【参考】一般的に駅周辺に備えるべき機能

資料３

参考 備えるべき機能のリストアップイメージ

機能の分類	備えるべき機能					これからの時代に求められる代表的機能
交通結節機能	バス乗降	タクシー乗降	自転車駐輪場	歩行者の乗換空間	改札外コンコース	自動運転車両
交流機能・防災機能	滞留スペース	待合場	広場	一時避難場所	情報発信	情報ステーション
サービス機能	小売業	行政窓口観光案内	トイレ	通信（wifi 等）	物流	電気自動車充電施設
都市環境形成機能	グリーンインフラ	親水空間	シンボル施設	地域性や特徴性のある駅舎	ストリートファニチャー	

出典：「駅まちデザインの手引き R3.9」国土交通省 駅まちデザイン検討会

交通結節機能

①バスターミナル

現状

松江駅前のバスターミナルは、松江市内の路線バスのほぼすべての便における出発・終着及び経由するバス停であり、路線バスだけで乗入台数は平日660台、休日470台、乗降者数※は乗車人数2,331人/日、降車人数2,204人/日の利用状況となっている。また、高速・連絡バスの乗入台数は一日当たり約150台である。

・松江駅北口付近のバス乗降場所では、**待合空間が歩行者動線と重なる**ため、バス利用者と歩行者が混在し、混雑する状況が見られる。
・また、一部の**高速バスの乗降場が駅から離れた場所に点在**して設けられている。

※令和5年7月6日(木)の路線バス乗降客数　(R5年度 都市政策課調べ)

通勤通学時間帯の混雑状況

高速バス乗降場

交通結節機能

②時間貸し駐車場

現状

・松江駅地下駐車場は198台分の駐車スペースがあるが、機械設備の老朽化により現在は103台で運用している。
・松江駅周辺の時間貸し駐車場は約30か所あり、1,400台以上の駐車が可能となっている。
(R6年3月 都市政策課調べ)

松江駅周辺時間貸し駐車場分布状況

交通結節機能

③タクシー乗降場（待機場）

現状

タクシー待機場利用調査の結果、現在の北口タクシー乗場の乗降台数は、平日374台/日、休日300台/日で、**タクシー乗降時に混雑等は見られない**。北口タクシー待機場33台分のうち、過去の調査結果では待機場利用台数は最大でも15台程度と、**半数以上が使われていない**状況である。　（H29年度 業務委託調査結果）

空きの目立つ北口タクシー乗降場・待機場

※北口最大待機台数15台(2017年12月13日(水))

