

●松江歴史館・松江ホーランエンヤ伝承館 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年7月1日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
1	募集要項 別紙1の収支状況について	別紙1 収支状況の支出項目にある租税公課は各年度指定管理料支出見込み(内訳)に含まれているか。	指定管理料支出見込みに租税公課は含まれていません。人件費も含めて全ての項目に消費税及び地方消費税分を含めています。
2	募集要項 別紙2の審査基準について	キャッシュレス決済を導入した際の手数料は指定管理者が支払うか。	観覧料や入館料、施設使用料に係るキャッシュレス決済の手数料は、市が負担します。
3	仕様書 別紙4のリスク分担表 物価の変動について	光熱水費の市場単価平均とはどのように算定するか。	歴史館及び伝承館の前年度1年間の光熱水費の実績から平均単価の算定を考えています。(前年度の実績は直近の市場単価から算出されているため。)
4	仕様書 別添1 選定審査基準・審査項目に関する計画について	施設利用料の確保とあるが、確保について具体的に示されたい。	収益を上げるために、観覧料や入館料、施設使用料収入の増加を図ることを意味します。そのための効果的な方策をご提案ください。
5	仕様書p.11の避難施設使用経費について	避難施設開設にあたる光熱水費は実費精算とあるが算定方法及び根拠はどのようにするか。	歴史館及び伝承館には、電気や水道の子メーターがないため、下記の計算式での算定を考えています。 【計算式】 (光熱水費の年額÷365日÷24時間×(避難施設として使用した床面積/館の延べ床面積))×使用時間
6	仕様書 別紙3歴史館及び伝承館の施設運営に関する業務 3.(4)松江城天守VR体験補助業務のVR機器について	VR機器の保守点検の必要はあるか。VR機器が故障した場合の措置などは決まっているか。	VR機器の保守点検については想定していません。VR機器が故障した場合は、1件につき30万円未満は指定管理者に修繕いただき、30万円以上は市が修繕します。
7	仕様書 別紙3 歴史館及び伝承館の施設運営に関する業務 4.(1)④について	「松江城や周辺施設との連携を図る事業」について、事業費は計上されているか。計上されている場合は、具体的な金額を示されたい。	「松江城や周辺施設との連携を図る事業」も含め、イベント経費や広報費等の事業費については、全体として前回(第2期公募時)と比べて年間約196,000円増額しています。

●松江歴史館・松江ホーランエンヤ伝承館 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年7月1日受付分)

	質問事項	質問内容	回答
8	仕様書 別紙3 歴史館及び伝承館の施設運営に関する業務 p. 9の⑦ 展示室内の展示ケース 保守点検業務（歴史館）について	保守点検予算を示されたい。また業者指定はあるか。	他の保守点検業務と同様に、市が積算した個別の概算経費については公表しません。展示室内の展示ケースは特殊であるため、業者指定があります。