

●松江市宍道B&G海洋センター 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和5年7月6日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
1	リース品の引継ぎについて	現在リース契約されている「券売機」「流水マシン」「バス(ハイエース)」について、リースを引き継ぐことは可能でしょうか。引き継ぐことができる場合は残りのリース期間と、リース料年額をご教示ください。	リース会社の承諾を得られた場合は、リース物件の引き継ぎは可能です。リース期間及び年額は別紙のとおりです。
2	各教室の参加者数・指導者数について	参考に各教室の大まかな参加人数、使用レーン数、指導者数をご教示ください。	別紙のとおりです。
3	プール利用料の内訳について	個人利用料、占用利用料、会員利用料、教室利用料など、プール利用料の内訳を過去3カ年分ご教示ください。	別紙のとおりです。
4	会員の内訳について	プール会員(個人、家族、団体)の現在の内訳についてご教示ください。 プール教室会員(幼児、小・中学生、成人、健康系、選手育成)の内訳をご教示ください。	別紙のとおりです。
5	自主事業を実施する場合の施設利用料について	物販スペース、自動販売機、野菜の販売等でロビーや受付の一部を使用する場合の施設利用料金の参考額をご教示ください。	毎月「建物評価額単価の6%と土地評価額単価の3%を加算した額」と「自動販売機等の売上金額(税抜)の10%に消費税相当額を加えた額のいずれか高い額」を使用料金と定めています。令和5年度の「建物評価額単価の6%と土地評価額単価の3%を加算した額」は1㎡/月当たり615円です。
6	選定審査基準について	選定に係る審査員の人数が決まっていたらご教示ください。 管理運営審査基準項目(210点)、経費縮減審査基準項目(20点)についてどのように審査されるかご教示ください。 経費縮減審査基準項目の審査基準額が既に設定されましたらご教示ください。	委員の人数は5人です。 各委員が採点した結果を累計し、その合計値を委員数で除して算出した申請者毎の平均得点に経費縮減審査基準項目の点数を加えて審査します。 経費縮減審査基準項目の審査基準額は公募の状況(新規、更新など)を考慮し、上限額の75%から90%の間の数値で設定します。具体的な数値は公表しません。