

別冊 太陽光発電設備景観形成基準

1 現状と課題

平成 24 年 7 月の固定価格買取制度開始以降、太陽光発電を中心に再生可能エネルギー[※]の導入が全国的に増加している。平成 29 年 4 月に「再エネ特措法等の一部を改正する法律」が施行され、固定価格買取制度（FIT）が見直され、太陽光発電の適切な実施の確保のための仕組みが整備された。また、「建築物省エネ法」が施行され、一定規模の建築物に係る省エネ基準の適合義務や省エネ性能向上計画認定による特例制度（誘導措置）などが開始された。

本市においても、本市環境基本計画（平成 28 年 3 月改訂）において、再生可能エネルギーの導入促進を掲げ、設備導入に係る経済的支援、公共施設への率先導入等を進めている。

こうした環境政策を背景に、本市において太陽光発電設備の設置事例は今後も継続的に発生することが見込まれる。一方、太陽光発電設備の設置にあたっては、設備の規模や位置、形態意匠によっては良好な景観を著しく阻害することが懸念されるため、景観上の配慮が必要である。

※再生可能エネルギー：太陽光、風力、バイオマス、太陽熱、地熱など、自然の力を利用したエネルギー

2 方針

- (1) 市全域を対象に、太陽光発電設備の設置に関する基準を定め、景観形成上重要な展望地・道路・河川からの見え方や地域の景観特性等との調和を図り、良好な景観形成を推進するものとする。
- (2) 環境基本計画における地球温暖化対策に関する方針との整合性を図り、太陽光発電設備の設置に対し良好な景観の形成を図るための具体的な行為の制限（景観形成基準）として定めるものとする。
- (3) 塩見縄手地区は、特に景観上の配慮が必要な地区であり、景観法上の位置付けも他地区と異なることや、既に屋上に設置する建築設備等に対する景観形成基準があることから、市全域を対象とした景観形成基準とは別に本編においてこれを定めることとする。

3 太陽光発電設備の定義と分類

太陽光発電設備とは、太陽光を電気に変換するための設備（太陽電池モジュール、太陽光発電パネル、ソーラーパネル等）及びその附属設備（架台、蓄電設備、送電線等）をいう。一般に、建築物の屋根等に設置する場合と土地に自立して設置する場合に分類され、建築基準法及び景観法上の位置付けは下記のとおりとなる。

区分	形態	建築基準法	景観法
建築物の屋根・壁面に設置	一体型	確認申請が必要	建築物
	据え置き型	建築設備に該当 増築には該当しないため、建築確認不要	建築物の一部
土地に自立して設置		法適用外	工作物

4 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 (法第8条第2項第2号関係)

景観計画区域及び景観計画重点区域(塩見縄手地区を除く)に定める基準は下記のとおりとする。この基準は、各区域の特性に応じて定めている既存の景観形成基準を妨げるものではない。

行 為	景観形成基準
建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更	①景観形成上重要な展望地(注1)、道路(注2)、河川(注3)からできる限り見えない位置に設置すること。 ②勾配屋根に設置する場合は、太陽光パネルの最上部が当該建築物の棟を超えないものとする ③当該建築物との一体性に配慮すること  <p style="text-align: center;">○ 屋根と一体となっている。 × 最上部が屋根の最上部を超えている。 × 屋根と一体となっていない。</p> ④太陽光パネルの色彩は、黒色又は低明度・低彩度の目立たないものとする。
工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することなる修繕若しくは模様替え又は色彩の変更(注4)	①景観形成上重要な展望地(注1)、道路(注2)、河川(注3)からできるかぎり見えない位置に設置すること ②植栽や周辺景観と調和する塀などにより修景し、周囲から直接望見できないよう工夫すること。 ③太陽光パネルの色彩は、黒色又は低明度・低彩度の目立たないものとする。

(注1)：「展望地」とは、松江城、田和山史跡公園、島根県立美術館、枕木山、明々庵、千手院、月照寺、忌部自然休養村、古墳の丘古曾志公園、宍道湖夕日スポット、フォーゲルパーク展望台、松江大橋、宍道湖大橋、松江湖畔公園(千鳥南・末次・白瀉・岸・袖師)、島根原子力館、マリンパーク多古鼻、関の五本松公園、美保関灯台(地蔵崎)、星上山スターパーク、鳥ヶ崎園地、ふるさと森林公園、大塚山公園、めのう公園、意東海岸、星上峠(星上山展望台)をいう。

(注2)：「道路」とは、国道9号、国道431号、主要地方道松江鹿島美保関線をいう。

(注3)：「河川」とは、大橋川、松江堀川、玉湯川をいう

(注4)：太陽光発電設備のうち照明柱等の小規模な工作物と一体となった小型の物を除く。