南口タクシー乗降場・待機場

④松江駅駐輪場

現状

駐輪場は、年間平均ベースで6割弱が使われていない。
（R6年3月 都市政策課調べ）

駐輪場西側

駐輪場東側

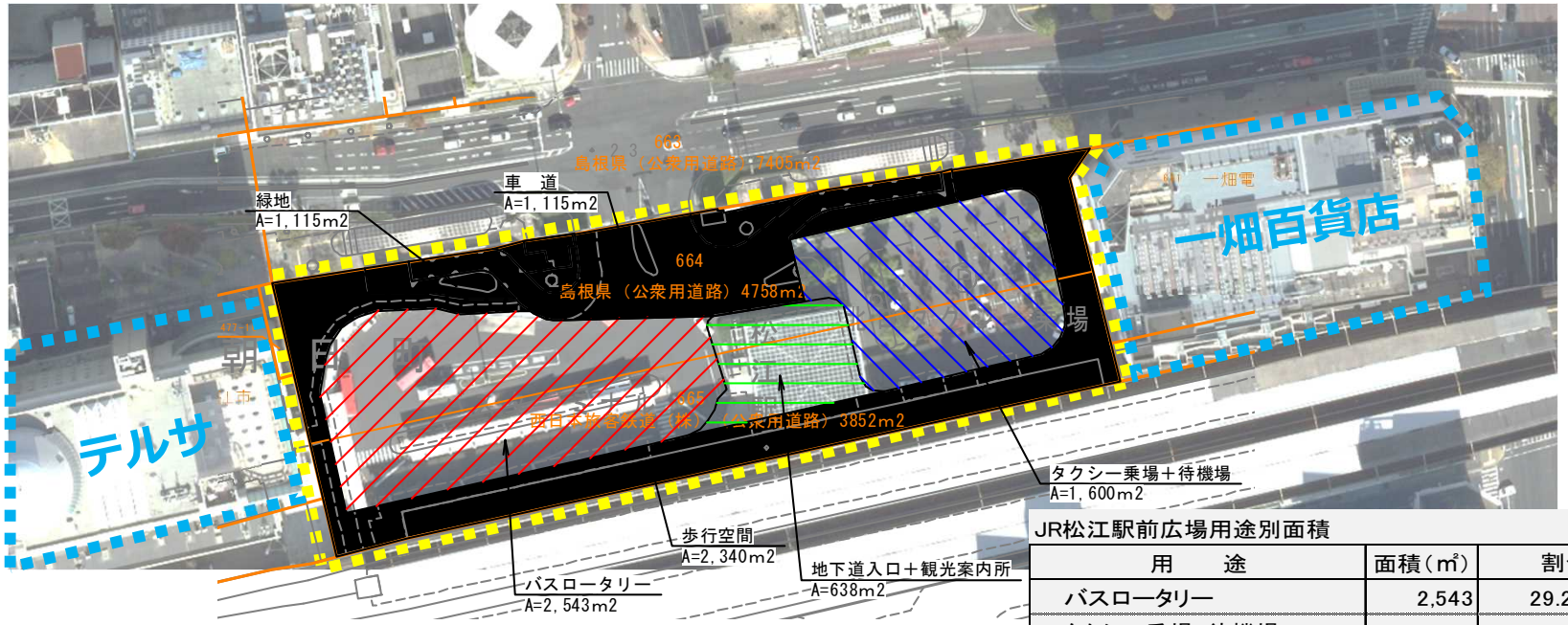
交流機能・防災機能

広場・滞留スペース

現状

松江駅前には、バスターミナル、タクシー乗降場（待機場）、地下通路入口、観光案内所などの施設が配置され、駅前空間の外周部に歩道及び緑地が配置されている。歩行空間は駅前空間の面積の27%程度しかなく、そのすべては歩道であり、**来訪者が休憩したり、集うことの出来る交流・滞留空間が確保されていない**状況である。
（H29年度 業務委託調査結果）

滞留スペースのない駅前広場



JR松江駅前広場用途別面積

用　途	面積（㎡）	割合（%）	
バスロータリー	2,543	29.2%	60.5%
タクシー乗場+待機場	1,600	18.4%	
車道	1,115	12.8%	
地下通路入口＋案内所	638		7.3%
歩行空間	2,340		26.9%
緑地等	462		5.3%
計	8,698		

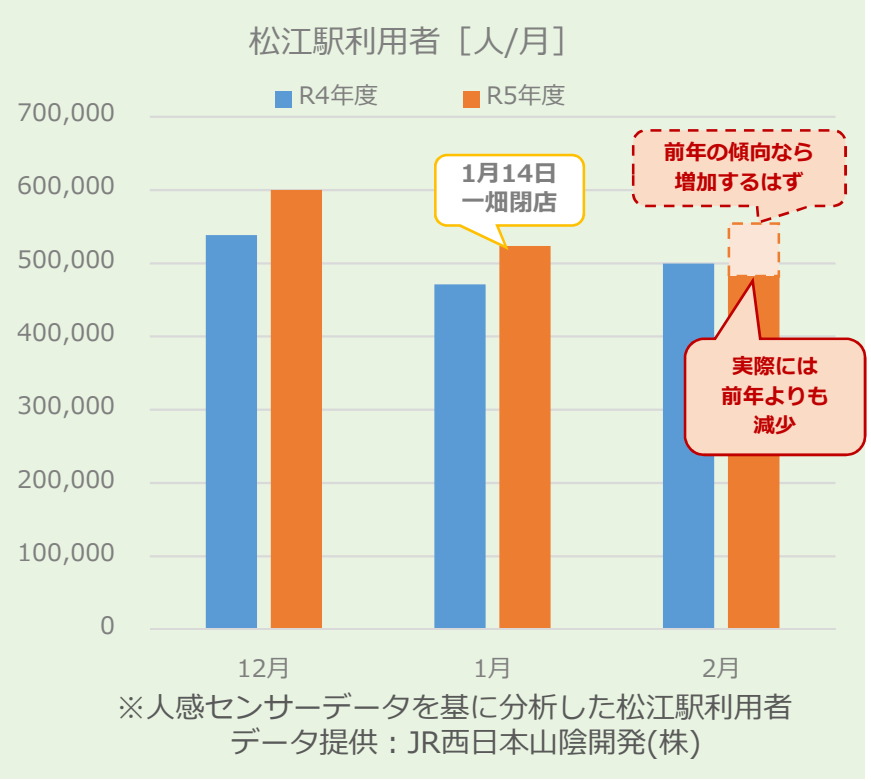
※都市計画図及び想定境界より図上計測
※面積合計値は図上計測より登記面積合計と一致しない

