

第 59 回松江市都市計画審議会 議案の概要

議案 第 1 号	議案の内容	題 名	松江圏都市計画区域区分の変更（島根県決定）			
		概 要	都市計画法第 21 条の 2 の規定に基づく都市計画（地区計画）の提案があり、計画内容が松江圏都市計画区域マスタープラン及び松江市都市マスタープランに掲げる方針と整合することから、区域区分を変更（市街化区域へ編入）するものです。あわせて、当該地区の隣接地についても、区域区分を変更するもの。			
	法定手続等の実施状況	項 目	実施期間（実施日）		結 果	
		都市計画原案の縦覧	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 18 日		縦覧者数	0 人
		都市計画説明会	令和 6 年 12 月 4 日 19:00～		来場者数	0 人
		意見公述申込受付	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 25 日		申込件数	0 件
		都市計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和 7 年 1 月 9 日）		—	—
		都市計画案の縦覧	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日		縦覧者数	2 人
		意見書提出受付	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日		提出件数	0 件

議案 第 2 号	議案の内容	題 名	松江圏都市計画（松江国際文化観光都市建設計画）用途地域の変更（松江市決定）			
		概 要	新たに市街化区域への編入が必要となった箇所が発生したことや現状での土地利用状況に鑑み、その土地利用に合わせた用途地域を指定及び変更するもの。			
	法定手続等の実施状況	項 目	実施期間（実施日）		結 果	
		都市計画原案の縦覧	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 18 日		縦覧者数	0 人
		都市計画説明会	令和 6 年 12 月 4 日 19:00～		来場者数	0 人
		意見公述申込受付	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 25 日		申込件数	0 件
		都市計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和 7 年 1 月 9 日）		—	—
		都市計画案の縦覧	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日		縦覧者数	3 人
		意見書提出受付	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日		提出件数	0 件

議案 第 3 号	議案の内容	題 名	松江圏都市計画（松江国際文化観光都市建設計画）地区計画の決定 （松江市決定）法吉二反田地区計画		
		概 要	本地区は、JR 松江駅の北西約 3.2 キロメートル、また橋北地域の幹線道路である城北通り（市道菅田比津線）から北約 0.6 キロメートルに位置する、市街地中心部に近接した地区であり、周辺には、淞北台団地、第二淞北台団地、うぐいす台団地等多数の住宅地が存在する住環境の整った区域である。 本計画は、地区計画の策定により、当該事業による道路や公園等の基盤整備を行い、周辺環境と調和のとれた土地利用を計画的に誘導することにより、住みやすく、安心して子育てができるまちづくりを行うことを目標に、新たに地区計画の決定を行うもの。		
	法定手続等の実施状況	項 目	実施期間（実施日）	結 果	
		都市計画原案の縦覧	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 18 日	縦覧者数	0 人
		都市計画説明会	令和 6 年 12 月 4 日 19:00～	来場者数	0 人
		意見公述申込受付	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 25 日	申込件数	0 件
		都市計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和 7 年 1 月 9 日）	—	—
		都市計画案の縦覧	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日	縦覧者数	0 人
		意見書提出受付	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日	提出件数	0 件

議案第4号	議案の内容	題名	松江圏都市計画（松江国際文化観光都市建設計画）地区計画の決定（松江市決定）大庭向山地区計画		
		概要	本地区は、国道9号松江道路松江東ICより南側約1.2キロメートルに位置し、東側は国道432号大庭バイパス、西側は一般県道八重垣神社線に接続しており、交通利便性が高い地域となった。 大庭小学校校区内であり、小学校から500～600メートルの距離と広い校区内においては比較的近い位置にある。 また、北側には市道向山西口林原線を挟み既存の住宅団地があり、周辺には整備が進む国道432号大庭バイパスを中心とした商業区域及び戸建住宅があり、本計画地は住環境が整った区域である。 本計画は、地区計画の策定により、当該開発事業による道路や公園等の基盤整備を行い、幹線道路をまちづくりの軸としてとらえ、計画地中央に店舗等のサービス用地を整備し、周辺の既存住宅地を含めた土地利用を計画的に誘導することにより、利便性が高く快適な都市環境の形成を目標に、新たに地区計画の決定を行うもの。		
	法定手続等の実施状況	項目	実施期間（実施日）	結果	
		都市計画原案の縦覧	令和6年12月4日～12月18日	縦覧者数	2人
		都市計画説明会	令和6年12月4日 19:00～	来場者数	0人
		意見公述申込受付	令和6年12月4日～12月25日	申込件数	0件
		都市計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和7年1月9日）	—	—
		都市計画案の縦覧	令和7年1月17日～1月31日	縦覧者数	1人
		意見書提出受付	令和7年1月17日～1月31日	提出件数	0件

