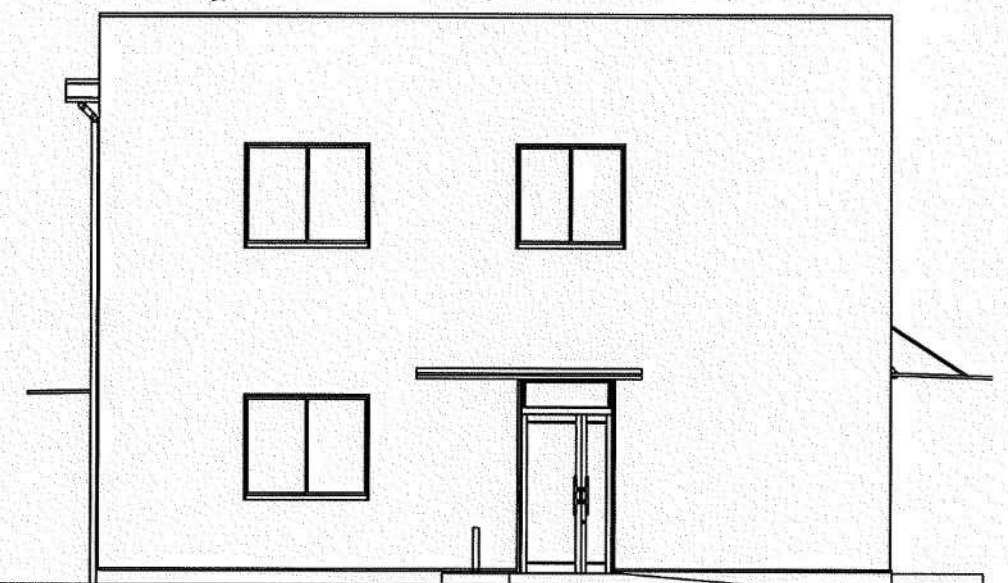
議第3号 建築立面図

縮尺 1/100

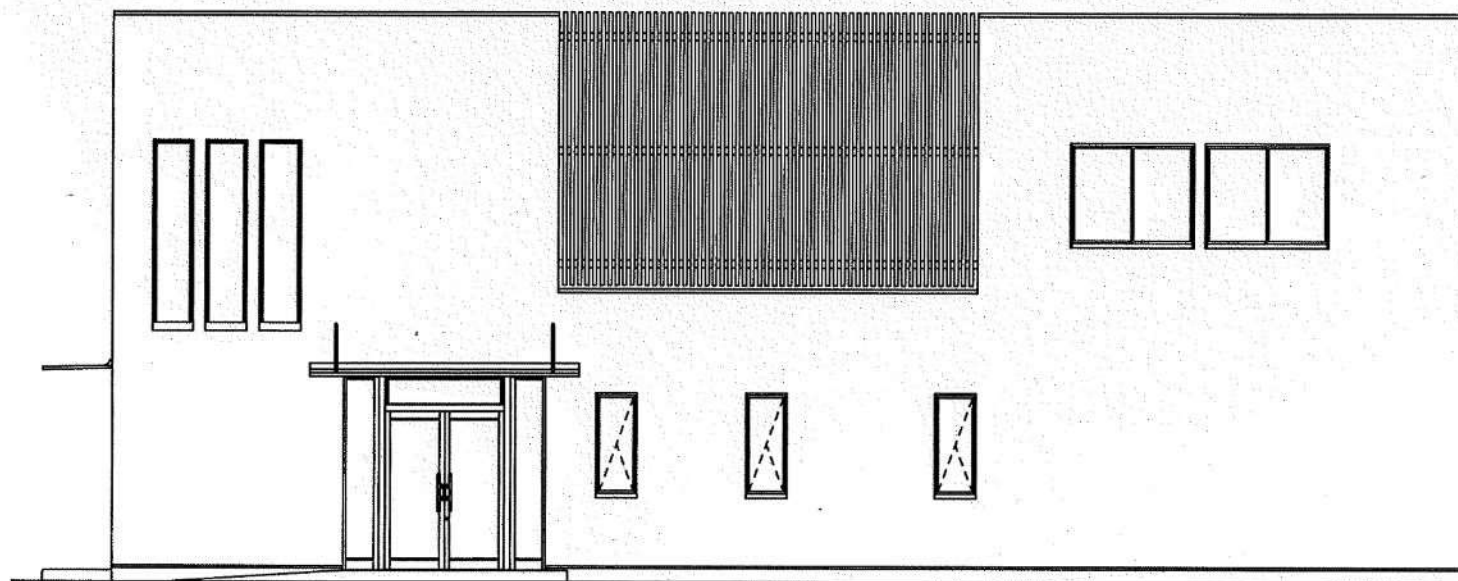
