

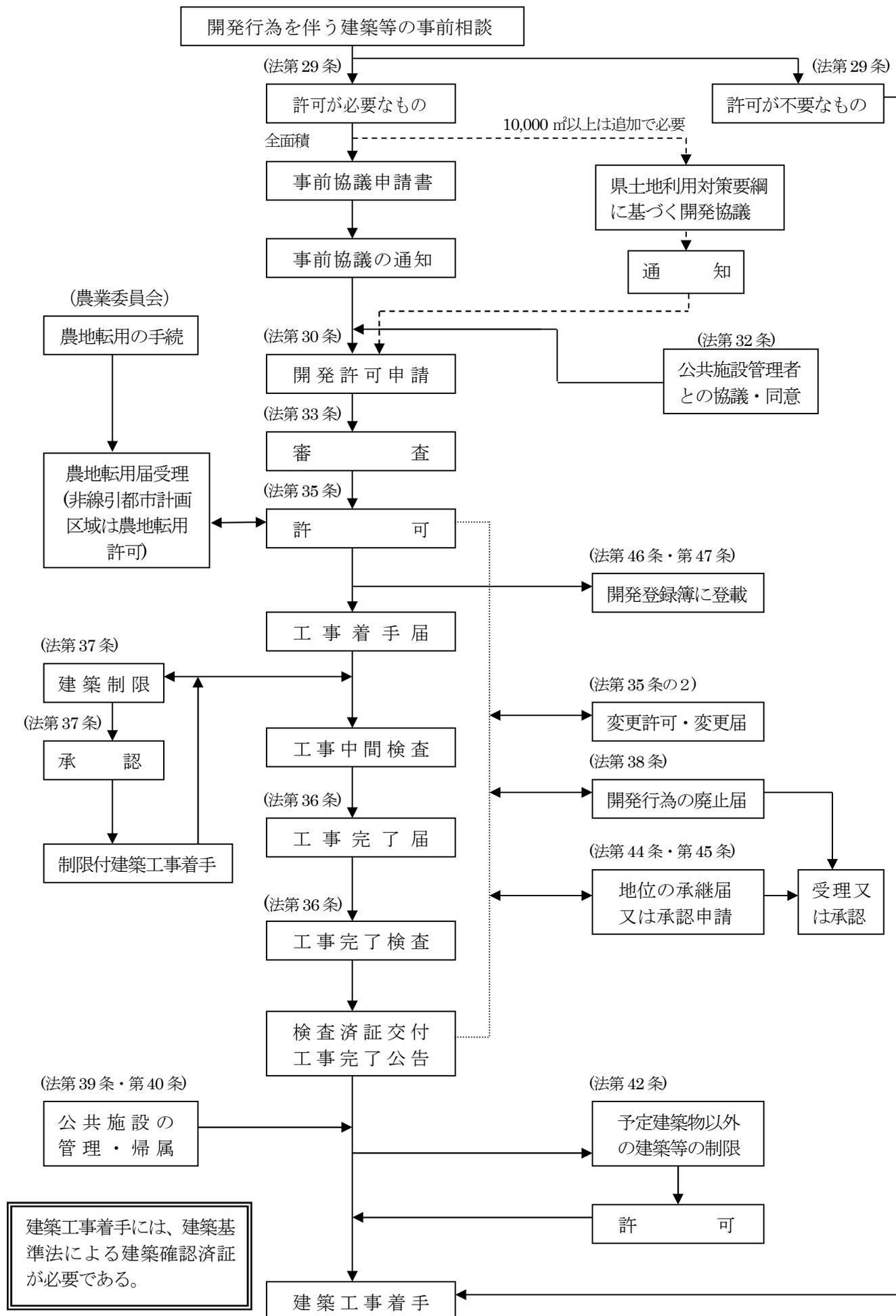
開発許可の手引き

令和5年11月1日

松江市都市整備部都市政策課

