

●松江勤労者総合福祉センター(松江テルサ) 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和4年7月11日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
1	仕様書 3ページ 機械警備	・機械警備はどちらの会社と契約されていますでしょうか？	セコムになります。
2	仕様書3ページ 光熱水費等	・電気・ガス・上下水道以外に何かありますでしょうか？ また、現在の契約はどちらの会社と契約されていますでしょうか？また、電気を新電力に切りえるなど、変更は可能でしょうか？	光熱水費以外はありません。 現在の契約ですが、電気は中国電力(株)、ガスは松江市ガス局、上下水道は松江市上下水道局になります。 新電力への変更等は、指定管理者の裁量となります。(協議は必要)
3	仕様書別紙1 1ページ 維持管理の主要な業務	・各機器のメーカー・型番・設置台数・仕様などを教えてください。	別紙7をご覧ください。
4	仕様書別紙3 5ページ 自動ドア	・メーカー・型番・設置台数を教えてください。	メーカー : 寺岡オートドア株式会社 型番 : 200KLTM 台数 : 3台 になります。
5	仕様書別紙3 5ページ 電気設備保守①	・単線結線図を開示してください	セキュリティ上開示できません。
6	仕様書別紙3 5ページ 電気設備保守②	・中央監視盤のメーカー・型番・設置台数を教えてください	メーカー : ジョンソンコントロールズ株式会社 型番 : Metasys UI 設置台数 : サーバ 1台、 クライアントPC 1台、NC5台、 他(コントローラ・モジュール等多数) になります。

7	仕様書別紙3 5ページ 電気設備保守④	・自家用発電機は非常用でしょうか？ また、メーカー、型式・容量を教えてください。	自家用発電機について 常用発電機 1台 容量 : 100KW (210V) 非常用発電機 1台 原動機 ヤンマー製、(燃料 A重油) 発電機 東芝製 容量 : 625KVA (6600V) になります。
8	仕様書別紙3 6ページ 電気設備保守⑮	・消防設備について設置されている設備の種類・台数等教えてください。	別紙8をご覧ください。
9	仕様書別紙3 6ページ 空気換気設備保守⑨	・自動制御装置のメーカー・型番・設置台数を教えてください。	メーカー : ジョンソンコントロールズ株式会社 中央監視装置内で制御しています。
10	仕様書別紙3 6ページ 空気換気設備保守①	・各熱源機器のメーカー・型番・設置台数教えてください。	冷温水発生器 2台 メーカー : 荏原冷熱システム株式会社 型番 : RX80429 1/2、RX80429 2/2 温水発生器 (貯湯槽・プール・静止浴・床暖等の昇温用) 種類・台数 : ガス焚 真空式温水ヒーター 2台 メーカー : 昭和鉄工株式会社 型番 (本体) : CVM-10002G-H 型番 (バーナー) : YG-160 水風呂用チラー メーカー : ダイキン工業株式会社 型番 : UWAJ1908 容量 : 5.5KW になります。

11	仕様書別紙3 7ページ 給排水設備保守①～④	<ul style="list-style-type: none"> 各水槽の容量を教えてください。 高架水槽や排水槽（汚水槽・雑排水槽）の記載が無いようですが無してよかったですでしょうか？ 	<p>清掃に関する水槽</p> <table> <tr> <td>受水槽</td> <td>1個、(TW-1)</td> <td>45.0 m³</td> <td>(No.1, No.2)</td> </tr> <tr> <td>汚水槽</td> <td>1個</td> <td>(PD1)</td> <td>8.5 m³</td> </tr> <tr> <td>雑用水</td> <td>1個</td> <td>(PD2)</td> <td>8.4 m³</td> </tr> <tr> <td>//</td> <td>1個</td> <td>(PD3)</td> <td>34.9 m³</td> </tr> <tr> <td>逆専用雑用水槽</td> <td>1個</td> <td>(PD5)</td> <td>25.4 m³</td> </tr> <tr> <td>//</td> <td>1個</td> <td>(PD4)</td> <td>16.0 m³</td> </tr> <tr> <td>還水層</td> <td>1個</td> <td>(プール)</td> <td>18.75t</td> </tr> <tr> <td>//</td> <td>1個</td> <td>(ジャグジー)</td> <td>1.0t</td> </tr> </table> <p>になります。</p>	受水槽	1個、(TW-1)	45.0 m ³	(No.1, No.2)	汚水槽	1個	(PD1)	8.5 m ³	雑用水	1個	(PD2)	8.4 m ³	//	1個	(PD3)	34.9 m ³	逆専用雑用水槽	1個	(PD5)	25.4 m ³	//	1個	(PD4)	16.0 m ³	還水層	1個	(プール)	18.75t	//	1個	(ジャグジー)	1.0t
受水槽	1個、(TW-1)	45.0 m ³	(No.1, No.2)																																
汚水槽	1個	(PD1)	8.5 m ³																																
雑用水	1個	(PD2)	8.4 m ³																																
//	1個	(PD3)	34.9 m ³																																
逆専用雑用水槽	1個	(PD5)	25.4 m ³																																
//	1個	(PD4)	16.0 m ³																																
還水層	1個	(プール)	18.75t																																
//	1個	(ジャグジー)	1.0t																																
12	仕様書別紙3 7ページ 法定点検業務⑤	<ul style="list-style-type: none"> 特殊建築物・建築設備点検（いわゆる12条点検）についての記載がありませんが、非該当でしょうか？ それとも⑤上記以外で～に含まれますか？ 	<p>(7)法定点検業務⑤上記以外で法律に定められた業務は【防火設備検査】【防火対象物点検】【防火管理点検】【建築基準法第12条定期点検】になります。</p>																																
13	仕様書別紙3 7ページ その他保守点検業務	<ul style="list-style-type: none"> 現在、指定管理者が行っている保守点検業務を実施すること。とありますが、具体的にどのようなものがありますか？その内容や実施回数を教えてください。 																																	
14	参考資料 1ページ 設備保守点検業務	<ul style="list-style-type: none"> 具体的にどのような設備の保守点検がありますでしょうか？ 	別紙6をご覧ください。																																
15	参考資料 1ページ 消防用設備点検業務⑤	<ul style="list-style-type: none"> 設置されている設備の種類・台数を教えてください。また、点検は本館と別館を同時に実施でしょうか？ 	別紙8をご覧ください。 点検は本館と別館を同時にを行っています。																																
16	仕様書別紙3 1ページ	<ul style="list-style-type: none"> 自家用車等での来館者が多い日については、車両の誘導を行うとありますが、これは駐車場内での車両の誘導と解釈してよかったですでしょうか？ 	近年はありませんが、場合によっては近隣の有料駐車場をご案内することが予想されます。																																
17	仕様書別紙3 5ページ 電気設備保守①	<ul style="list-style-type: none"> 現在の契約電力を教えてください 	432kWです。																																