

様式記載注意事項

目 次 (様式記載注意事項)

○開発行為変更許可申請書	1
○開発行為変更届出書	2
○建築着工承認申請書	3
○建築物形態等制限区域内建築許可申請書	4
○予定建築物等以外の新築・用途変更許可申請書	5
○地位承継届出書	6
○地位承継承認申請書	7
○開発行為又は建築等に関する証明願	8
○開発行為事前協議申請書	9
○松江市民間宅地開発事業協議書	10
○松江市民間開発事業協議書	12
○開発行為許可申請書	14
○建築物の新築、改築若しくは用途の変更 又は第一種特定工作物の新設許可申請書	15
○開発行為許可に係る設計変更協議書	16

正副 2 部を提出してください。

様式第 9 号（第 5 条関係）

受
付

開 発 行 為 変 更 許 可 申 請 書

都市計画法第 35 条の 2 第 1 項の規定により開発行為の変更の許可を申請します。 年 月 日 (あて先) 松江市長 許可申請者 住 所 氏 名 (電話 ー)		※手数料
開発行為の変更の概要	1 開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	上段に変更前、下段に変更後の内容を記載してください。 変更がない場合、同上としてください。
	2 開 発 区 域 の 面 積	
	3 予 定 建 築 物 の 用 途	
	4 工 事 施 行 者 の 住 所 、 氏 名	
	5 法第 34 条の該当号及び該当する理由	
	6 そ の 他 必 要 な 事 項	
開発行為の許可番号	ひとつ前の許可の番号を記載してください。 (第 1 回変更なら当初の番号、第 2 回変更なら第 1 回変更の番号)	
変更の理由		
備考	「別紙のとおり」とし、別紙に変更箇所ごとに変更内容と変更理由をまとめて記載してください。 3 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。 4 開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対象させて記載すること。	

この申請は（別記条件を附して）許可する。

年 月 日

許 可 番 号
指令 第 号

松 江 市 長

印

開 発 行 為 変 更 届 出 書

年 月 日

(あて先) 松

以下の場合には届出書の提出となります。

- ・ 予定建築物等の敷地規模の 1/10 未満の増減
- ・ 工事施行者の変更
- ・ 工事着手・完了予定年月日の変更

者 住 所

氏 名

都市計画法第 35 条の 2 第 3 項の規定により開発行為の変更について、下記により届け出ます。

記

1 変 更 に 係 わ る 事 項	変更前の内容と変更後の内容を併記してください。
2 変 更 の 理 由	上記の変更が必要となった理由を記載してください。 開発許可年月日及び開発許可番号を記入してください。
3 開 発 許 可 の 許 可 番 号	年 月 日 第 号

備 考

変更に係わる事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

建 築 着 工 承 認 申 請 書

<p>都市計画法第 37 条第 1 号の規定により、建築物の着工の承認を受けたく申請します。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>（あて先）松江市長</p> <p style="text-align: center;">申 請 者 住 所</p> <p style="text-align: center;">氏 名</p>	
開発許可を受けた地域の名称	<p>許可証に記載された土地の所在どおりに記載してください。</p> <p>許可証から転記してください。</p>
開 発 許 可 年 月 日	<p style="text-align: center;">年 月 日 第 号</p>
開発行為の工事予定年月日	<p>着手 ○年 ○月 ○日から 竣工 ○年 ○月 ○日まで 着手届に記載された日付を記入してください。</p>
建 築 物 の 敷 地 の 名 称	<p>建築着工をしなければならない該当地の所在を記入してください。</p>
建 築 物 の 概 要	<p>建築着工をしなければならない建築物の箇所・内容を記入してください。 （例）建築物の基礎杭、地下のコンクリート基礎部</p>
工 事 の 状 態	<p>建築着工の工事内容を記入してください。 （例）造成工事に合わせ造成計画地盤以下の大型杭打機を要する基礎杭のみを施工する。</p>

この申請を（別記条件を附して）承認する。

年 月 日

承 認 番 号

松 江 市 長

印

正副 2 部を提出してください。

--	--

建築物形態等制限区域内建築許可申請書

都市計画法第 41 条第 2 項ただし書の規定により、建築物の形態制限区域内の建築の許可を受けたく申請します。		※ 手 数 料	
年 月 日 (あて先) 松江市長			
住所氏名(電話 ー)			
開発許可年月日、番号		年 月 日指令 第 号	
建築物の敷地の所在地番			
工 事		新 築 ・ 増 築 ・ 改 築	
敷 地 面 積		敷 地 面 積	
予定建築物の用途		階建	
壁 面 線 の 位 置		敷地境界線から外壁までの最小離隔値を記入してください。	
従前の開発許可に附された条件の内容		建ぺい率 10 分の 4 容積率 10 分の 6 と記入してください。	
今回許可を受けようとする内容		建ぺい率 10 分の 5 容積率 10 分の 8 許可を要する値を記入してください。	
許可を受けようとする理由		別紙理由書と記入し、理由書を作成添付してください。理由書については具体的に記述してください。 (例) 家族構成の増により、増築を計画したら、既存の建ぺい・容積率に納まらないため	