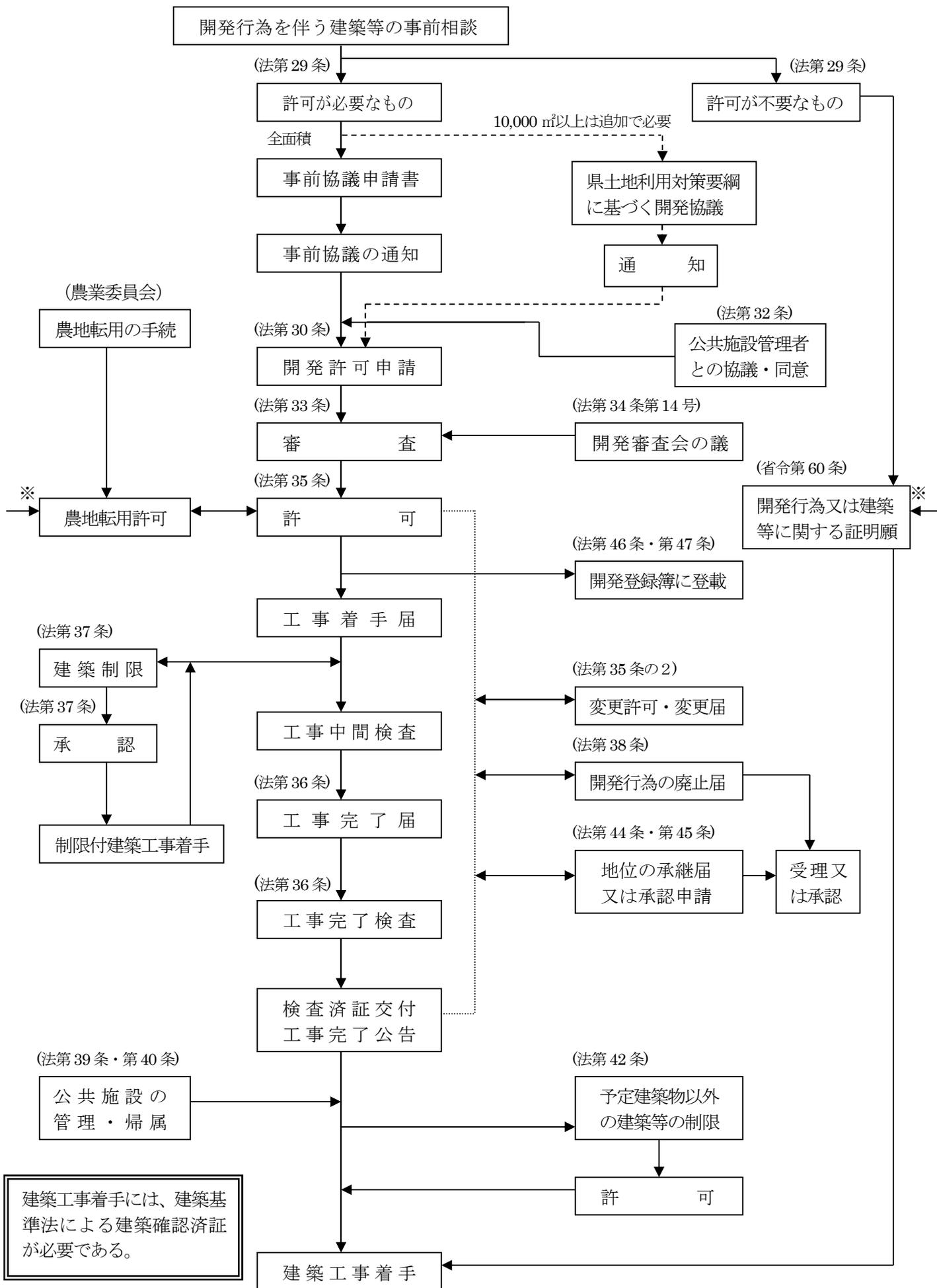
開発許可制度の流れの概要図 (市街化区域 1,000 m²以上)

(非線引都市計画区域 3,000 m²以上)

