

○ 立丁地区 地区計画概要

当初決定 平成 3年 3月 5日

最終決定 平成 9年10月 6日

名 称		立丁地区地区計画	
位 置		松江市古志原3丁目地内	
面 積		約 2.0 ha	
区域の整備・開発・保全の方針	地区計画の目標	本地区は、駅から南へ約4km離れた郊外で、東側に農地が広がり西側には住宅が立ち並んでいる。地区周辺には、松江バイパスの建設で事業所等が立ち並び市街化が進行している地区で、将来の住宅需要に備えた地区計画の策定により良好な住居環境を図るとともに、開発等の誘導と規制を行い宅地化を図っていく。	
	土地利用の方針	本地区は、都市計画道路に接していることから周辺地域の土地利用と調和したまちづくりを図るため住居系とした土地利用とし、都市計画道路沿いに住宅地とし利用を図る。	
	地区施設の整備方針	本地区は、都市計画道路（16m）を幹線とし、地区施設に区画街路（6m）を適性に配置し整備する。	
	建築物等の整備方針	周辺の道路機能からそれに適合する土地利用を図るため、中層住宅が立地できる地区として考える。	
地区施設の配置及び規模	道 路	幅 員	延 長
		6.0 m	283.5 m
備 考			

「区域及び地区整備計画の区域は、計画図表示のとおり」