最高高さ 7.53m ≤ 15m



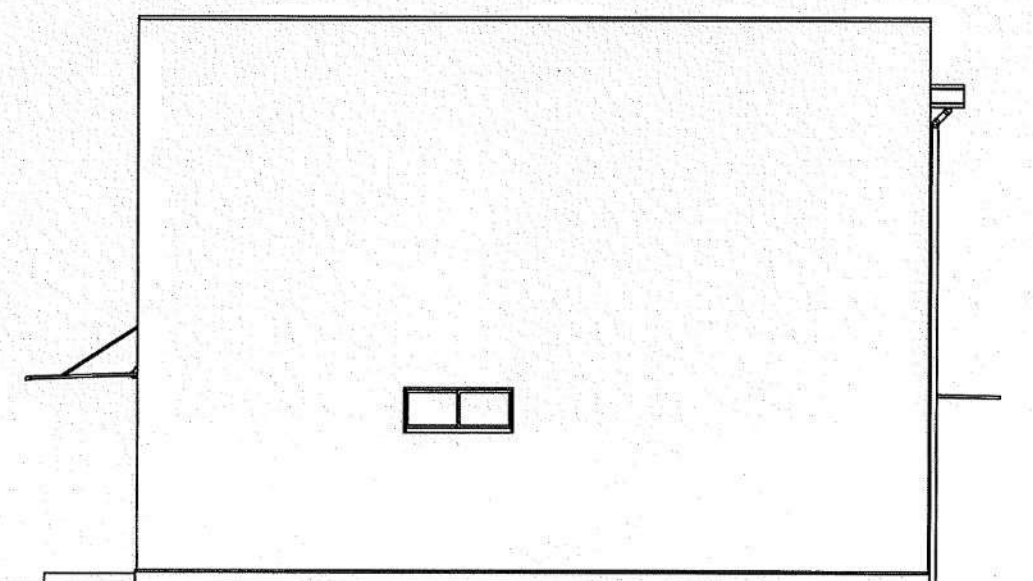
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