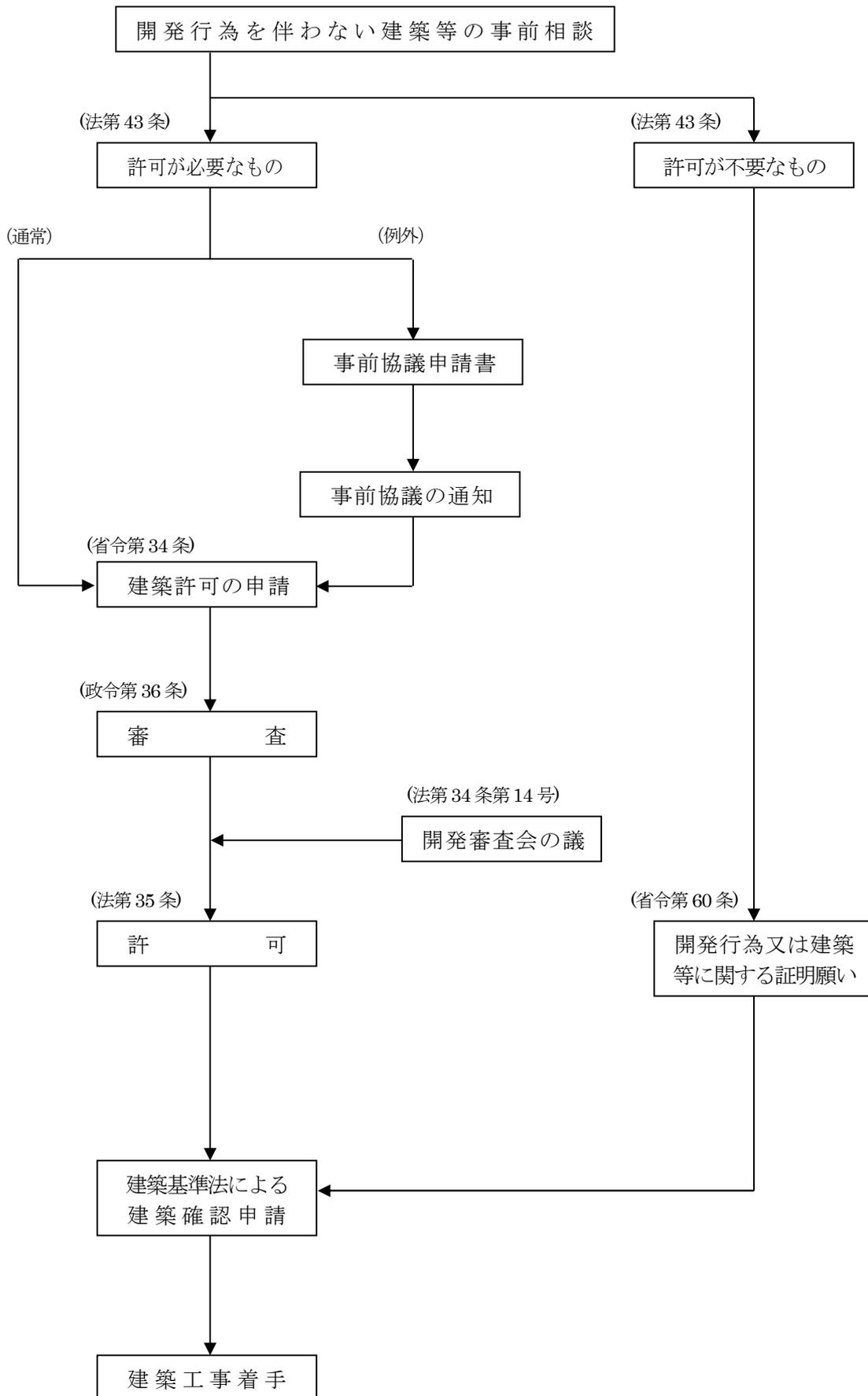


概要図 1

開発許可制度の流れの概要図 (市街化調整区域)

