

指定管理施設の管理運営状況のまとめ(令和6年度分)

施設名 松江市東出雲上意東研修センター
 指定管理者 有限会社京羅木農産
 担当課 農政課
 指定期間 令和4年4月1日～令和8年3月31日

1. 総合評価

B	【優れていると評価した点】 地域祭り(桜&椿祭り、ほたる祭り、たけのこ祭り、農業祭り)の際には駐車場を開放し、実行委員として参画し地域活性化に貢献している。 施設の老朽化に伴い修繕費の負担が増える中で経費の節減に努めている。 【課題、改善点等】 施設の経年劣化が進む中で防災避難施設にも指定されているため、施設設備の保守点検や清掃業務等を適切に行うことにより、安心安全な施設の提供に努めてほしい。
---	---

2. 施設利用の増減について

昨年度は東出雲地域の小学校体育館改修工事に伴う一時代替施設として地域の学童クラブの利用が増加したが、年度末の竣工後も引き続きバレーの学童クラブの利用が続き昨年度の利用者数を上回ることができた。

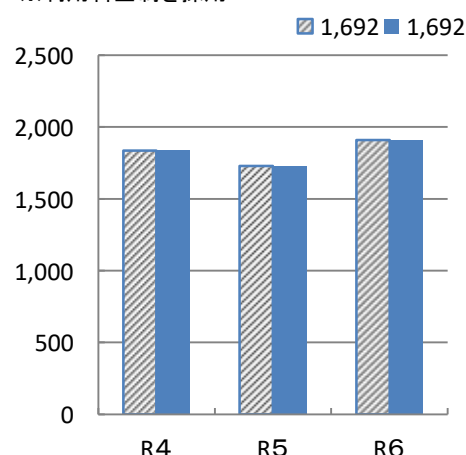
(1) 収支状況の推移 (自主事業を除く) (千円)

項目\年度	R3	R4	R5	R6
施設の収入	1,692	1,836	1,729	1,907
うち指定管理料	1,419	1,574	1,511	1,660
うち利用料	185	174	189	208
施設の支出	1,692	1,836	1,729	1,907
差引	0	0	0	0

上記以外の市の収入、支出

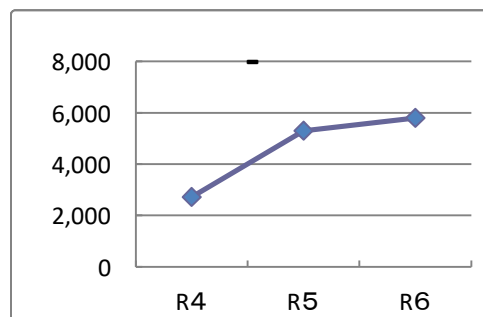
市の収入	収入(使用料)	0	0	0	0
市の支出	支出	0	0	0	98
	うち市の修繕費	0	0	0	0

※利用料金制を採用



(2) 利用者の推移

	R3	R4	R5	R6
(人)	2,200	2,720	5,302	5,802



(3) 利用者アンケート

回答数	施設職員の対応・態度等、施設管理やサービスについて	主な意見
0	①満足している 件(%) ②どちらともいえない 件(%) ③満足していない 件(%)	①良い ②苦情 ③要望

3. 自主事業

評価	行っていない。
実施状況	行っていない。

4. 評価項目及びその評価

評価項目	市評価
利用者の意見を取り入れ管理運営を改善していたか	B
利用促進のための計画が練られていたか →利用者数の増減により評価	A
利用促進のための計画が練られていたか →自主事業の実施状況	C
広報活動	B
当初提出した収支計画に基づき、効率的な管理運営が図られたか	B
業務委託した場合、その委託の範囲は適切か	A
事業計画を実行するために適当な組織・人員配置が練られていたか	C
管理責任者は適切な人選がなされていたか、計画実行のための有資格者(経験者)が確保されていたか	A
利用者の安全対策(平常時・緊急時)についての研修等が十分に確保されていたか	B
個人情報の保護についての研修等が十分に確保されていたか	B
災害等に備えた計画(被害の拡大防止措置など)が検討され、利用者の安全が十分検討されていたか	B
緊急時の対応策が十分考えられており、緊急時の責任者や連絡体制が明確にされていたか	B
清掃業務	B
機械設備等の保守点検	B
草刈・植栽管理、外構等施設周辺の管理	B
松江市への報告	B
労働安全衛生	A
施設の巡視	A
職員のマナー(服装・電話・窓口)	B
備品の管理	B