この申請を（別記条件を附して）許可する。

年 月 日
許 可 番 号

松 江 市 長 印

受	
付	

都市計画法第 42 条第 1 項ただし書の規定により、予定建築物等以外の新築 (用途変更) の許可を受けたく申請します。 <div style="text-align: right;">年 月 日</div> (あて先) 松江市長 <div style="text-align: center;"> 申 請 者 住 所 氏 名 (電話 ー) </div>		※ 手 数 料
開発許可を受けた地域の名称	<div>申請地番を記載してください。 (開発許可を受けた地番)</div>	
開 発 許 可 年 月 日 、 番 号	<div>開発許可を受けた許可日、許可番号 を記載してください。</div> <div style="text-align: center;">年 月 日 指 令 第 号</div>	
許可を受けた建築物の用途	<div>当初開発許可を受けた用途を記載してください。 (例) 分家住宅</div>	
変 更 後 の 用 途	<div>今回申請する新しい用途を記載してください。 (例) 専用住宅</div>	
変 更 の 理 由	<div>変更の理由は出来るだけ詳しく記載してください。 変更理由が長文となる場合には、別紙を作成し、「別 紙のとおり」と記載してください。</div>	

年	月	日
許	可	番 号

— 5 — (様式記載注意事項)

正本 1 部を提出してください。

受
付

地 位 承 継 届 出 書

年 月 日

（あて先）松江市長

申請者住所・氏名は地位承継を受ける方を記載してください。

承 継 者 住 所
氏 名
（電話 ー ）

下記の者から、都市計画法第 44 条の規定により次の許可に基づく地位を承継したので届け出ます。

記

許可を受けた者の住所、氏名	住 所 氏 名
許可を受けた地域の名称	許可を受けた者の住所・氏名、土地の地名、地番、許可年月日や番号は地位承継前に許可を受けた内容について記載してください。
許可年月日、番号	
許可の種類	許可の種類は地位継承前に都市計画法第何条の許可を取得し、どのような開発若しくは建築許可が地位承継前にされたかを記載してください。 （例）都市計画法第 29 条開発許可 長屋住宅
承継の理由	地位を承継する理由を記載してください。 （例）相続のため

この届出を受理する。

年 月 日

受 理 番 号

松 江 市 長

印

正副 2 部を提出してください。

受	
付	

地 位 承 継 承 認 申 請 書

年 月 日

（あて先）松江市長

申請者住所・氏名は地位承継しようとする方を記載してください。

申請者住所
氏名
(電話 ー)

下記の者から、都市計画法第 45 条の規定により次の開発許可に関する工事を施行する権限を取得したから、当該開発許可に基づく地位を承継したいので、承認を受けたく申請します。

記

許可を受けた者の住所、氏名	住 所 氏 名	許可を受けた者の住所・氏名、土地の地名、地番、許可年月日や番号は地位承継前に許可を受けた内容について記載してください。 年 月 日 指令 第 号
許可を受けた土地の地名・地番		
許可年月日、番号		
許可の種類	許可の種類は地位承継前に都市計画法第何条の許可を取得し、どのような開発若しくは建築許可が地位継承前にされたかを記載してください。 (例) 都市計画法第 29 条開発許可 専用住宅（分譲）	料
申請の理由		
地位を承継する理由を記載してください。 (例) 売買等		

