

●市民活動センター指定管理者公募に係る質問及び回答（令和4年6月15日受付分）

	質問事項	質問内容	回答
1	指定管理仕様書 26ページ 別紙6 リスク分担表について	施設利用料について、松江市様の積算金額がコロナ前（H29～R1）の平均額であるが、R5年度以降、コロナ感染拡大により施設利用料及び駐車場利用料に影響が出た際のリスク分担についてお知らせください。	施設利用料、駐車場利用料ともに、直近の実績値では、新型コロナウイルス感染症の影響があるため、コロナ前（H29～R1）の平均値を用いています。今後、施設利用料、駐車場利用料ともに、新型コロナウイルス感染症拡大による大きな影響はないものと想定しています。万が一、影響が出た場合については、仕様書別紙6の「不可抗力」に該当するため、リスク分担としては市と指定管理者の協議事項としておりますので、双方で協議の上の対応になると考えています。
2	指定管理者仕様書 6ページ ①支出見 込額人件費の積算について	人件費の積算根拠についてお知らせ下さい。	支出見込み額の人件費につきましては、令和元年度以前の直営時の実績をもとに、センターの管理運営にかかる部分のみを抽出し算出しています。正規職員、臨時職員及びパート職員の個別の単価等については、当市で統一的に使用している標準単価をもとに積算していますが、具体的な金額については、お答えしかねます。
3	指定管理者仕様書 11ページ 23その他 特記事項について	仕様書に指定期間中に大規模修繕工事を予定しており、工事計画に当たっては、指定管理者と事前協議し決定する。なお、本工事の実施に伴い施設を長期間休館するなど、運営に支障が生じることがないように計画するものとする。とありますが、工事の都合上、どうしても長期又は短期で休館しなければならなくなった場合の補償などは考えておられますでしょうか？	大規模修繕については、指定管理者と事前協議をした上で、運営に支障が生じることがないように計画するものとしています。現時点では、補償などは想定しておりませんが、そのような事実が発生した場合は、その都度双方協議の上、進めていきたいと考えております。
4	別紙1-1 <収支状況及び施設利用の状 況>より光熱水費について	光熱水費について、過去3年間の内訳をお知らせください。 併せて月毎の使用量もお知らせください。  例) 電気代 ○○円 ガス代 ○○円 水道代 ○○円	別紙をご覧ください。
5	指定管理者仕様書 別紙5	指定管理者は、市民活動センターを利用する市民活動団体の交流及び市民活動の推進を図るとともに、支援協議会事務局のサポートを行うものとする。なお、この業務に関する経費も指定管理料に含まれている。とありますが、業務に関する経費は支出見込額（内訳）のどの項目にいくら含めてありますでしょうか？また、市民活動推進リーダーを選任するにあたり、勤務形態をお示しください。	この業務は、募集要項6業務の範囲のうち「(4)市民活動を行う市民及び団体の交流及び協働の推進に関する業務」に該当するものですが、主体的な事業実施を義務づけるものではありません。支援協議会事務局のサポートをメインに考えており、管理業務の合間で可能な限り協力体制をとっていただくことを想定しているため、本業務に関する経費として特別に計上しているものはございません。
6	指定管理者仕様書 6ページ 13指定管 理料 ②収入見込み額 負担金（テナ ントの光熱水費等）について	収入見込額の負担金について、テナントの光熱水費、令和3年度の実績で3,197千円に対し2,482千円となっておりますが、この金額の根拠はH29～R1の実績の平均額と認識しておりますが、近年、光熱費が高騰している中でH29～R1の実績平均額を収入見込み額にされた理由をご説明願います。	施設運営上、新型コロナウイルスの影響で、令和2年4月～5月前半までは全館閉館措置を実施しました。また、その後開館後の利用者についても、テナント含め、稼働率が著しく低下しました。その影響を勘案し、新型コロナウイルス感染症の影響がないH29～R1の実績平均額を収入見込額としております。