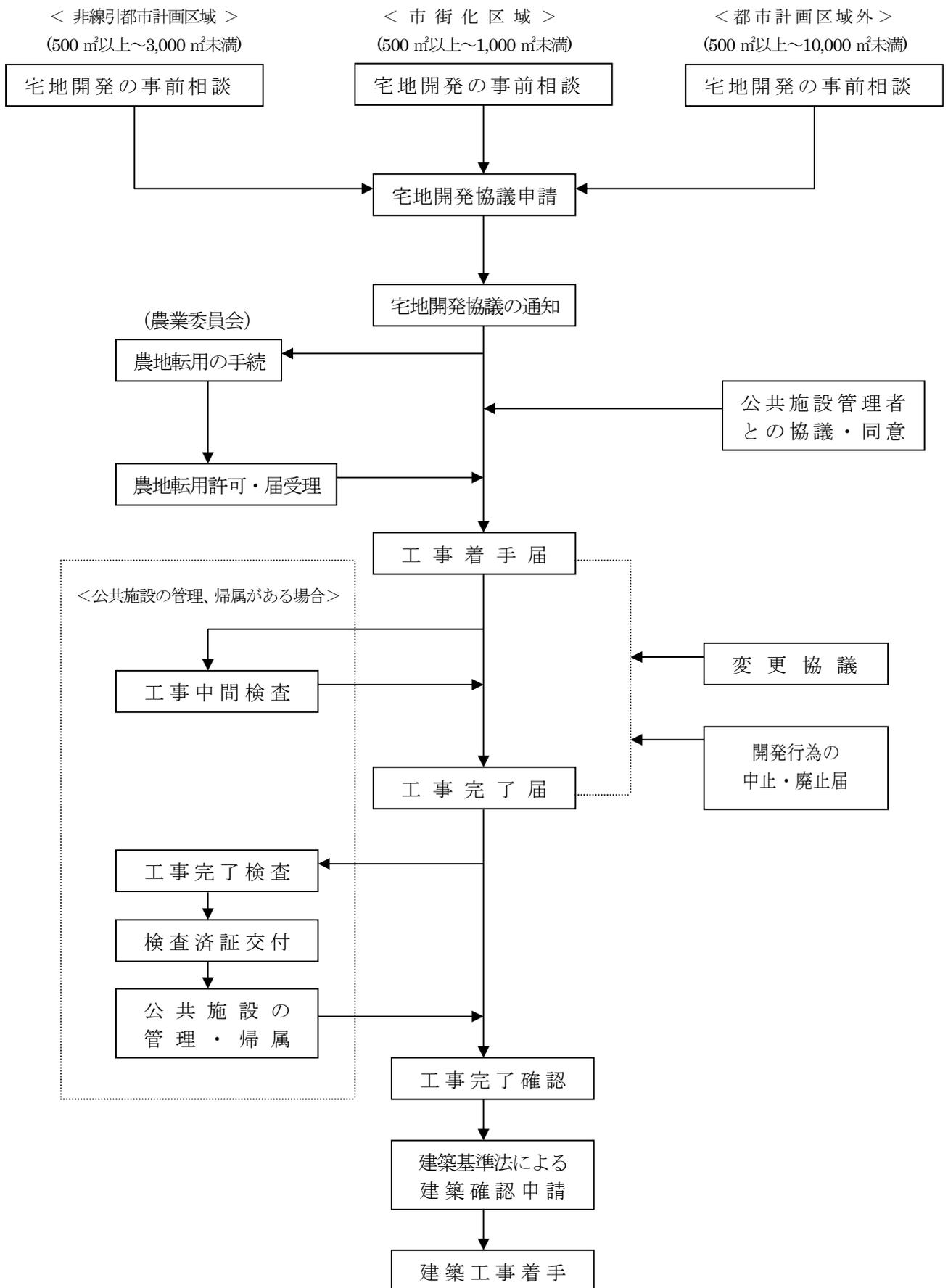


開発許可制度の流れの概要図 (市街化調整区域)



