

開発許可の手続き

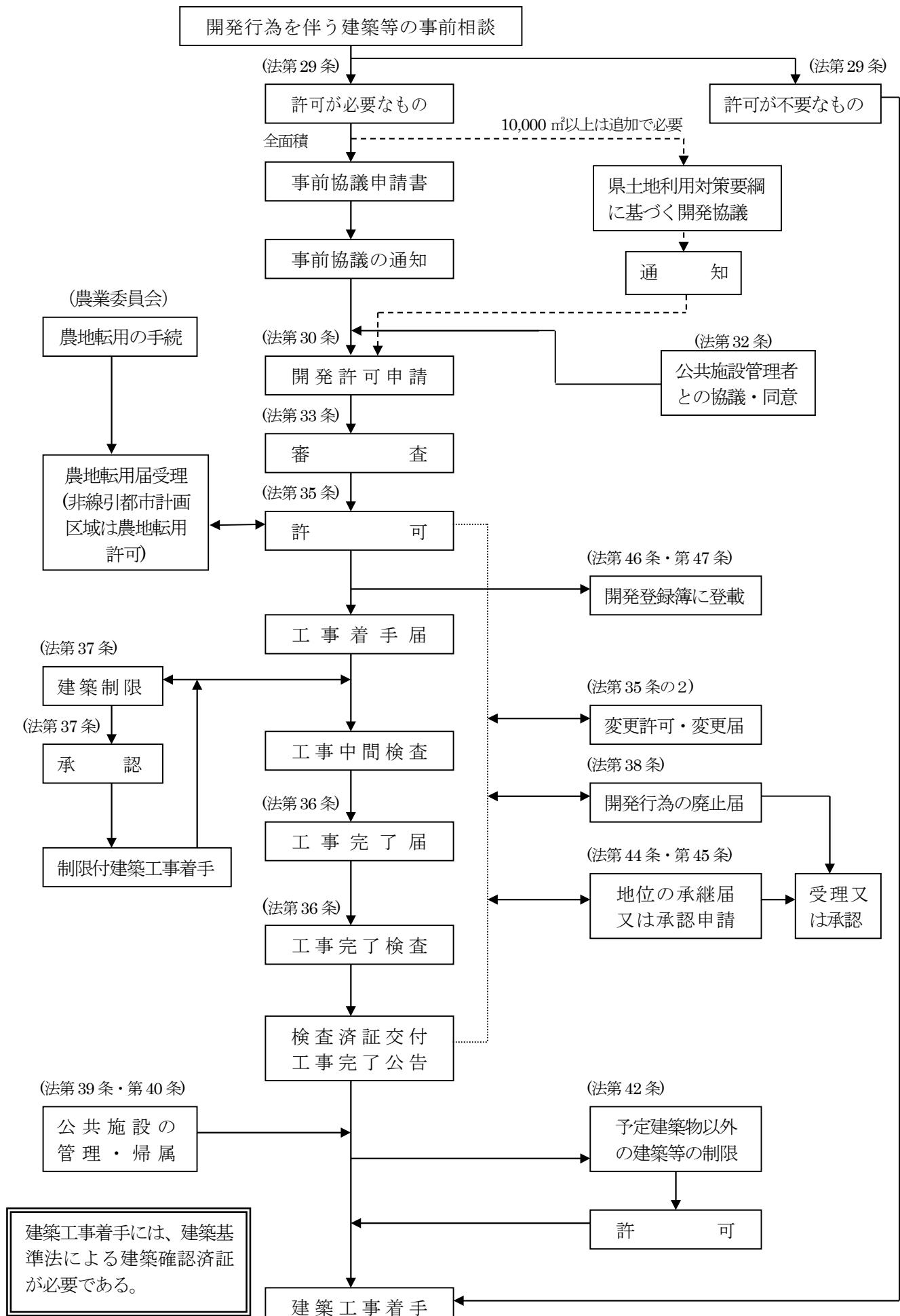
令和7年12月

松江市まちづくり部都市政策課