サービス機能

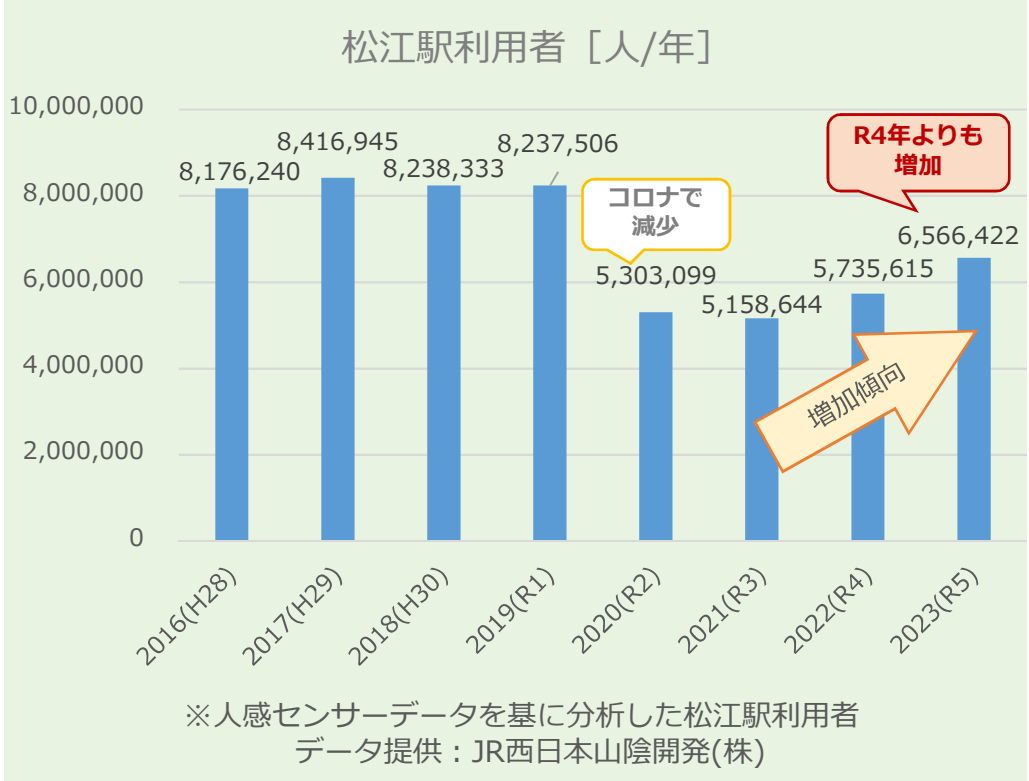
現状

・現状、多様な小売店があり、**一定のサービス機能は確保されている。**
・一畑百貨店の閉店により、県内唯一の百貨店機能（ブランド、高級コスメ、展示場等）がなくなった。
・行政窓口は、観光案内、雇用、交番といったごく一部の機能にとどまっている。
(R6年3月 都市政策課調べ)

松江駅利用者減少に一畑百貨店閉店が影響か



※人感センサーデータを基に分析した松江駅利用者
データ提供：JR西日本山陰開発(株)



※人感センサーデータを基に分析した松江駅利用者
データ提供：JR西日本山陰開発(株)

都市環境形成機能

駅前の見通しやシンボル施設

現状

・松江駅北口付近は、駅舎正面に地下通路入口と観光案内所があり、駅前全体や駅前の街並みを見通すことができない状況である。また、松江らしさを感じさせる“シンボル”となるようなモニュメントや意匠などはほとんど設けられていない。
・駅前広場と駅周辺の既存滞留空間・ストリートファニチャー（ベンチ・植栽等）につながりがなく、既存施設が十分に活用されていない。
（R6年2月 都市政策課調べ）