この申請を（別記の条件を附して）承認する。

年 月 日

承認番号

松 江 市 長 印

正副 2 部を提出してください。

様式第 20 号（第 19 条関係）

開発行為又は建築等に関する証明願

年 月 日

（あて先）松江市長

申請者住所

氏名

（電話 ー ）

都市計画法施行規則第 60 条の規定により、下記のとおり都市計画法の規定に適合している旨の証明を申請します。

記

敷地の所在	該当条文は窓口で確認してチェックしてください。							
区域等	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		用途地域					
該当条文	<input type="checkbox"/> 第 29 条 <input type="checkbox"/> 第 35 条の 2 <input type="checkbox"/> 第 41 条 <input type="checkbox"/> 第 42 条 <input type="checkbox"/> 第 43 条 <input type="checkbox"/> 第 53 条							
用途	自己用か否かの別		<input type="checkbox"/> 自己用		自己用			
	（ ）		（ ）		（ ）			
敷地面積	m ²		建築面積	m ²		延べ面積	m ²	
種別	<input type="checkbox"/> 新築（新設） <input type="checkbox"/> 増築（増設） <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転							
改築又は用途変更の場合の既存建築物	用途			建築面積	m ²			
	構造			延べ面積	m ²			
都市計画法	増築の場合も、既存建築物の記載をしてください。		年 月 日		既存建築物の「建築面積」「延べ面積」は、増改築による除却予定建物も含めた面積を記載してください。			
		(工事完了公告)						
添付書類	1 付近見取図 2 敷地現況図 3 建築平面図 4 土地の公図の写し 5 土地の登記事項証明書 6 その他							

上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。

年 月 日

証明番号

松江市長

印

様式第 1 号（第 6 条関係）

開 発 行 為 事 前 協 議 申 請 書

年 月 日

（あて先）松江市長

申 請 者 住 所

氏 名

（電 話： — — ）

松江市開発行為に関する指導要綱第 6 条第 1 項の規定に基づき、次のとおり協議を申請します。

開 発 事 業 の 名 称		事業名称を簡潔に記載してください。 （例）〇〇分家住宅の新築、（仮称）〇〇分譲事業		
開 発 目 的		（例）〇〇分家住宅の新築のための敷地造成。 （仮称）〇〇分譲事業の敷地造成。		
土 地	開発区域の所在地番 及び開発面積・地目	所在地番	所在地番が複数ある場合は、全て記入してください。	
		開発面積	実測面積を記述してください。	
		地 目	登記簿上の地目を記述してください。 地番が複数ある場合は、地目を全て列記してください。	
	法定外公共物	開発計画区域内に無番地がある場合、公図に示されている里道、水路等を記述してください。		
公 共 施 設 等		開発計画により設置される公共施設を記述してください。 （例）道路、公園、下水道、等		
建 築 物 及 び 特 定 工 作 物	用 途	建物用途を記述してください。 （例）専用住宅（自己用）、分家住宅		
	区画数・個数・面積	区画数	個数	面積
		建築物が 1 棟ならば、区画 1、個数 1 と記載してください。 宅地分譲の場合は、計画区画数、個数を記載してください。 建築物の計画が決定している場合、面積、高さ・階数を記載してください。未決定のときは空欄でかまいません。		
高 さ ・ 階 数				
※ 受 付 年 月 日				
※ 協 議 年 月 日		年 月 日		

※印欄には記入しないでください。

松江市民間宅地開発事業協議書

年 月 日

（あて先）松江市長

開発事業者 住 所

氏 名
（電 話： — — ）

松江市民間宅地開発に関する指 仮称でかまいませんので開発事業名を記入してください。 義します。

①開発区域（工区）の名称		（例）（仮称）〇〇町△△造成工事					
設計方法	② 目 的	何のための開発なのかを記載してください。（例）専用住宅の敷地造成					
	③ 基 本 方 針						
	④ そ の 他						
土地の現況	⑤ 地 区 分 面 積 目 比 率	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	合 計	
					m ²	m ²	
	⑥ 所 有 者 区 分 面 積 比 率	自			他	合 計	
			m ²	m ²	m ²	m ²	
		%	%	%	%	100.00%	
	⑦ 備 考						
⑧土地の地形、地質及び措置		どういった造成を行うか記載してください。（例）〇cm 盛土し、南側にL型擁壁を設置する。					
⑨ 土地計利用画	区 分	宅 地 農 地 山 林 其 他 の 用 地				合 計	
	面 積	m ²				m ²	
	比 率	%	%	%	%	100.00%	
⑩ 街 区 の 計 画		宅地等の区画数を記載してください。（例）〇区画					
公共施設等整備計画	公 種 類	計 画 概 要					⑳ 管理予定者
	⑪ 道 路	接続先道路は道路名、幅員、路面のみ 新設道路は全て記載してください。					
		雨水と汚水それぞれ記載してください。 （例）雨水→道路側溝、汚水→公共下水道					
	⑫ 排 水 施 設						
	⑬ 給 水 施 設						
	⑭ ガ ス 供 給 施 設						
	⑮ 公 園、緑地、広場						
	⑯ 街 路 照 明						
	⑰ 消 火 水	既設、新設の別を記載してください。 （例）消火栓○栓新設、既設消火栓利用					
	⑱ 公 益 的 施 設						
⑲ そ の 他							