報告第1号 現況写真

凡 例

- 申請地の敷地境界線
- 写真撮影方向と番号

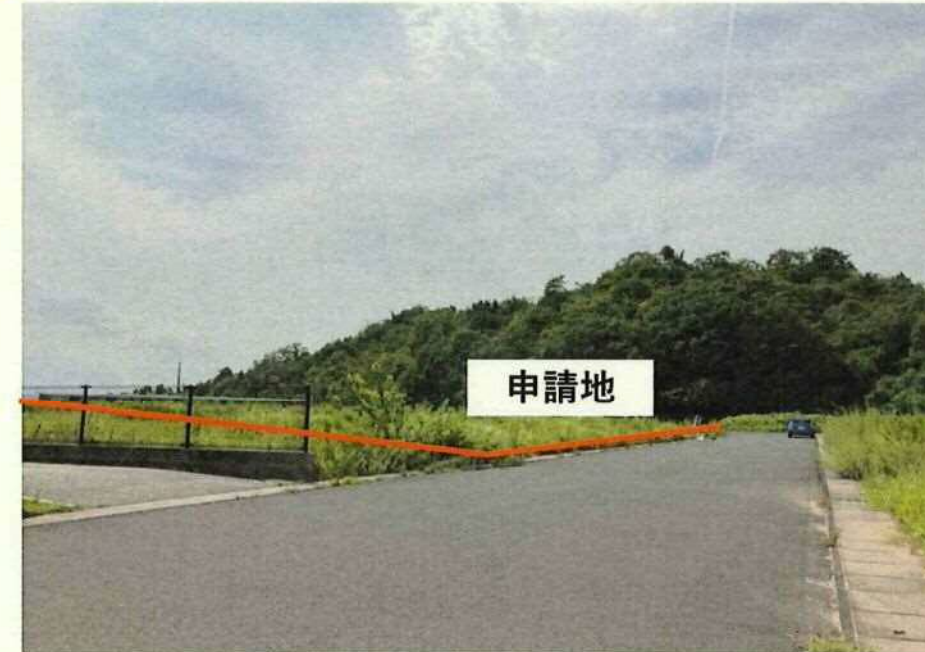
② 申請地南西側より撮影

令和4年8月30日 申請者撮影



① 申請地北東側より撮影

令和4年8月30日 申請者撮影



③ 申請地北西側より撮影

令和4年8月30日 申請者撮影



全景写真

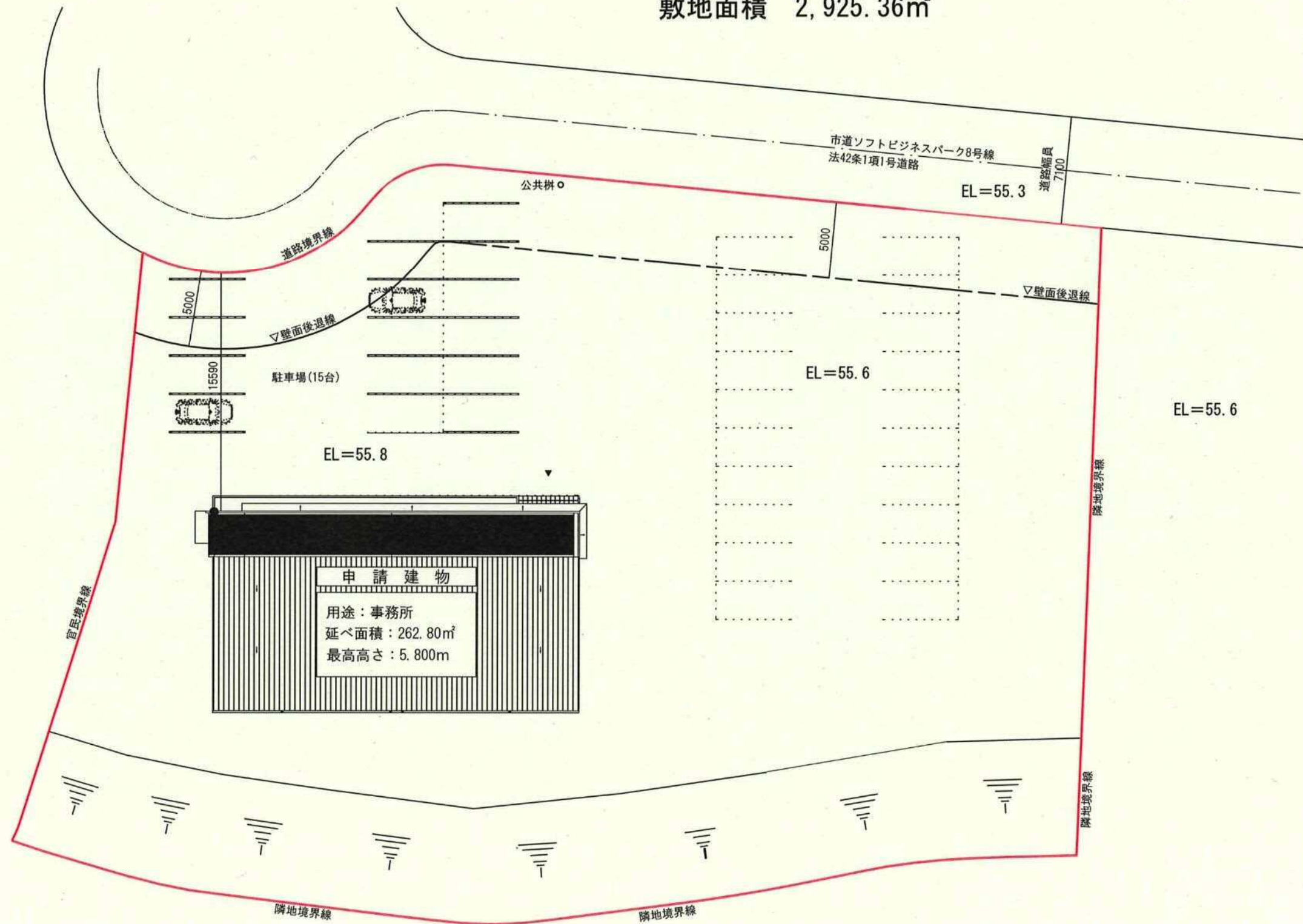
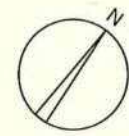