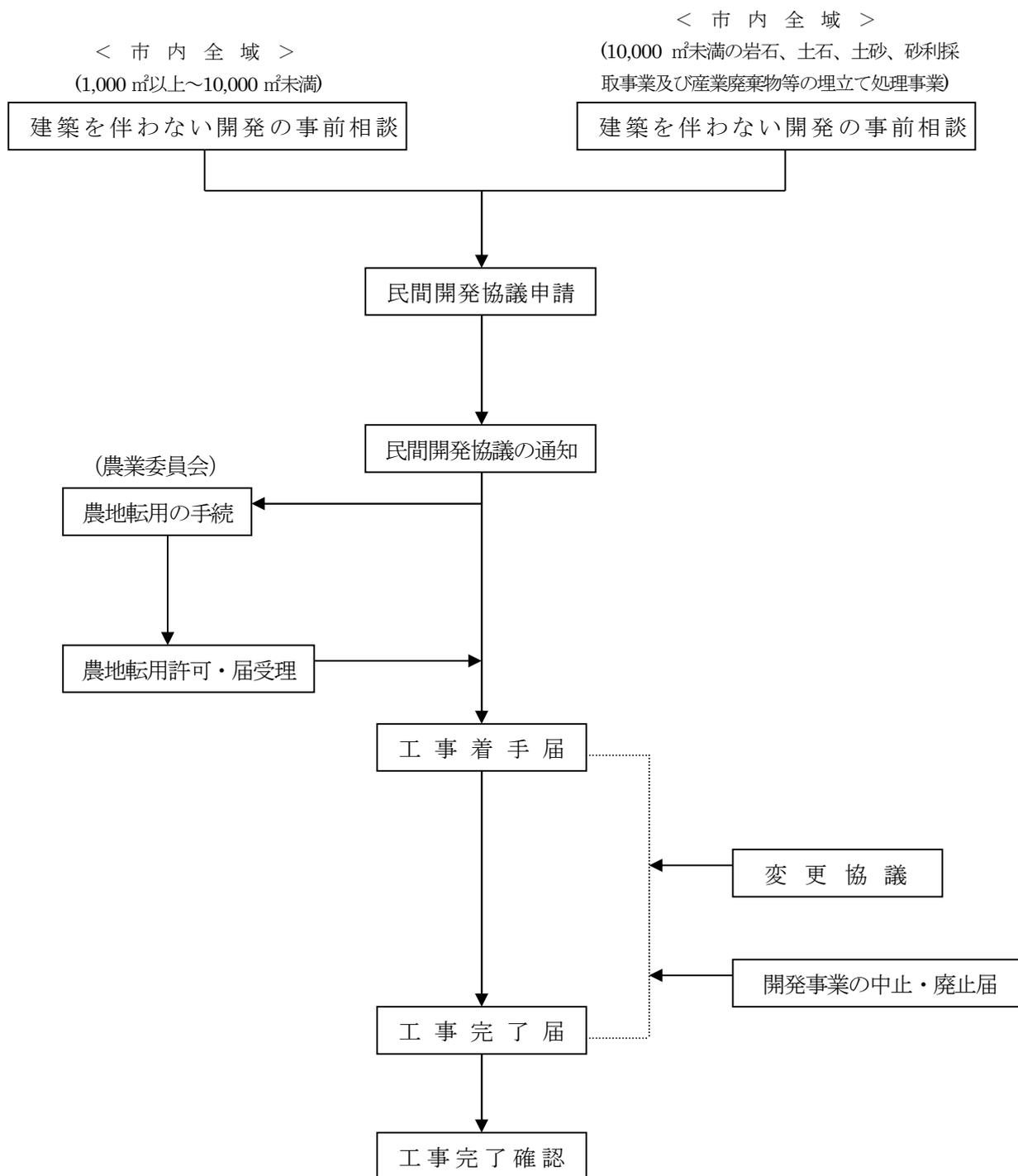
民間宅地開発に関する指導要綱の流れの概要図

※この要綱は開発許可制度の規制を受ける規模未満のものが対象



民間開発事業指導要綱の流れの概要図

※この要綱は島根県土地利用対策要綱の手続きの対象となる規模（10,000㎡以上）に満たないものが対象



目 次

事 務 編

| | | |
|-----|------------------|----|
| 第1節 | 総 説 | 1 |
| 第2節 | 用語の定義 | 5 |
| 第3節 | 開発行為の制限 | 19 |
| 第4節 | 開発許可の基準 | 41 |
| 第5節 | 建築等の制限 | 76 |
| 第6節 | 開発行為における公共施設の取扱い | 85 |
| 第7節 | そ の 他 | 88 |

技 術 編

| | | |
|-----|---------|----|
| 第1節 | 開発許可基準 | 1 |
| 第2節 | 住区構成と街区 | 5 |
| 第3節 | 道 路 | 7 |
| 第4節 | 公園緑地 | 24 |
| 第5節 | 排水施設 | 32 |
| 第6節 | 造成工事 | 44 |
| 第7節 | 給水施設 | 55 |
| 第8節 | 消防水利 | 56 |
| 第9節 | 公共・公益施設 | 58 |

例 規 ・ 様 式 編

| | | |
|--|--------------------------|----|
| | 松江市開発行為等の許可の基準に関する条例 | 1 |
| | 松江市開発行為等の許可の基準に関する条例施行規則 | 5 |
| | 松江市都市計画法施行細則 | 9 |
| | 松江市開発行為に関する指導要綱 | 35 |
| | 松江市民間宅地開発に関する指導要綱 | 42 |
| | 松江市民間開発に関する指導要綱（建築目的外） | 55 |
| | 国土交通省令様式 | 65 |
| | 参考様式 | 75 |

様式記載注意事項