1. 記 載 事 項

(1)「②目的」欄には、開発区域の使用目的、分譲、建売、社員住宅の別等を記入すること。
(2)「③基本方針」欄には、計画上特に配慮した点を記入すること。
(3)「④その他」欄には、土捨場、土取場の位置と搬入、搬出の方法、経路等を記入すること。
(4)「⑦備考」欄には、現況図の補足説明を記入すること。
(5)「⑧土地の地形、地質及び措置」欄には、土地の勾配、切土、盛土の別及び土の置換え、擁壁等の措置を記入すること。
(6)「⑩街区の計画」欄には、宅地の区割りの大きさ、数を記入すること。
(7)「⑪道路」欄には、幅員(すべての種類)、延長距離、最大縦断勾配、路面の仕上げ等を記入すること。
(8)「⑫排水施設」欄には、直角式、しゃ集式、放射式等の方法の別及び排水管の材料等の構造を記入すること。
(9)「⑮公園、緑地、広場」欄には、公園、緑地、広場の別、その中に設ける施設等を記入すること。
(10)「⑰消火水」欄には、消防活動のための水の供給方法、消火栓、防火用水等を記入すること。
(11)「⑱公益的施設」欄には、教育、医療、購買等の施設を予定している場合には、その施設を記入すること。
(12)「⑲その他」欄には、污水处理施設等がある場合には、その種類、概要等を記入すること。

2. 添付図書及び記載事項

添 付 図 書		記 載 事 項	
書 類	公 図 の 写 し	<ul style="list-style-type: none"> ・ 転写年月日、場所、氏名を記入 ・ 開発区域を朱線で枠どり ・ 方位を記入 ・ 法定外公共物を着色 	
	土地の登記事項証明書		
	隣 接 土 地 の 調 査 書	・ 地番、地目、所有者住所氏名	
	現 況 写 真	・ 開発区域を朱線で枠どり	
	官 民 境 界 確 認 証 明		
	その他必要と思われる図書	・ 土地改良区の排水同意書	
図 面	種 類	縮 尺	特 に 明 示 す る 事 項
	位 置 図	1／5,000以上	
	現 況 図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発区域の境界 ・ 道路の名称、幅員
	土 地 利 用 計 画 図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発区域の境界 ・ 道路の名称、幅員
	造 成 計 画 平 面 図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発区域の境界 ・ 道路の名称、幅員 ・ 擁壁の種類、高さ
	造 成 計 画 断 面 図	1／500以上	・ 開発区域の境界
	排 水 計 画 平 面 図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発区域の境界 ・ 排水施設の位置、種類、規格 ・ 水の流れの方向
	給 水 計 画 平 面 図	1／500以上	
	が け の 断 面 図	1／50以上	・ がけの高さ、勾配、土質
	擁 壁 の 断 面 図	1／50以上	
	求 積 図	1／500以上	
	そ の 他		

様式第 1 号（第 5 条関係）

松江市民間開発事業協議書

年 月 日

（あて先）松江市長

開発事業者 住 所

氏 名
（電話： ）

松江市民間開発に関する指導要綱第 5 条の規定に基づき、下記の開発事業について協議します。

①開発事業名	<p>仮称でかまいませんので開発事業名を記入してください。 （例）（仮称）〇〇町△△造成工事</p>					
②開発区域	地 番					
	面 積	<p>「有」もしくは「無」で記入してください。</p>				
	区 域	区 分		有無	面積	備 考
		都市計画区域	市 街 化 区 域			<p>各区分の面積を記載してください。総面積と各区分の面積の合計が一致するようにしてください。</p>
			市街化調整区域			
			用途地域（ ）			
			その他の区域			
		法定外公共物	農 振 地 域			
			農 用 地 区 域			
			里 道			
水 路						
<p>用途地域が指定されている区域であれば記載してください。</p>						
③開発概要	目 的					
	免 許	<p>該当があれば記入してください。</p>				
	工事概要					
	工 期	<p>着手予定日、完了予定日を記入してください。</p>				
	安全対策					
④その他 必要事項						

