

「土地利用制度の考え方」 今後の予定について

資料 2

年間スケジュール

R4年度	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
都市計画 審議会	2日 審議会①			2日 審議会②	11日 審議会③	15日 審議会④		16日 審議会⑤		
審議会に 関連する 動き			市民アンケート実施 ←→ 各種団体ヒアリング ←→			13日 市民シンポ ジウム			土地利用 方針公表	

今後の都市計画審議会予定内容

	審議会②(9月)STEP2	審議会③(10月)STEP3	審議会④(11月)STEP4	審議会⑤(1月)STEP5
議 論 の 流 れ	本市の現状分析や課題を整理し、近隣自治体との比較により、現行制度のメリット・デメリットの議論を行う。	土地利用規制毎の傾向や市民アンケート結果・団体ヒアリング分析を行い、制度毎のメリット・デメリットについて議論を行う。	市民意識や現状分析、課題等を踏まえ土地利用の方向性を検討し、ケーススタディによる各種制度の導入効果について議論を行う。	取りまとめた検証結果に基づき、制度設計の方向性についての意見聴取。
議題 項目	・市域の現状分析と土地利用規制の関係性の整理 ・他自治体との比較検討(近隣) ・市民アンケート・各種団体ヒアリング・市民シンポジウム実施	・類似自治体における土地利用制度毎の傾向分析 ・市民アンケート、各種団体ヒアリング結果(一部経過も想定) ・他自治体の事例研究	・現行の土地利用制度の検証まとめ ・現行制度や新たな土地利用手法を導入した場合のケーススタディについて ・市民シンポジウムの結果	・松江市に相応しい土地利用制度について