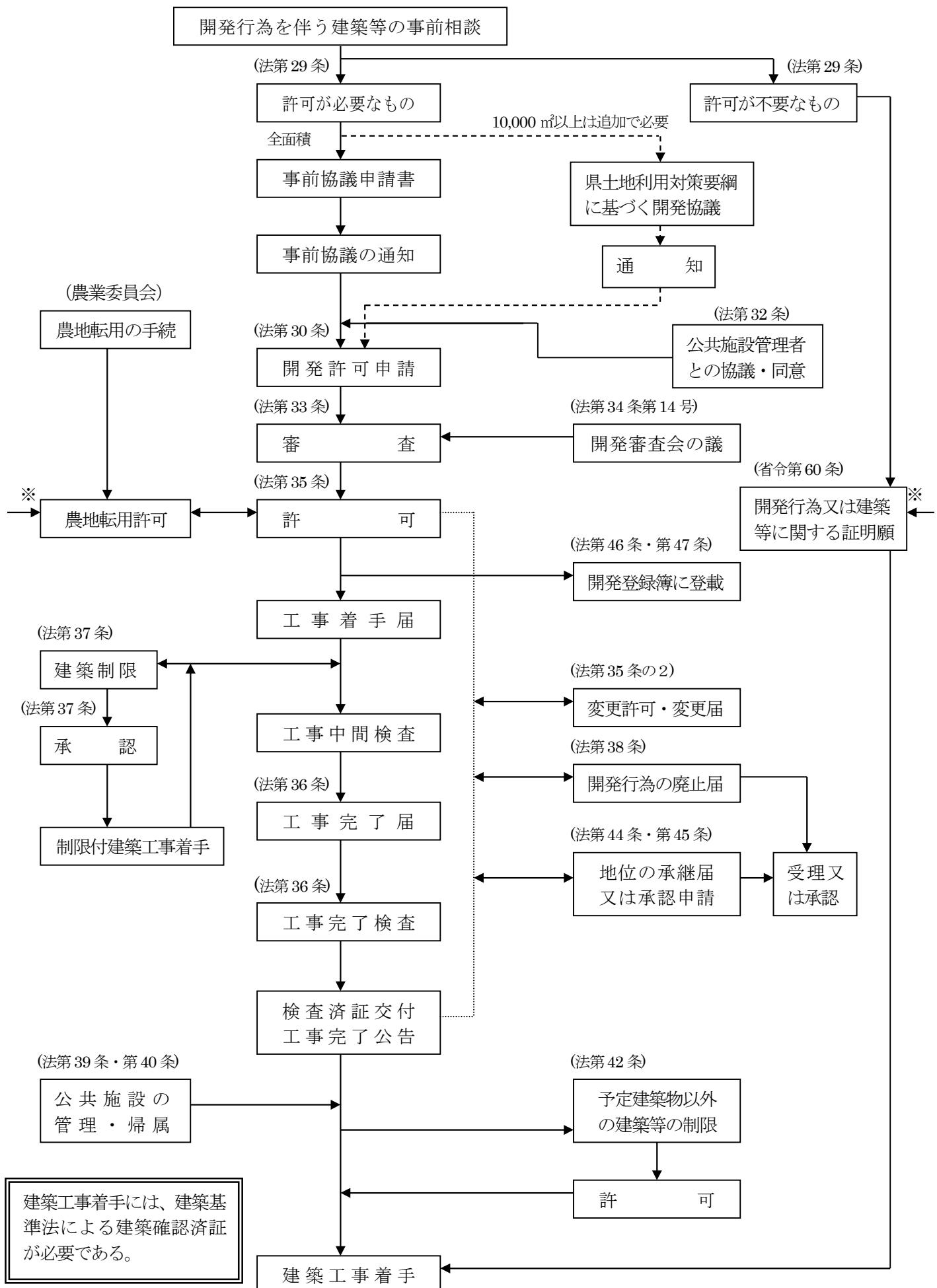
開発許可制度の流れの概要図

(市街化区域 1,000 m²以上)

