

参考資料

松江勤労者総合福祉センター別館の施設の概要等について

- (1) 施設の名称 松江勤労者総合福祉センター別館
 (2) 所在地 松江市朝日町478番地18
 (3) 設置時期 平成12年竣工
 (4) 規模 敷地面積 546.25㎡
 延べ床面積 1066.28㎡
 (5) 施設利用状況 IT関連企業オフィス、店舗、松江警察署松江駅前交番
 テナント数 : 8テナント

2F	⑧交番	階段	空室	①サテライト オフィス	②パソ ナ テック	③八雲ソフトウェア	トイレ	④松江オープンソースラボ
1F			空室	⑤花菱商店		⑥一畑トラベル サービス	⑦ローソン	

(6) 管理業務内容

①事務管理業務

- ・各入居テナントの貸付料及び光熱水費の徴収事務及び収納事務
- ・防火管理業務(防火管理者等による各入居テナントに対しての防火取組みについての指導業務)
- ・設備、警備、清掃業務の統括窓口、テナントとのビル管理総合窓口業務
- ・就業支援機関利用者に対し、駐車場等の割引券の配布、管理を行う。

②日常清掃管理業務

- ・日常清掃(松江テルサ別館敷地内共用部)
- ・収集したゴミの処置

③設備保守点検業務

④警備業務

- ・機械警備(午後5時30分から午前8時30分まで)業務
- ・巡視(毎日5回)
- ・消防防火施設の熟知
- ・管理業務日誌の提出

⑤消防用設備保守点検業務

- ・年2回の機器点検と年1回の総合点検を実施する。

⑥廃棄物処理業務

⑦設備管理業務

- ・日常点検(1回/日)
- ・メーター検針

参考資料

- ・小修繕
- ・その他（各機器のトラブル一次対応）

(7) 管理業務委託料

年度	管理業務委託料
令和元年度	3,951 千円
令和2年度	3,987 千円
令和3年度	4,033 千円