

松江圏都市計画（松江国際文化観光都市建設計画）特別用途地区の変更（松江市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

| 種 類         | 面 積             | 備 考         |
|-------------|-----------------|-------------|
| 大規模集客施設制限地区 | 約 2 5 8 . 0 h a | 松江市の準工業地域全域 |
| 合 計         | 約 2 5 8 . 0 h a | 規定は別表記載のとおり |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

変更の理由書のとおり

別 表

| 特別用途地区      | 建築してはならない建築物                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大規模集客施設制限地区 | 劇場、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券販売所、場外車券売場その他これらに類するもの（劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。）で、床面積の合計が1万㎡を超えるもの。 |

## 変更の理由書

## 【変更の具体的理由】

平成町、大庭町の一部において、用途地域を第 2 種住居地域から準工業地域に変更するのに併せ、準工業地域に変更する区域を特別用途地区（大規模集客施設制限地区）に追加するもの。