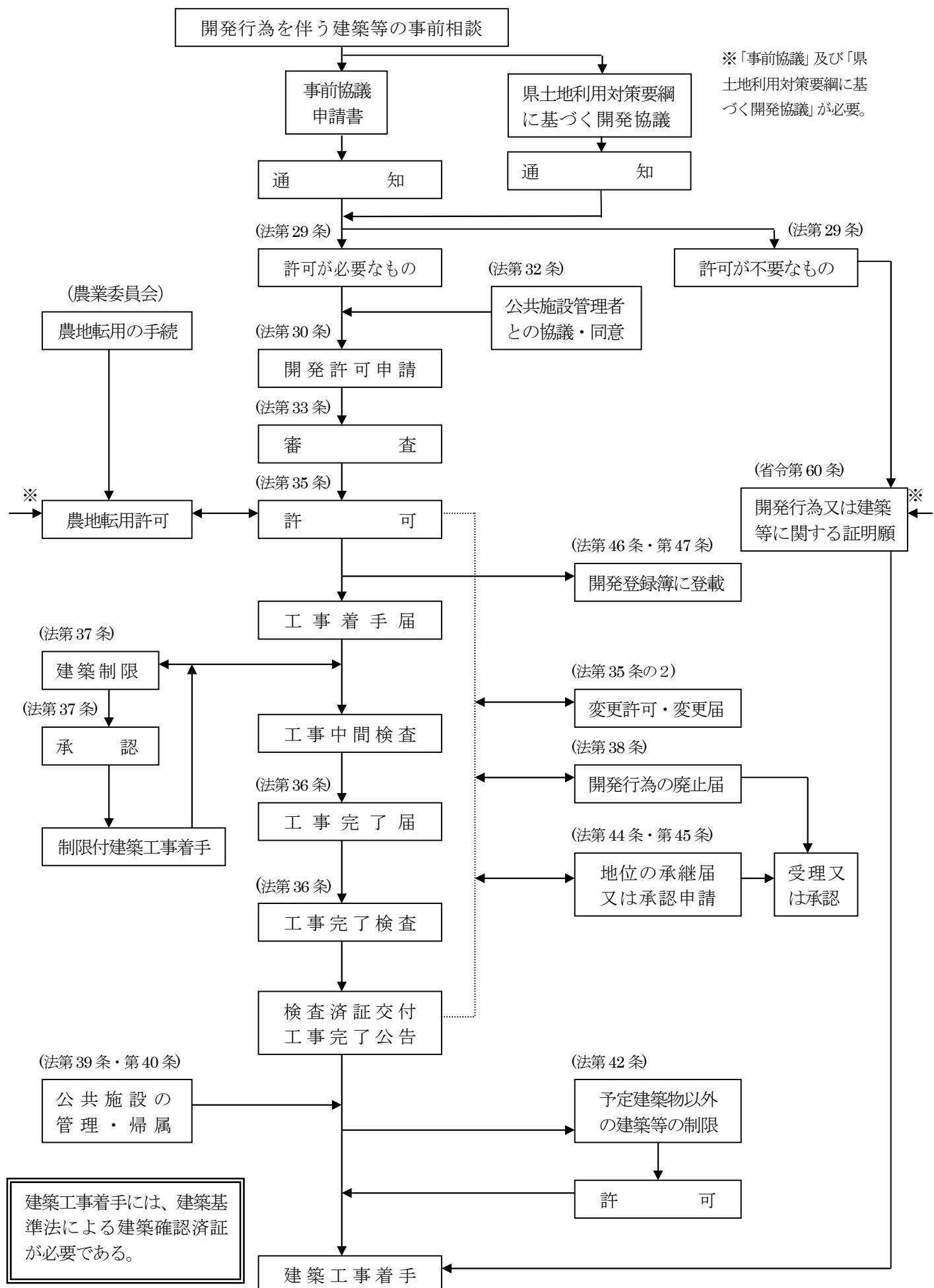
(非線引都市計画区域 3,000 m²以上)



