

●松江総合運動公園 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年8月13日受付分)

No.	質問事項	質問内容	回答
1	有資格者について	有資格者とは「公園施設製品安全管理士」のみ該当か。 「1級または2級造園施工管理技士の資格を有するものを…」とあるが、上記について、申請業者に直接この資格のあるものが在籍している必要があるか。 「公園施設点検管理士」など、その他の資格で要件を満たすことは可能か。	遊具の保守点検業務における年1回の定期点検については、業務責任者及び業務担当者の体制とし、業務責任者は「公園施設製品安全管理士」の有資格者とします。 植栽の維持管理業務については、「1級又は2級造園施工管理技士」の有資格者を監督とした業務体制とします。 なお、申請業者に上記資格の職員が在籍する必要はなく、外部委託でも構わないこととしています。 その他の資格で要件を満たすことは不可です。
2	過去の利用状況の資料について	令和6年度の利用状況一覧の詳細な資料の提供は可能か。	別紙1のとおりです。
3	過去の自主事業の資料について	過去の自主事業の資料は提供可能か。	別紙2のとおりです。
4	指定管理業務に関する経費等	過去の実績(別紙1-2.収支状況)と比べ委託費の増加を見込まれているが、これは昨今の原材料費等の急激な高騰を見込んだものか、また、過去の仕様書から新たに追加になった業務があるか(もしくは現状行き足りていない部分についての増額か)	直近の委託料の積算に加え、サッカー協会の委託料と人工芝管理料を加えたものです。
5	指定管理業務に関する経費等	人件費の積算基準額とあるが、この部分について具体的な開示(基準額、または基準額から何%上昇した場合は改定の対象になるか等)はあるか。	人件費の積算基準額は、指定管理料積算のため一定の基準額を用いて算定していますが、応募者には指定管理料総額の範囲内で各費目の金額に縛られることなく創意工夫により募集要項や仕様書の内容を満たすよう提案していただくこととしていることから、その明細は公表しておりません。 また、改定の対象等のご質問は、募集要項5ページ5行目「(4) 指定期間中、「人件費」の積算基準額を松江市が改定した場合は、松江市と指定管理者との協議の上、指定管理料を改定します。」を指してのご質問と推察しますが、近年の急激な人件費の上昇を踏まえ、指定期間中であっても指定管理料を改定する余地があることを示す趣旨のものであり、最低賃金やその上昇率等の状況を勘案し決定することを想定しています。
6	募集要項 15指標の設定	運動公園施設は特に維持管理業務を実施するにあたり、自社での実施か業務委託かによって必要人員数が変化するが、必ず最低7人工配置が必要という認識でよいか。	適切に管理が可能であれば、7人工以下でもよいです。
7	募集要項 別紙1 2収支状況	募集要項6 別紙1 2収支状況の記載があるが、この中の委託料に島根県サッカー協会への委託料も含まれているか。	含まれていません。
8	募集要項 別紙1 2収支状況	光熱水費の内訳は、提供可能か。	別紙3のとおりです。
9	保険の加入について 松江総合運動公園(体育施設)指定管理者仕様書 6業務内容	適切な範囲であるとあるが、これは施設のスポーツ施設の利用者数に限らず、来場者数すべてに対しという認識でよいか。 併せて、募集要項別紙1-1利用状況に記載のある人数はあくまで各施設の利用者数ということで観覧者含む来場者数全体ではない認識でよいか。	現在は、スポーツファシリティーズ保険に加入しており、来場者数すべてに対して付保されるものです。 なお、募集要項別紙1-1利用人数は、来場者数すべて(想定人数含む)となります。

●松江総合運動公園 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年8月13日受付分)

