

指定管理者選定結果配点表【 松江市ゆうあい熊野館・熊野高齢者交流サロン・八雲屋根付き多目的広場 】

審査基準		配点	具体的な審査項目		配点 内訳	合同会社JPS八雲振興
						平均得点
1	住民の平等な利用の確保に に関して	10	1-1	平等な利用のために適切な方策がとられているか	10	7.20
2	施設の効果の最大限の発揮 及び施設の効率的な管理に 関すること	85	2-1	事業計画の内容が施設の設置目的に沿ったものになっているか	10	7.20
			2-2	適切な数値目標が設定されているか	20	12.00
			2-3	利用促進（自主事業を含む）のための計画が練られているか	20	12.80
			2-4	利用者等のニーズの把握や自らの管理運営状況をチェックするモニタリング体制が 優れているか	10	6.00
			2-5	利用者のサービス向上につながる優れた提案となっているか （キャッシュレス決済や施設のインターネット予約等を含む）	10	6.40
			2-6	収支計画は適切かつ実現可能であるか （過大な収入が見込まれている、必要な経費が支出に計上されていないなど、不適 切な点はないか）	15	9.60
3	施設の管理を安定して行う物的 能力及び人的能力に関する こと	70	3-1	安定した運営ができる財務状況であるか	10	6.00
			3-2	同類施設の運営実績があり、運営ノウハウを有しているか （業務委託を予定している場合、その委託の範囲は適正か。また、施設の管理が適 切に実施されるか）	10	7.60
			3-3	事業計画を実施するための適正な組織・人員配置が練られているか	10	6.40
			3-4	施設管理に必要な有資格者（経験者）等が確保されているか	10	6.80
			3-5	業務従事者への研修等が十分に確保されているか （安全対策、個人情報等）	10	6.80
			3-6	緊急時、災害時の対応策や利用者の安全が十分考えられており、責任者や連絡体 制が明確にされているか	10	6.00
			3-7	利用者からの苦情・要望への対応策は適切か	10	6.80
4	地域活性化への貢献	20	4-1	地元との連携や協働による事業展開など、具体的提案がなされているか	10	7.60
			4-2	市民を雇用する計画があるか （現在当該業務に従事している職員を雇用する計画があるか）	10	9.20
5	その他	25	5-1	関係法令、条例等を遵守するための責任体制が整えられているか	10	7.20
			5-2	職員の男女共同参画やワーク・ライフ・バランスの推進について取組がなされてい るか	5	3.20
			5-3	障がい者雇用及び障がい者就労施設等からの物品等の調達に対し配慮がなされて いるか （障がい者雇用については、法定雇用率を満たしているか）	5	3.40
			5-4	環境に配慮した取組がなされているか	5	3.40
		210	平均得点 合計			141.60

経費 審査基準	具体的な審査項目	配点 内訳	得点
	指定管理料の上限額に対する経費縮減(上限額からの減額が大きいほど高得点) 【算式】 配点×(上限額－提案額)÷(上限額－審査基準額)	20	2

合計得点	143.60
順位	1