

指定管理施設の管理運営状況のまとめ(令和6年度分)

施設名 松江市健康の里大森の湯
 指定管理者 株式会社きまち湯治村
 担当課 観光施設課
 指定期間 令和6年4月1日～令和7年3月31日

1. 総合評価

B	【優れていると評価した点】 令和2年11月29日から休館しているため、温泉設備の維持のための機器運転など、施設の保守管理のみ実施している。 【課題、改善点等】 令和7年度に施設譲渡することが決定した。
---	--

2. 施設利用の増減について

温浴施設休止のため温浴施設利用者0人(前年度0人)

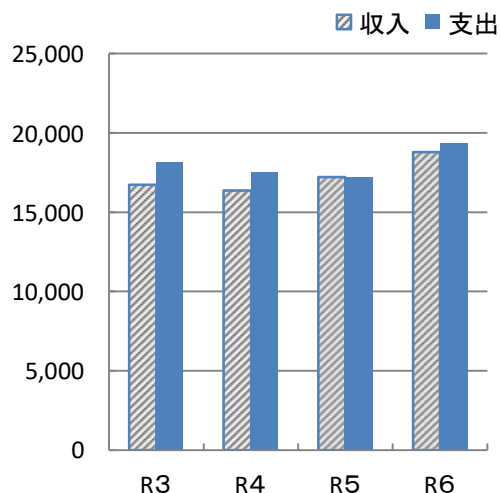
(1) 収支状況の推移 (自主事業を除く) (千円)

項目\年度	R3	R4	R5	R6
収入	16,728	16,367	17,212	18,791
うち指定管理料	19,681	18,188	17,102	18,700
うち利用料	△ 2,953	△ 2,019	110	91
支出	18,168	17,528	17,212	19,301
差引	△ 953	△ 293	△ 1,440	△ 510

上記以外の市の収入、支出

市の収支	収入(使用料)	3	13	127	126
	支出	20	197	0	135
	うち市の修繕費	0	0	0	0

※利用料金制を採用

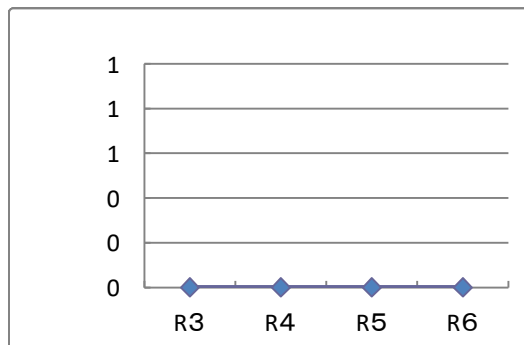


(2) 利用者の推移

(人)

R3	R4	R5	R6
0	0	0	0

※温泉施設利用者



(3) 利用者アンケート

回答数	施設職員の対応・態度等、施設管理やサービスについて	主な意見
温泉施設休止のため実施なし	-	-

3. 自主事業

評価	温泉施設休止のため実施なし
実施状況	温泉施設休止のため実施なし

4. 評価項目及びその評価

評価項目	市評価
利用者の意見を取り入れ管理運営を改善していたか	B
利用促進のための計画が練られていたか →利用者数の増減により評価	B
利用促進のための計画が練られていたか →自主事業の実施状況	B
広報活動	B
当初提出した収支計画に基づき、効率的な管理運営が図られたか	B
業務委託した場合、その委託の範囲は適切か	A
事業計画を実行するために適当な組織・人員配置が練られていたか	A
管理責任者は適切な人選がなされていたか、計画実行のための有資格者(経験者)が確保されていたか	A
利用者の安全対策(平常時・緊急時)についての研修等が十分に確保されていたか	B
個人情報の保護についての研修等が十分に確保されていたか	B
災害等に備えた計画(被害の拡大防止措置など)が検討され、利用者の安全が十分検討されていたか	A
緊急時の対応策が十分考えられており、緊急時の責任者や連絡体制が明確にされていたか	B
清掃業務	B
機械設備等の保守点検	B
草刈・植栽管理、外構等施設周辺の管理	B
松江市への報告	A
労働安全衛生	A
施設の巡視	A
職員のマナー(服装・電話・窓口)	B
備品の管理	B