

No.	不良個所	状況・必要な対応	対応
1	6F 機械室 冷温水温度調節器	4F～6F空調分 空調切替時期にあわせて取替	R1修繕予定
2	1F屋外 松本蕎麦外側歩道のグリストラップ 金属板	腐食 取替	
3	1F 喫茶店跡グリストラップ蓋	腐食 取替	
4	4F 電話交換設備停電用バッテリー	使用推奨期限(3年間)経過	
5	1F 東側玄関内側ドア下部油圧機器	開閉不良のため閉鎖中	
6	1F 西側入口横FIX窓	窓枠サビ、脱落の懸念あり	
7	5F 交流ホール外気ダンパーモーター	自動開閉不可。	
8	5F 交流ホール照明(2灯式蛍光管)LED化	蛍光灯→LED化。H29前2列、H30後3列目実施済み。	
1	1～6F 各所	蛍光灯安定器故障に伴うLED化	状況に応じて修繕を検討
2	階段踊り場照明	LED化(A階段、B階段)	
3	1F EVホール廊下 巾木等	損傷	
4	1F 西側玄関風除室床	損傷	
5	1F屋外 南側外壁沿い テント骨組み6基	腐食	
6	1F屋外 南側外壁沿い テント8か所	破損	
7	1F ホ-子案内板(西側玄関金属板)	劣化	
8	1F 玄関サッシ	浮き腐食(複数)	
9	1F 西側玄関(サッシ上)字幕	劣化	
10	3F 更衣室2天井	水漏れ跡	
11	3F 男子便所天井	水漏れ跡	
12	4F 和室ホールクロス	浮き	
13	4F 菓子づくりホール床	亀裂 継ぎ目多数	
14	4F 菓子づくりホール壁	亀裂 クロス横に裂け目	
15	4F 菓子工業組合事務所床	仕上材に亀裂、継ぎ目多数	
16	4F 401研修室床	擦れ	
17	4F 402研修室床	仕上材に亀裂	
18	4F 402研修室壁	損傷(陥没補修跡)	
19	5F 男子便所壁クロス	めくれ損傷	
20	5F 502研修室クロス	損傷多数	
21	5F 505研修室天井	水漏れ跡	
22	6F 女子便所 手洗い下部	下部損傷	
23	6F 廊下(屋上階段付近)巾木	破損	
24	外壁北側押出成形セメントパネル押え金具	腐食	