著作権 画像©2022Maxar Technologies、地図データ©2022ZENRIN

報告第1号 土地利用計画図

1:300

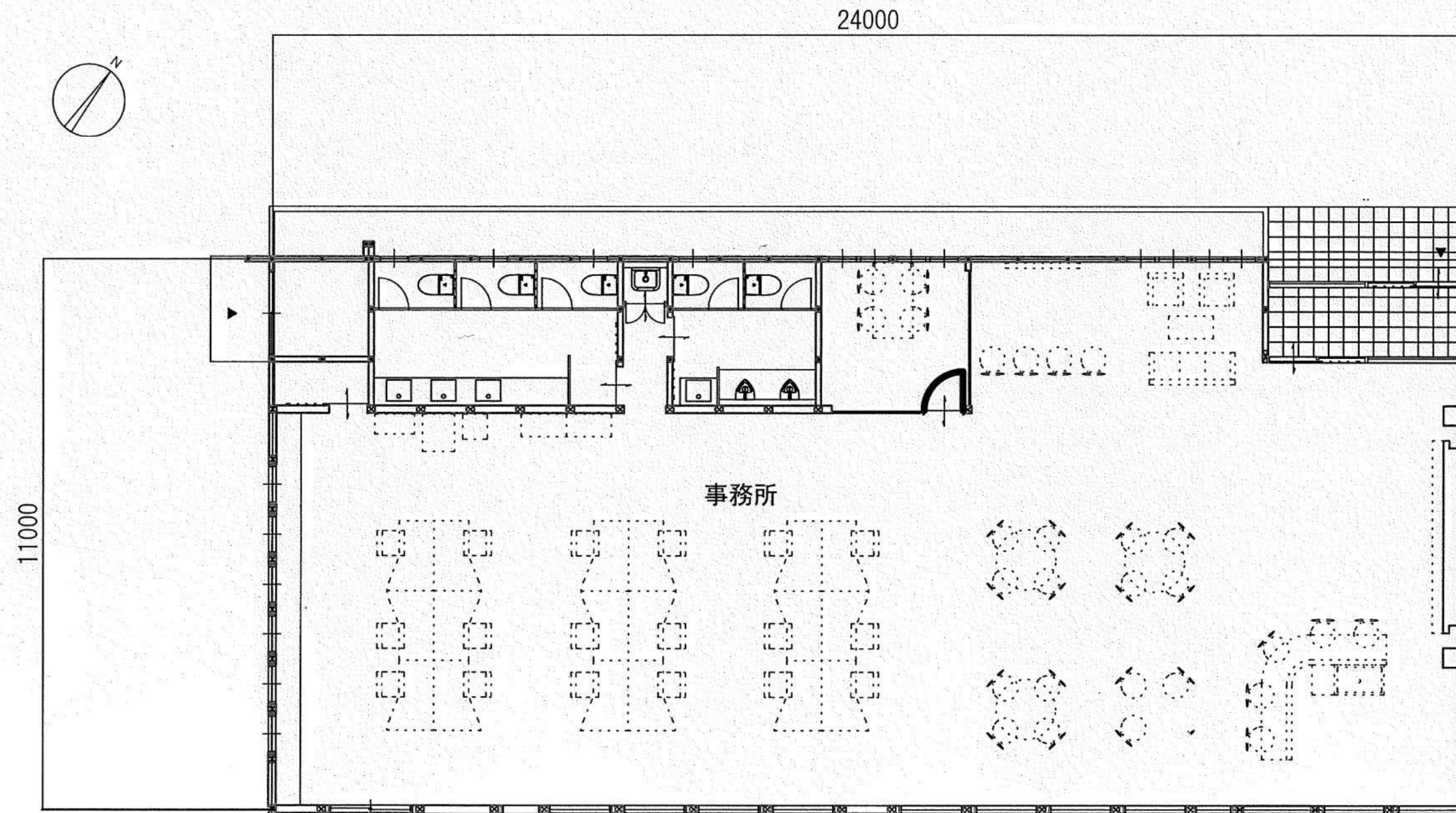
敷地面積 2,925.36㎡



凡例	
開発区域境界線	—

報告第 1 号 建築平面図