No.	質問事項	質問内容	回答
10	備品の所有権 松江総合運動公園(体育施設)指定管理者仕様書 8備品の所有権	現在の指定管理者が自己の費用で購入した備品で管理運営を実施するにあたり必ず必要になるものはあるか。 (調達に期間を要するため)	事務所内職員用PC、コピー機1台(既存PC6台中5台と既存コピー機1台が現指定管理者所有のものになります。)その他施設備品(市所有)については別紙4のとおりです。
11	避難施設開設等の緊急対応業務 松江総合運動公園(体育施設)指定管理者仕様書 12避難施設開設時等の緊急対応業務	本施設における過去の避難施設開設実績はあるか。	なし。
12	その他 松江総合運動公園(体育施設)指定管理者仕様書 19その他特記事項	松江市補助競技場・子どもスポーツ広場の管理業務については「島根県サッカー協会」へ委託することと指定があるが、過去の委託詳細(契約内容、金額等)について示していただきたい。 また、募集要項P4に記載の支出見込み額の委託料のうち、「サッカー協会」への委託費の見込み額を示していただきたい。	過去の島根県サッカー協会への委託内容については、仕様書19に同じです。 委託費の見込み額については、別紙5のとおりです。
13	施設の維持管理に関する詳細業務 松江総合運動公園(体育施設)指定管理者仕様書 別紙2	現状の委託業務の詳細(委託内容、委託先、金額等)を示していただきたい。	別紙6のとおりです。
14	空調換気設備保守業務 松江総合運動公園(体育施設)指定管理者仕様書 別紙2	空調機器の維持管理と保守点検の積算に必要なため、該当機器の詳細(数量、機器概要等)を示していただきたい。 また、現地説明会当日説明であった今後新規で設置される予定の空調機器等の概要(数量、機器概要等)を示していただきたい。	空調換気設備保守点検は、業者委託ではなく自主による点検を実施しています。該当機器の詳細と新規追加予定空調は、別紙7のとおりです。
15	修繕費 松江総合運動公園(公園施設)指定管理者仕様書 6.業務内容(1)-⑥修繕費について	体育施設は50万円までの修繕が指定管理者、公園施設は20万円までが指定管理者の負担と設定している経緯、または理由等があるか。 また、それぞれの施設における使用割合の想定等はあるか。	<公園施設> 指定管理制度を導入したH28年度より、公園施設については1件当たり20万円以下の小規模修繕に対応することで、照明灯切れなど利用者からの修繕要望に迅速な対応が期待できると見込み、設定しています。 各公園施設における利用実績の把握ができないため、使用割合の想定はなし。 <体育施設> 運動施設においては過去の修繕実績や施設の規模を考慮し、50万円とし、利用者からの修繕要望にも迅速に対応できると見込み、設定しています。 施設ごとの使用割合はなし。

●松江総合運動公園 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年8月13日受付分)

No.	質問事項	質問内容	回答
16	安全確保 松江総合運動公園(公園施設)指定管理者仕様書 6.業務内容(1)-⑦異常気象等が予測される際の安全確保について	緊急時などに利用できる全施設一斉にアナウンス可能な放送設備等はあるか。	火災時に於ける全施設への一斉放送設備があります。
17	植栽の維持管理 松江総合運動公園(公園施設)指定管理者仕様書 別紙1 6植栽の維持管理業務について	除草については直営または委託にて実施している以外で支出に計上されていない経費はあるか。 また、公園ボランティア等による除草はあるか。	支出の未計上は公園ボランティアによる除草が該当します。 R4～R6の実績については別紙8のとおりです。
18	情報提供 指定管理者が行う業務仕様書「別冊I」1業務内容⑤情報提供	施設案内パンフレットの作成とあるが、これは現行のものではなく、新たにパンフレットの内容を含めて作成するという理解でよいか。	既存のパンフレットを活用してもらってよい(既存パンフレット100弱在庫有)。ただし、既存のパンフレットの在庫がなくなった場合は新たに作成する。
19	自主事業	現在の自主事業の内容を示していただきたい。	No.3に同じです。
20	貯水槽 指定管理者が行う業務仕様書「別冊I、II」	貯水槽はあるか。あればその数量、材質、設置場所を示していただきたい。	貯水槽はありません。 仕様書19～20ページ(5)給排水設備保守業務①～⑤は誤記のため、削除します。
21	備品、消耗品	陸上競技場、野球場の維持管理にかかる備品、またはそれらに付属するアタッチメント等は、かなり老朽化しているものが見受けられたが、現行指定管理期間内にて適切に使用できる状態に修繕、交換されるのか。	現段階では修繕予定はないが、故障時には、50万円以上のものは市で対応します。
22	除雪	現状の降雪時の除雪対応について示していただきたい。また、過去に積雪等による臨時休館の実績があるか。	除雪対応の規定はないです。 積雪等による臨時休館実績は下記のとおりです。 ※令和5年1月25日(水)～29日(日)終日休館 従業員は、通常勤務(補助競技場、庭球場受付は休日) ※令和6年1月25日(木)～26日(金) 営業時間変更 8:00～21:00営業を8:00～17:00に変更
23	除草・剪定・伐採	ボランティアの除草実績はあるか	No.17に同じです。
24	松江総合運動公園(公園施設)指定管理者仕様書について	樹木剪定について、表中高木剪定の「上記以外」の年間実績本数はいくらか。	R4～R6の実績については別紙8のとおりです。
25		表中倒木・枯損木伐採等の年間実績本数はいくらか。	R4～R6の実績については別紙8のとおりです。
26		P20(6)作業後①剪定・除草屑の処分について、廃棄物の年間処理量と処理金額の実績値はいくらか。	R4～R6の実績については別紙8のとおりです。
27		除草等の廃棄物の場外搬出前の場内仮置き場はあるか。	あります。
28	指定管理者が行う業務仕様書「別冊II」について	P15④芝生維持管理業務仕様書(1)フィールド部について、実績の冬芝品種はなにか。	ペレニアルライグラス