こだわり市場
（ベンチ・グリーンインフラ）

テルサ北
（ベンチ・グリーンインフラ）

都市環境形成機能　他の駅前の事例

出典：石川県観光公式サイトより

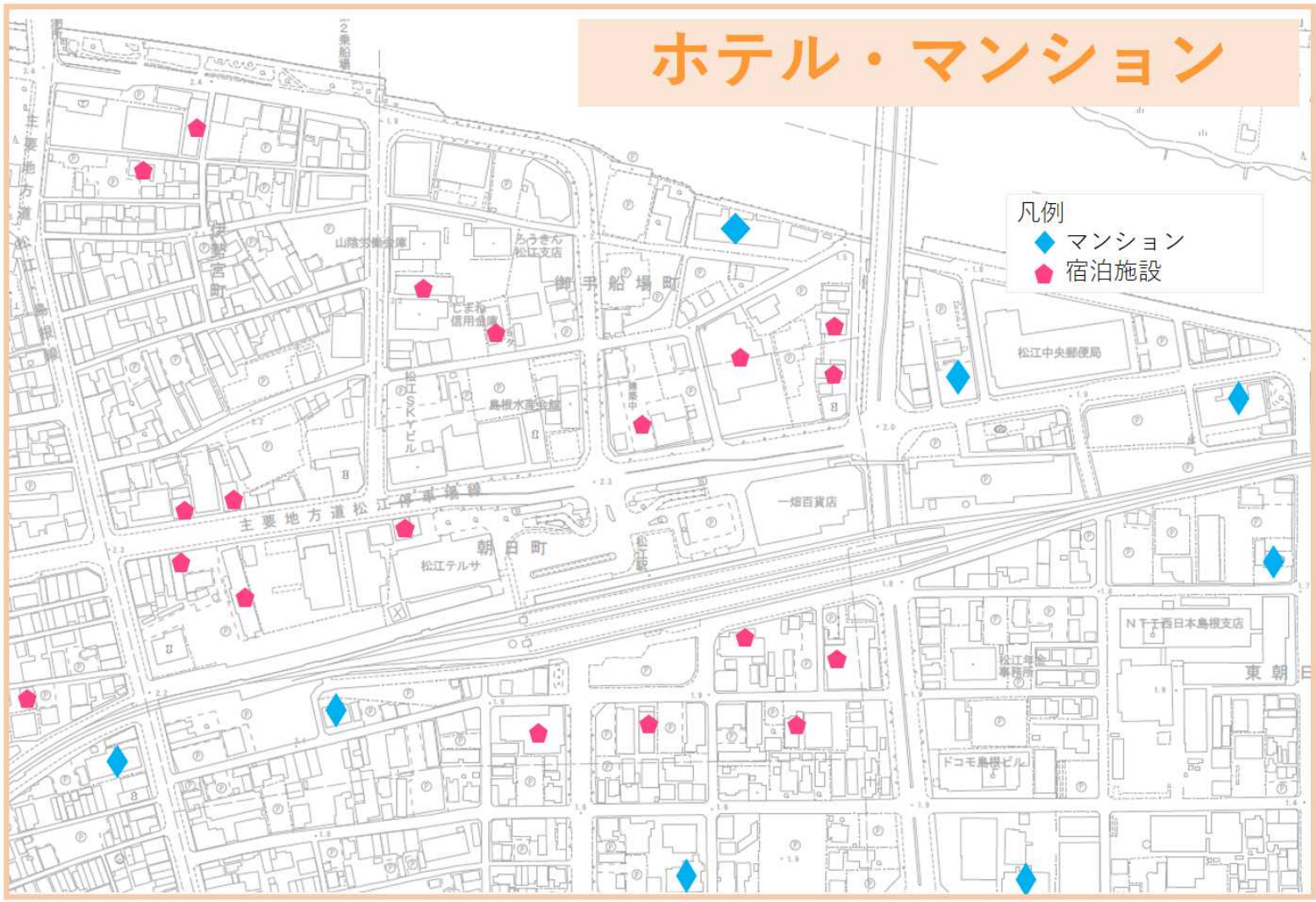
金沢駅前は

『金沢らしさを感じられる』
『心に残る』
『インパクトがある』

場所になっている

その他（宿泊・住居）

現状

・松江駅周辺の宿泊施設は約２０施設ある。
・市内市街地で新築高層マンションの建設が相次いでおり、松江駅周辺にも建設されている。

(R6年3月 都市政策課調べ)