

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年7月5日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
1	募集要項8ページ 審査方法について	選定審査基準(別紙2)の点数は各選定委員の合計点となりますか?それとも、平均となりますか?集計方法をご教示ください。 また、配点にかかわる、選定委員会の人数をご教示ください。	各委員の平均点を用いて総合的に評価して選考します。 委員は5人です。
2	選定基準 選定基準2-6-2について	指定管理料の配点について、※審査基準額は公募の状況(新規、更新)によって設定します。と、ありますが、それはどのような内容でしょうか?新規では、トレーニング機器などの備品購入に別途費用が掛かるためそれを軽減される処置がされるという理解でよろしいでしょうか?	公募の状況(新規)は、指定管理者制度を初めて導入する施設をさします。本施設は(更新)にあたり、ご質問の見解とは異なります。
3	募集要項別紙1 過去5カ年度の収支状況 収入項目(負担金)、 支出項目(水光熱費) について	別紙2行政財産使用許可部分に関する業務に、「自動販売機、スポーツクラブ、福祉ショップ・・・の電気料金等の実費を徴収」と、あることから、収入項目(負担金)には、スポーツクラブの水道光熱費が含まれているという理解でよろしいでしょうか? また、支出項目(水光熱費)にも同様の金額が含まれているという理解でよろしいでしょうか?	お見込みの通り、収入項目(負担金)には、スポーツクラブの水道光熱費が含まれています。また、支出項目(水光熱費)にも同様の金額が含まれています。

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年7月5日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
4	募集要項別紙I 過去5カ年度の収支状況 詳細について	支出項目の人件費(常勤、非常勤)の実績額を過去3か年分ご教示ください。職員16人はインプット指標にもなっていますが、総括責任者、総括責任者補佐、受付員、事務員、警備員、設備員という理解でよろしいでしょうか?上記がすべて人件費に計上されているという理解でよろしいでしょうか?	現指定管理者のノウハウ等に当たるため、個別の開示をすることはできません。 人件費については市の基準をもとに正規職員10名、臨時職員6名で積算しており、この中に警備員、設備員は含んでいません。(警備員、設備員は施設維持管理費に含んでいます。)
5	募集要項別紙I 過去5カ年度の収支状況 詳細について	支出項目の事務費(消耗品費、広報費、印刷通信費、事務用品費)の実績額を過去3か年分ご教示ください。	別紙1をご覧ください。
6	募集要項別紙I 過去5カ年度の収支状況 詳細について	支出項目の光熱水費(電気、水道、ガス等)の実績額を過去3か年分ご教示ください。	別紙2をご覧ください。
7	募集要項別紙I 過去5カ年度の収支状況 詳細について	支出項目の維持管理費(主要な業務)の実績額を過去3か年分ご教示ください。	別紙1をご覧ください。

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年7月5日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
8	募集要項別紙I 過去5カ年度の収支状況 詳細について	支出項目の事務管理費(租税公課、その他経費、事務手数料)の実績額を過去3か年分ご教示ください。 特に大半を占めているものについての細目をご教示ください。	別紙Iをご覧ください。 現指定管理者のノウハウ等に当たるため、細目の開示をすることはできません。
9	募集要項別紙I 部屋別利用料の推移 その他収入について	別紙I部屋別利用料の推移の「その他収入」とはどのような収入でしょうか?過去5カ年度の収支状況の「雑収入」との違いをご教示ください。	<p>「その他収入」</p> <ul style="list-style-type: none"> ①地下駐車場の回数券売上及び月極駐車料金 ②チケット販売手数料(委託チケット等) ③社内経理事務代行手数料(テルサスポーツクラブ等) <p>「雑収入」</p> <p>貸会議室のキャンセル料、自動販売機手数料等</p>
10	募集要項別紙I 部屋別利用料の推移 テナント収入について	別紙I部屋別利用料の推移の3F事務室とは(公財)ふるさと島根定住財団等のテナント収入でしょうか?	お見込みの通り、ふるさと島根定住財団、ハローワークのテナント収入になります。

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年7月5日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
11	自主事業 実施内容について	過去5カ年度の収支状況に記載されていない事業はすべて自主事業という理解でよろしいでしょうか? どのような事業を行われているのか実施内容についてご教示ください。	スポーツクラブの運営、パソコン教室、イルミネーション事業の他、市バス定期券販売委託等を実施しています。
12	自主事業 スポーツクラブについて	スポーツクラブの利用者数・会員数実績を過去3か年分ご教示ください。	別紙3をご覧ください。(令和3年度分のみ)
13	自主事業 スポーツクラブについて	スポーツクラブの収入、支出について実績を過去3か年分ご教示ください。	別紙3をご覧ください。(令和3年度分のみ)
14	自主事業 備品について	指定管理者が変更する場合に撤去される備品はどのようなものがありますか? なくなることで運営に支障があるものについて何台もあわせてご教示ください。	スポーツクラブ ・バイクマシン 8台 ・ランニングマシン 8台 ・パソコン 8台 ・パソコン用液晶ディスプレイ 16台 クリスマスイルミネーション ・LED電球3万8千球他
15	申請の手続 提出書類について	団体の概要書類③「該当団体の概要」は会社パンフレットを添付することで代用可能でしょうか?	概要が分かれば、会社パンフレットを代用してかまいません。