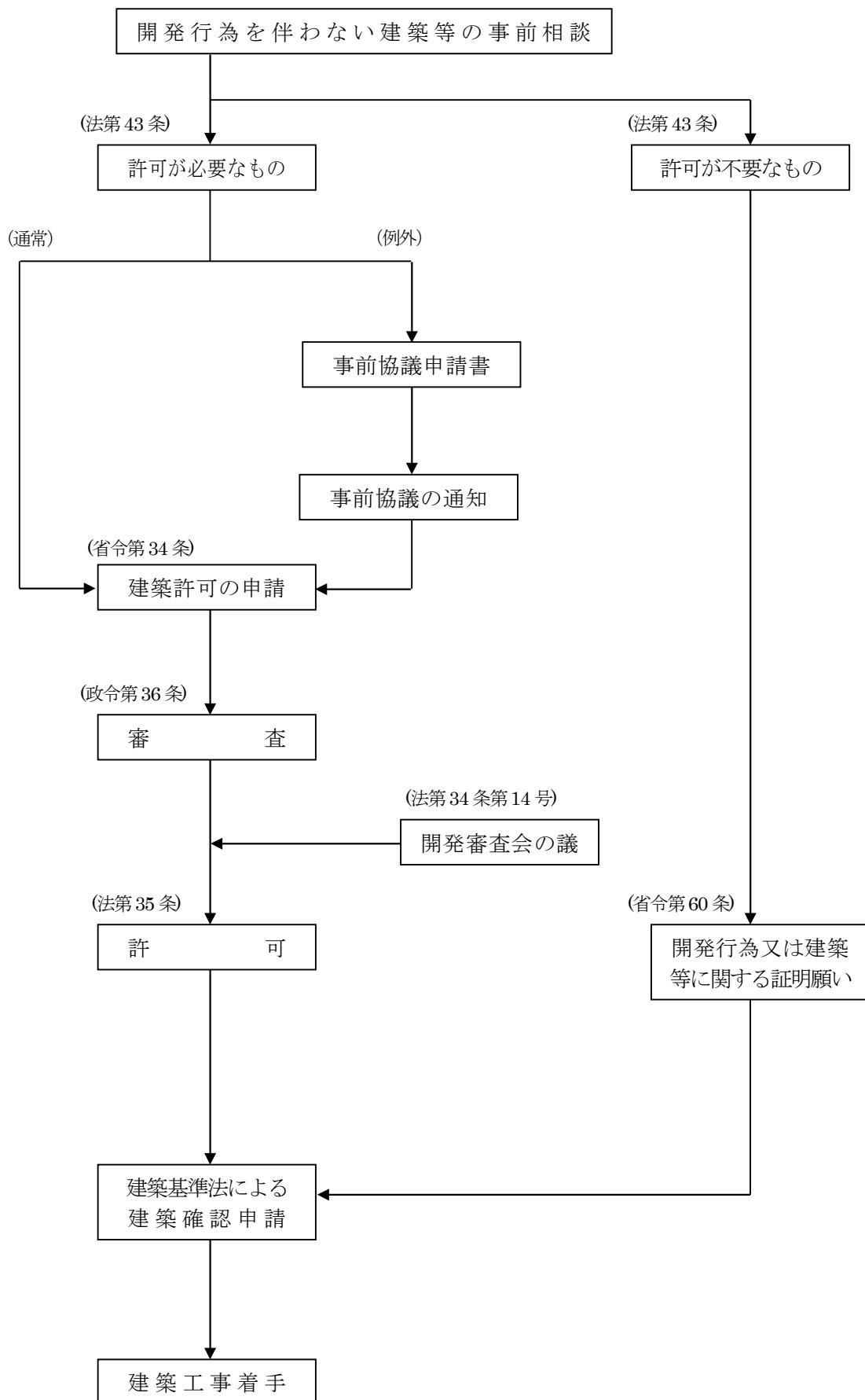
開発許可制度の流れの概要図 (市街化調整区域)



開発許可制度の流れの概要図 (都市計画区域外 10,000 m²以上)