様式第 1 号（裏面）

1. 添付図書及び記載事項

添付図書名		記載事項	
書 類	公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・転写年月日、場所、氏名を記入 ・開発区域を朱線で枠どり ・方位を記入 ・法定外公共物を着色 	
	土地の登記事項証明書		
	隣接土地の調査書	・地番、地目、所有者住所氏名	
	現況写真	・開発区域を朱線で枠どり	
	官民境界確認証明		
	その他必要と思われる図書		
図 面	種類	縮尺	特に明示する事項
	位置図	1／5,000以上	
	現況図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界 ・道路の名称、幅員
	土地利用計画図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界 ・道路の名称、幅員
	造成計画平面図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界 ・道路の名称、幅員 ・擁壁の種類、高さ
	造成計画断面図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界 ・法面勾配 ・造成地盤の計画高さ
	排水計画平面図	1／500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域の境界 ・排水施設の位置、種類、規格 ・水の流れの方向 ・放流先
	がけの断面図	1／50以上	・がけの高さ、勾配、土質
	擁壁の断面図	1／50以上	
	求積図	1／500以上	
	その他		

正副 2 部を提出してください。

※ 受 付	
---	--

開 発 行 為 許 可 申 請 書

都市計画法第 29 条第 1 項の規定により、開発行為の許可を申請します。 年 月 日 (あて先) 松江市長 許可申請者 住 所 <div>所在地番が複数ある場合は、全て記入してください。全て書けないときは、外○筆とし別紙で所在地番を全て列記してください。</div>)		※ 手 数 料
開 発 行 為 の 概 要	1. 開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	
	2. 開 発 区 域 の 面 積	実測面積を記述してください。メートル
	3. 予 定 建 築 物 等 の 用 途	(例) 専用住宅、分家住宅、等
	4. 工 事 施 行 者 住 所 ・ 氏 名	代表者名まで記載してください。
	5. 工 事 着 手 予 定 年 月 日	年 月 日 着手日は「許可の翌日」として構いませんが、完了日は具体的な日付を記載してください。
	6. 工 事 完 了 予 定 年 月 日	
	7. 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	3 択でいずれかを記載してください。
	8. 法第 34 条の該当号及び該当する理由	市街化区域の場合は空欄にしてください。
	9. そ の 他 必 要 な 事 項	(例) 農地転用の手続き中。
<div>備考 1. ※印のある欄は記載しないこと。 2. 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域において行われる場合に記載すること。 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。</div> <div>この (別記条件を附して) 許可する。 <div>具体的な記載については、開発事前協議通知書にてお示しします。</div></div>		

※ 許 可 番 号

松 江 市 長 印

正副2部を提出してください。

※ 受	
付	

建築物の新築、改築若しくは用途の変更
又は第一種特定工作物の新築、改築若しくは用途の変更の許可申請書

申請内容をそれぞれ○で囲んでください。

都市計画法第43条第1項の規定により、 （建築物） （第一種特定工作物） の （新築） （改築） （用途の変更） （新設） の許可を申請します。		※手数料
年 月 日 (あて先) 松江市長		
許可申請者 住所 氏 名 (電話:)		
1. 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	地番が複数に分かれる場合は全て記載してください。 面積は全体の実測面積を記載してください。	
2. 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	それぞれ用途を記載してください。 (例) 専用住宅、分家住宅等	
3. 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4. 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物が法第34条第1号から第10号まで又は令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物又は第一種特定工作物に該当するか記載及びその理由	法第34条第1号から第10号 もしくは 第11号であれば、「令第36条第1項第3号ロ」 第12号であれば、「令第36条第1項第3号ハ」 第13号であれば、「令第36条第1項第3号ニ」 第14号であれば、「令第36条第1項第3号ホ」 不明な場合は、記載される前に開発指導係に相談してください。	
5. その他必要な事項		
備考 1. ※印のある欄は記載しないこと。 2. 「その他必要な事項」の欄には、建築物の新築、改築、新設をすることについて他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続の状況を記載すること。		

この申請は(別記条件を附して)許可する。

年 月 日

※ 許 可 番 号

松江市長 印

開発行為許可に係る設計変更協議書

正副2部を提出してください。

(あて先) 松江市長

年 月 日

届出者 住所

氏名

(電話番号:)

都市計画法第35条の2第1項の規定による開発行為の変更許可申請に係る、変更協議書を下記のとおり提出します。

記

1. 開発区域に含まれる地域の名称
2. 開発区域の面積
3. 開発許可を受けた者の住所・氏名
4. 工事施行者の住所・氏名

5. 開発許可年月日及び番号

年 月 日付け指令都第 号の

6. 工事期間

年 月 日から 年 月 日

7. 設計変更内容

設計変更内容について、土地利用計画図に該当箇所を記載し添付してください。

8. 設計変更理由

設計変更内容、設計変更理由は出来るだけ詳しく記載してください。変更項目が複数ある場合、番号を付し、変更内容と変更理由を対応させてください。長文となる場合には、別紙を作成し、「別紙のとおり」と記載してください。

この協議は（別記条件を附して）承諾する。

年 月 日

松江市長