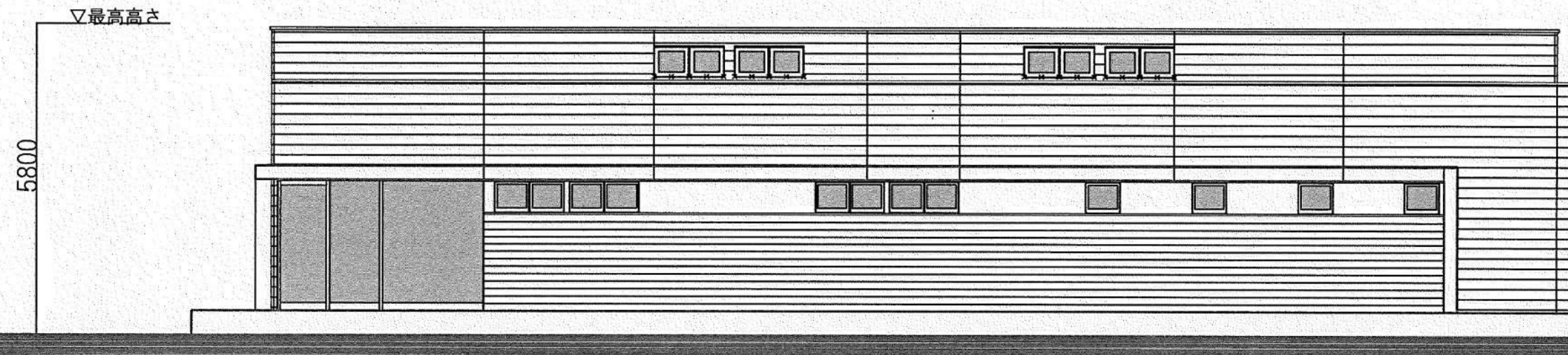
1:100



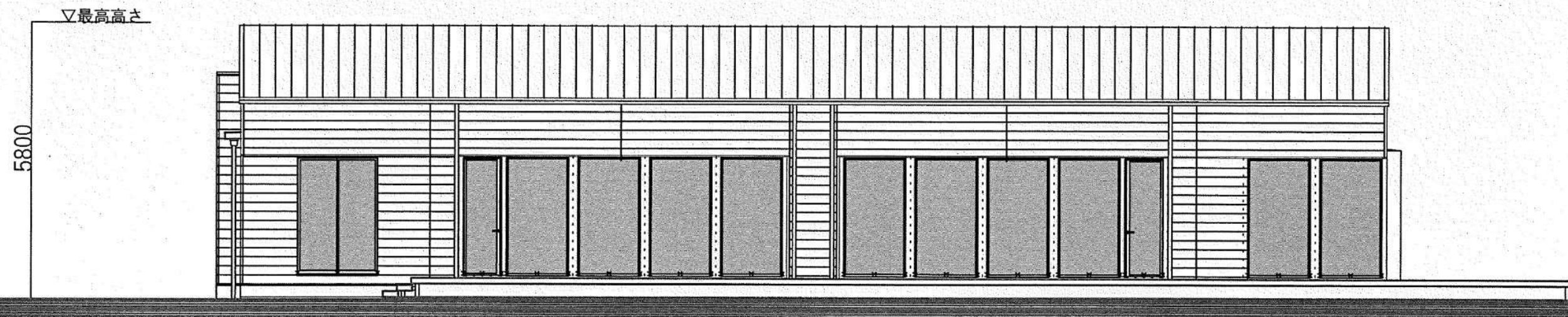
報告第1号 建築立面図

1:100

最高高さ5.8m $\leq$ 15m



北立面図



南立面図