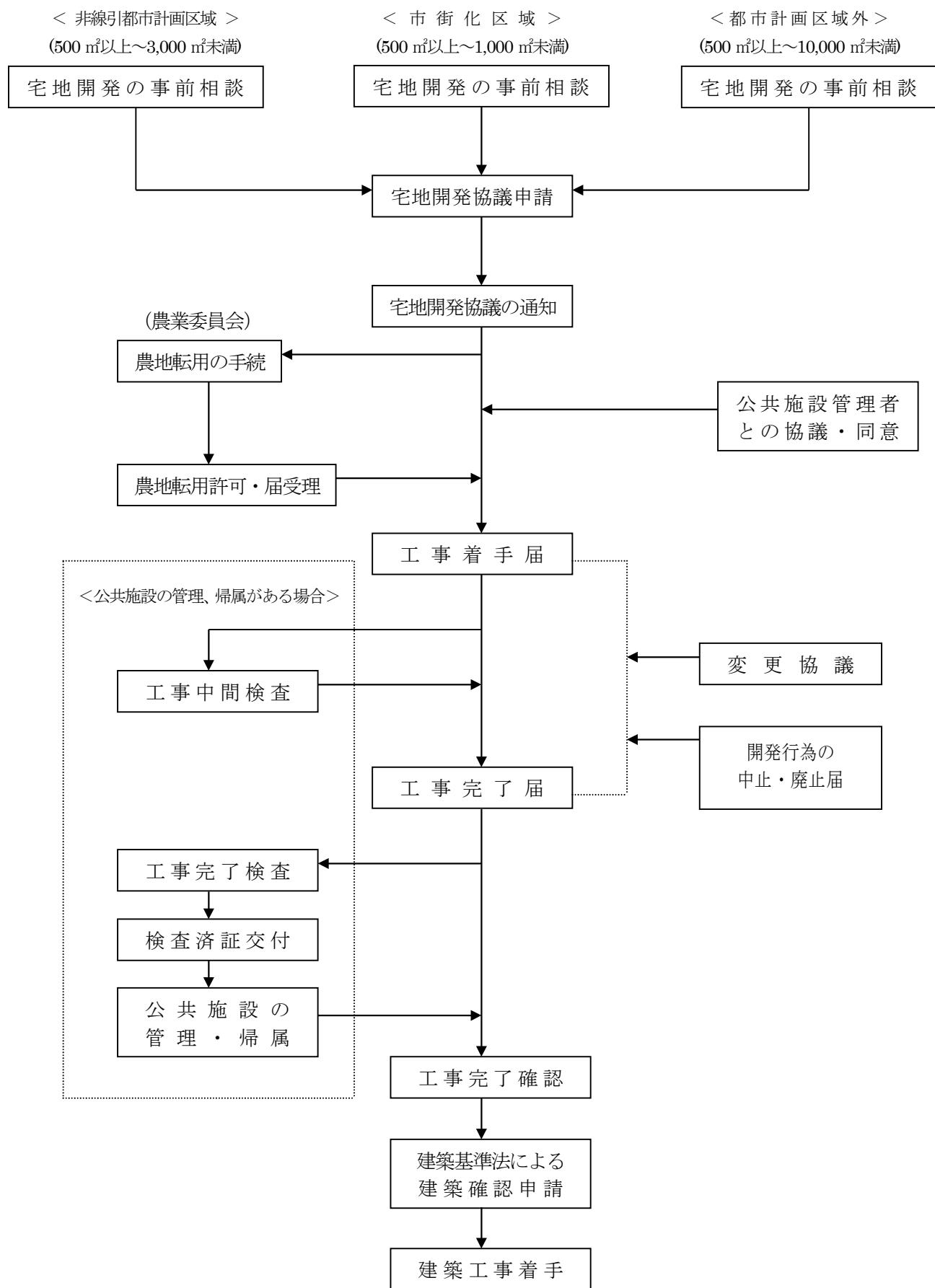


開発許可制度の流れの概要図 (市街化調整区域)



