

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年6月30日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
1	指定管理者 仕様書P5	光熱水費は67,814円で収支計画は見込めばいいのか	松江市試算で見込んでいただいてもかまいません。
2	指定管理者 仕様書P5	負担金も47,605円で収支計画は見込めばいいのか	松江市試算で見込んでいただいてもかまいません。
3	自主事業 機器	指定管理者が変わる場合、スポーツクラブの機器等 の入替をするのか	入替をしていただきます。
4	自主事業 料金設定	自由にできるか	自由に設定できます。
5	仕様書 別紙I	別紙Iの光熱水費は、スポーツクラブ分は入っているか。	収入項目(負担金)には、スポーツクラブの水道光熱費が含まれています。また、支出項目(水光熱費)にも同様の金額が含まれています。
6	仕様書 別紙I	人件費 職員16人は事務の方だけでしょうか?	事務員のみで積算しています。
7	仕様書 別紙I	テナントの家賃収入はどこに入りますか?	収入の利用料金になります。
8	仕様書 別紙I 維持管理費の内訳	清掃や保守などの金額を教えてください。	現指定管理者のノウハウ等に当たるため、個別の開示をすることはできません。

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年6月30日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
9	自主事業	収支実績の開示 水道光熱費の開示をお願いします。	R3年度 水道光熱費 支出 約2,700万円になります。
10	自主事業	収支実績の開示	R3年度 収入 約5,500万、支出 約7,500万になります。
11	募集要項	別館について 松江市と各テナントが契約を行うのか?	松江市が契約を行います。