

[表5.3 都市計画法施行規則第60条「開発行為又は建築等に関する証明願」添付図書一覧]

区分	図書の名称	市街化区域	明 示 す べ き 事 項 留 意 事 項
		敷地千㎡以上で開発行為の無い新築等	
証明	証 明 願	○	・正副各一部提出 ・副本は、証明願以外は全て写しで可。 ・ 増築等の場合、建築面積・延べ面積は記載不要敷地内の建築物全ての面積を記載する。
書類・図面	付近見取図	○	・著作権に留意(センリン地図等を使用する場合、正本に複製許諾シールを貼付する。) ・方位、縮尺を記載する。
	敷地現況図	○	・申請敷地を朱線で枠どり。 ・方位、縮尺を記載する。
	建築平面図	○	・参考図書として添付する。 ・ 建築面積・延べ面積の求積を明記する。・方位縮尺を記載する。 ・ 図面作成者名を記載する。
	土地の公図の写し	○	・申請日原則3ヵ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(オンライン取得可) ・申請敷地を朱線で枠どり。
	土地の登記事項証明書	○	・申請日原則3ヵ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(オンライン取得可)
	土地利用計画図(配置図)	○	・高低差、崖ライン、擁壁等の構造物、各境界線名を記載する。 ・図面作成者名を記載する。 ・建物配置を図示し、 その用途、建築面積、床面積、最高高さを記載。 ・ 道路側溝、污水管の水の流れ方向を矢印で明記し、凡例を記載。 ・申請地を朱線で枠どり。 ・盛土規制法に係る工事の有無を記載する。 ・ 整地の範囲を超える造成(30cm以上の切盛土)の有無を記載する。
	敷地面積求積図	○	・敷地の求積図及び求積表を添付する。 ・道路後退が必要な場合、後退後の面積の求積図表(証明書の敷地面積として記載する。)を添付。 ・図面作成者名を記載する。
	現況写真	○	・写真に番号を附し、土地利用計画図に写真番号と撮影方向を明示する。 ・写真に申請敷地を朱線で枠どり。
	除去建物配置図・平面図	▲	・ ・ ・ 除却建物のある場合は、建物用途、建築面積、延べ面積を記載し、面積算出根拠の図面を添付する。 ・図面作成者名を記載する。
協議	排水計画平面図(雨水・汚水)	○	・ ・ ・ ・ ・ ・ 土地利用計画図(配置図)と兼ねることができる。 ・雨水管、污水管を色分けにより明示し、凡例を記載する。 ・排水管の管種・管径、水の流れ方向を矢印で記載する。 ・污水公共樹は新設か既存かを明記する。 ・申請敷地を朱線で枠どり。・図面作成者名を記載する。
	造成計画平面図・断面図	▲	・整地の範囲を超える造成(30cm以上の切盛土)がある場合、切土は黄色、盛土は赤色で薄く着色し、造成面積を記載したものを添付する。 ・敷地に崖ラインが入る場合は断面図を添付する。・断面図は、境界線は朱線で明示する。 ・平面図は、申請敷地を朱線で枠どり。・図面作成者名を記載する。
	埋蔵文化財調査課	○	・協議書の写しを添付する。(増築、改築でも要協議。小規模な増改築で埋蔵文化財が不要と判断すれば協議書不要)。
	松江市上下水道局維持管理課	▲	・事前に松江市上下水道局と協議し、協議経過書(協議年月日、協議先、協議者名、協議内容を記載。)を作成添付する。・増築、改築の場合不要

※ 「○」は必ず添付、「▲」は内容によって添付、「×」は添付不要

※ 上記は一般的な添付書類であり、個別事情により追加の書類が必要となる場合があります。

開発行為又は建築等に関する証明願

年 月 日

（あて先）松江市長

申請者住所

氏名

（電話 ー ）

都市計画法施行規則第 60 条の規定により、下記のとおり都市計画法の規定に適合している旨の証明を申請します。

記

敷地の所在	該当条文は窓口で確認してチェックしてください。					
区域等	<input type="checkbox"/> 都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外		用途地域			
該当条文	<input type="checkbox"/> 第 29 条 <input type="checkbox"/> 第 35 条の 2 <input type="checkbox"/> 第 41 条 <input type="checkbox"/> 第 42 条 <input type="checkbox"/> 第 43 条 <input type="checkbox"/> 第 53 条					
用途	自己用か否かの別		<input type="checkbox"/> 自己用		自己用	
	()		()		()	
敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延べ面積	m ²	
種別	<input type="checkbox"/> 新築(新設) <input type="checkbox"/> 増築(増設) <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転					
改築又は用途変更の場合の既存建築物	用途			建築面積	m ²	
	構造			延べ面積	m ²	
都市計画法	増築の場合も、既存建築物の記載をしてください。		年 月 日		既存建築物の「建築面積」「延べ面積」は、増改築による除却予定建物も含めた面積を記載してください。	
	(工事完了公告)					
添付書類	1 付近見取図 2 敷地現況図 3 建築平面図 4 土地の公図の写し 5 土地の登記事項証明書 6 その他					

上記のとおり都市計画法の規定に適合していることを証明します。

年 月 日

証明番号

松江市長

印