

「新たな土地利用制度の詳細検討業務委託」に係るプロポーザル方式による選定結果について

1. 案件名称

新たな土地利用制度の詳細検討業務委託

2. 契約期間

契約日から令和8年2月27日まで

3. 選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿

	役職等
委員長	まちづくり部 部長
委員	政策企画課 課長
委員	農政課 課長
委員	交通政策課 課長
委員	建築審査課 課長
委員	都市政策課 課長

(2) 審査基準

【選定委員 1人当たり】

審査項目		評価基準	配点	
企画提案書・業務実施体制・実施工程表	業務理解度	本市の土地利用制度の理解度	本市の都市計画に係る土地利用制度の変遷や経過、上位計画の内容を踏まえ、業務の目的、仕様の内容を理解しているか。	10点
		都市計画制度の理解度	都市計画制度に対する、高度かつ専門的な知見を持ち合わせ、多角的な視点から提案がなされているか。	20点
	企画提案力	制度検討資料の作成能力	制度検討に必要な事項の把握が適切であり、制度案を作成できる知識・能力を有しているか。	20点
		根拠資料の作成能力	想定される事象を適切に分析して、関係機関との調整に必要な根拠資料を作成できる知識・能力を有しているか。	10点
	特定テーマに対する技術提案	的確性	特定テーマに対して、着眼点や問題点、方向性の設定が適切で、業務を遂行するにあたって有効性が高いか。	10点
		実現性	具体的かつ説得力のある提案となっているか。また、他自治体等による類似実績等を用いた裏付けなど、実現性が示されているか。	10点
	信頼性	業務実績	本業務と同種又は類似業務の実績などから本業務を遂行可能と判断できる知識を有しているか。	5点

	業務実施工程	作業工程が具体的で、実現可能なスケジュールが組まれているか。	5点
	業務実施体制	担当者の人数、配置状況から打合せや問合せに迅速に対応でき、業務工程に沿った業務遂行が可能な体制が確保されているか。	5点
見積額		提案上限額に対する見積金額比により採点する。	5点
審査合計点			100点

(3) 参加者 (受付順)

- ・株式会社オオバ広島支店
- ・株式会社地域計画建築研究所

(4) 審査結果

委託事業者 株式会社地域計画建築研究所

審査項目	業務理解度	企画提案力	特定テーマ	信頼性	見積額	合計
得点 (委員6人集計)	152	147	94	72	6	471