民間宅地開発に関する指導要綱の流れの概要図

※この要綱は開発許可制度の規制を受ける規模未満のものが対象



民間開発事業指導要綱の流れの概要図

※この要綱は島根県土地利用対策要綱の手続きの対象となる規模（10,000 m²以上）に満たないものが対象

<市内全域>

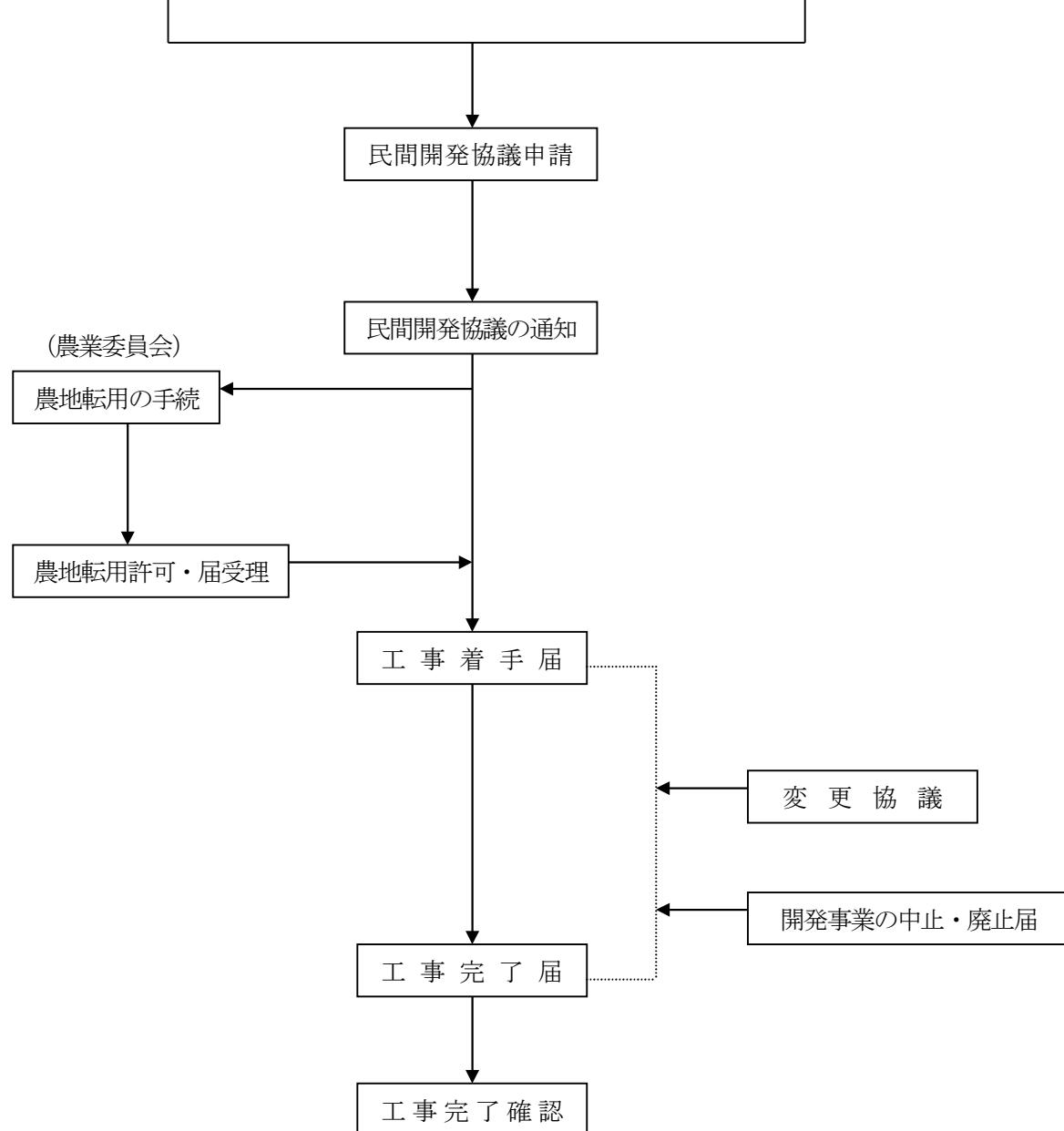
<市内全域>

(1,000 m²以上～10,000 m²未満)

(10,000 m²未満の岩石、土石、土砂、砂利採取事業及び産業廃棄物等の埋立て処理事業)

建築を伴わない開発の事前相談

建築を伴わない開発の事前相談



目 次

事 務 編

第1節 総 説	1
第2節 用語の定義	5
第3節 開発行為の制限	19
第4節 開発許可の基準	42
第5節 建築等の制限	77
第6節 開発行為における公共施設の取扱い	87
第7節 そ の 他	90

技 術 編

第1節 開発許可基準	1
第2節 住区構成と街区	5
第3節 道 路	7
第4節 公園緑地	24
第5節 排水施設	32
第6節 造成工事	44
第7節 給水施設	55
第8節 消防水利	56
第9節 公共・公益施設	58

例 規 ・ 様 式 編

松江市開発行為等の許可の基準に関する条例	1
松江市開発行為等の許可の基準に関する条例施行規則	5
松江市都市計画法施行細則	9
松江市開発行為に関する指導要綱	35
松江市民間宅地開発に関する指導要綱	43
松江市民間開発に関する指導要綱（建築目的外）	56
国土交通省令様式	66
参考様式	76

様式記載注意事項