議 案 第 5 号	議 案 の 内 容	題 名	松江圏都市計画（松江国際文化観光都市建設計画）地区計画の決定 （松江市決定）東津田工業団地地区計画			
		概 要	本地区は内陸工業団地に隣接し、周囲を山林に囲まれている。また、国道 9 号松江道路、松江だんだん道路と接続する矢田 IC まで約 1 キロメートル、松江東 IC まで約 1.5 キロメートルと交通利便性に優れた、事業活動が期待される地区である。 本計画は、松江市都市マスタープランで定める「雇用創出の中核」である内陸工業団地と隣接しており、中核機能の拡張及び補完を目的とし、交通利便性を活かした物流及び産業の拠点と位置づけ、周辺環境と調和した産業集積地として事業活動が発展する都市環境の形成を実現するため、地区計画を決定するもの。			
	法 定 手 続 等 の 実 施 状 況	項 目	実施期間（実施日）		結 果	
		都市計画原案の縦覧	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 18 日		縦覧者数	0 人
		都市計画説明会	令和 6 年 12 月 4 日 19:00～		来場者数	0 人
		意見公述申込受付	令和 6 年 12 月 4 日～ 12 月 25 日		申込件数	0 件
		都市計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和 7 年 1 月 9 日）		—	—
		都市計画案の縦覧	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日		縦覧者数	2 人
		意見書提出受付	令和 7 年 1 月 17 日～ 1 月 31 日		提出件数	0 件

議案第6号	議案の内容	題名	松江圏都市計画（松江国際文化観光都市建設計画）公園の変更 （松江市決定）3・4・1号松江湖畔公園（千鳥南公園・末次公園）		
		概要	松江湖畔公園（千鳥南公園）は、「宍道湖・大橋川かわまちづくり計画（令和2年1月策定）」に基づき、中国地方整備局出雲河川事務所と連携して、水辺の賑わいやまちあるき動線の創出を図ることを目的に宍道湖北岸と一体管理を行うため、公園区域を拡大するもの。 松江湖畔公園（末次公園）は、北側に隣接する市道市庁舎北線の拡幅に伴い、公園区域を減少するもの。あわせて、市道市庁舎北線沿いにある当公園の園路を、今後は市道の歩道として管理するため、公園区域から除くもの。		
	法定手続等の実施状況	項目	実施期間（実施日）	結果	
		都市計画原案の縦覧	令和6年12月4日～12月18日	縦覧者数	0人
		都市計画説明会	令和6年12月4日 19:00～	来場者数	0人
		意見公述申込受付	令和6年12月4日～12月25日	申込件数	0件
		都市計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和7年1月9日）	—	—
		都市計画案の縦覧	令和7年1月17日～1月31日	縦覧者数	0人
		意見書提出受付	令和7年1月17日～1月31日	提出件数	0件

議案第7号	議案の内容	題名	松江市景観計画の変更（松江城からの眺望基準の見直し）		
		概要	景観計画において、眺望景観を保全するため、松江城からの眺望基準を設けている。山の稜線の眺望を妨げないという定性的な基準をわかりやすい客観的な基準に変更するもの。		
	法定手続等の実施状況	項目	実施期間（実施日）	結果	
		松江市景観審議会(諮問)	令和6年4月30日	—	
		景観計画素案に対する意見募集	令和6年12月10日 ～令和7年1月10日	意見提出者数	17人
		景観計画原案の縦覧	令和7年1月24日～2月7日	縦覧者数	0人
		意見公述申込受付	令和7年1月24日～2月4日	申込件数	0件
		景観計画公聴会	意見公述申込がなかったため開催せず。 （令和7年2月14日）		
		松江市景観審議会(答申)	令和7年3月開催予定		