●松江総合運動公園 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年8月13日受付分)

No,	質問事項	質問内容	回答
29		P22④芝生維持管理業務仕様書2.(1)外野部について、冬芝は播種無しでよいか。	冬芝の使用はありません。 1月～2月は芝養生のため施設利用はありません。
30		陸上競技場、野球場について、損傷や劣化による芝生張替え実績を示していただきたい(費用負担も含む)。	芝替えの実績はありません。
31		人工芝及び天然芝維持管理に関して、松江市から指定管理者へ貸与するブラッシング機械、ローラー、ロータリーモア、リールモア、目砂散布機、薬剤散布機などの仕様がわかる機械リストと機械の年間修理費用を示していただきたい。	備品リストはNo,10に同じです。 年間修理費は50万円です。
32		機械及び資材倉庫の規模はどの程度か。	<陸上競技場スタートライン側> 器具庫・・・約220.4㎡, ピロティ・・・約128.0㎡ <陸上競技場ゴールライン側> 器具庫・・・約322.3㎡, ピロティ・・・約81.8㎡
33		備品及び機械リストを示していただきたい。	No,10に同じです。
34		施設ごとの散水設備の有無及び能力等について示していただきたい。	陸上競技場4栓、野球場5栓です。 スプリンクラー機能はありません。
35	備品について	市の備品として、管理されているもの示していただきたい。	No,10に同じです。
36	備品について	現指定管理者が持ち込まれている備品を示していただきたい。	No.10に同じです。
37	備品について	リース商材を示していただきたい。	2tダンプ、軽トラック3台、乗用芝刈り機、パソコン3台、芝刈り機、肩掛け草刈り機、コピー機
38	自主事業について	過去3か年の自主事業の実績を示していただきたい。 (事業数、参加人数、収支実績等) また参加料は、別紙1 利用料収入に計上されているという認識で相違ないか。	実績については、No.3に同じです。 参加料は指定管理者の収入となるため、利用料収入に計上されていません。
39	運営体制について	現行1日の配置人数等を示していただきたい。 (陸上競技場〇〇名 庭球場〇〇名 野球場〇〇名等)	別紙9のとおりです。
40	運営体制について	職員の雇用形態について示していただきたい。 (正職員〇〇名 非常勤職員〇〇名等)	他社の雇用形態により、差し控えます。
41	修繕について	令和7年度以降、貴市で計画されている修繕案件を示していただきたい。	令和7年度は、陸上競技場2種更新改修工事、松江市野球場自家発電機更新工事を予定。 令和8年度以降は、現在作成中。
42	収支状況について	募集要項P12 収支状況の記載額は税込でよいか。	税込みです。
43	収支状況について	物品販売収入や自販機収入の実績を示していただきたい。	別紙10のとおりです。
44	収支状況について	光熱水費において、電気、ガス、水道など区分ごとにおける過去3か年の使用料、使用実績を示していただきたい。	No,8に同じです。
45	収支状況について	島根県サッカー協会への委託金額は、計上されているという認識で相違ないか。また委託金額はいくらか。その他の委託費の内訳を示していただきたい。	No.12、13に同じです。

●松江総合運動公園 指定管理者公募に係る質問及び回答(令和7年8月13日受付分)

No.	質問事項	質問内容	回答
46	リスク分担について	社会情勢に伴う急激な燃料費高騰や物価高に対し、協議していただけるとの認識でよいか。	仕様書(体育施設)22ページのリスク分担表のとおり、物価の変動のリスク分担は指定管理者です。 なお、人件費については、積算基準額を市が改定した場合に、指定管理者と協議したうえで指定管理料を改定します。
47	利用状況について	施設ごとの稼働率を示していただきたい。 (陸上競技場〇〇% 補助競技場〇〇% 野球場〇〇%)	別紙11のとおりです。
48	収支状況について	租税公課費の内訳を示していただきたい。	人件費相当消費税(10%)です。
49	利用状況について	陸上競技場の利用料金収入において令和5年度及び令和6年度との実績と比較し令和4年度が大きく増収している要因はなにか。	令和4年度まではJFL(FC神楽しまね)が開催されていたため。