

「令和7年度松江市都市マスタープラン・立地適正化計画改定業務委託」に係る
プロポーザル方式による選定結果について

1. 案件名称

令和7年度松江市都市マスタープラン・立地適正化計画改定業務委託

2. 契約期間

契約日から令和8年3月24日まで

3. 選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿

	役職等
委員長	まちづくり部 部長
副委員長	まちづくり部 政策監
委員	政策企画課 課長
委員	防災危機管理課 課長
委員	交通政策課 課長
委員	都市政策課 課長

(2) 審査基準

【選定委員1人当たり】

審査項目		評価基準	配点	
企画提案書・業務実施体制・実施工程表	業務理解度	松江市の現状・課題に対する理解	本市の土地利用の現況、人口動態、都市計画の変遷や経過、関連計画の内容などを理解・把握し、課題を的確に捉えているか。	10点
		都市計画制度の理解	都市計画制度に対する、高度かつ専門的な知見を持ち合わせ、業務目的、仕様を踏まえた多角的な視点から提案がなされているか。	10点
	企画提案力	都市計画マスタープラン改定に係る提案	・本市の現状と課題、将来予測を踏まえた具体的かつ有効な提案がされているか。 ・提案内容に説得力があり、新たな視点での工夫、実現性があるか。	20点
		立地適正化計画改定に係る提案	・本市の現状と課題、将来予測を踏まえた具体的かつ有効な提案がされているか。 ・提案内容に説得力があり、新たな視点での工夫、実現性があるか。	15点
		特定テーマに関する提案	特定テーマに対する課題設定、現状分析に基づいた提案がなされているか。	25点
	信頼性	業務実績	本業務と同種又は類似業務の実績などから本業務を遂行可能と判断できる知識を有しているか。	5点
		業務実施工程	作業工程が具体的で、実現可能なスケジュールが組まれているか。	5点

	業務実施体制	担当者の人数、配置状況から打合せや問合せに迅速に対応でき、業務工程に沿った業務遂行が可能な体制が確保されているか。	5点
見積額		提案上限額に対する見積金額比により採点する。	5点
審査合計点			100点

(3) 参加者（受付順）

- ・株式会社地域計画建築研究所
- ・株式会社オオバ広島支店

(4) 審査結果

委託事業者 株式会社オオバ広島支店

審査項目	業務理解度	企画提案力	信頼性	見積額	合計
得点（委員6人集計）	98	310	72	18	498