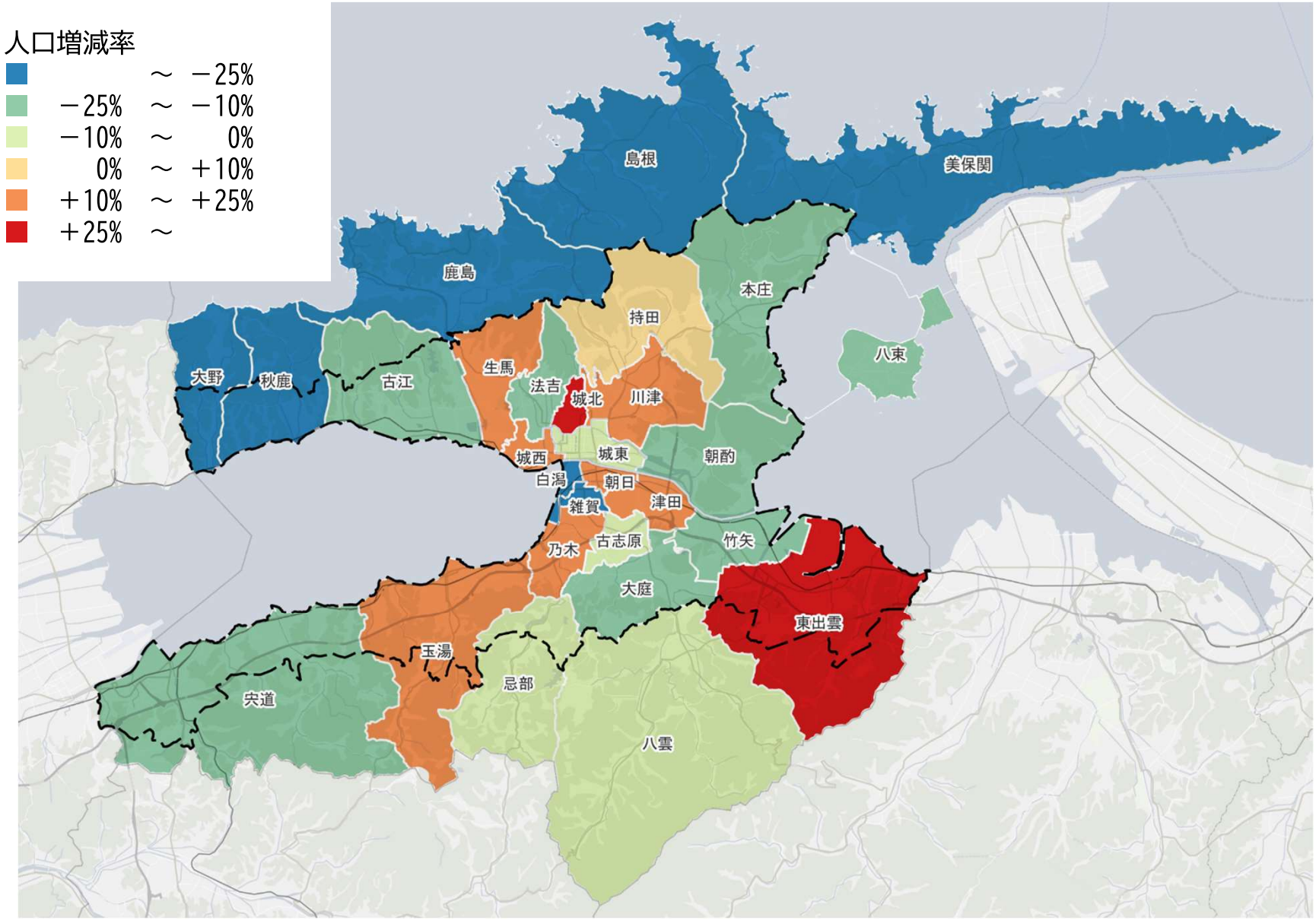
参考3

各種データ

まちづくり部都市政策課

人口増減の状況【全域】



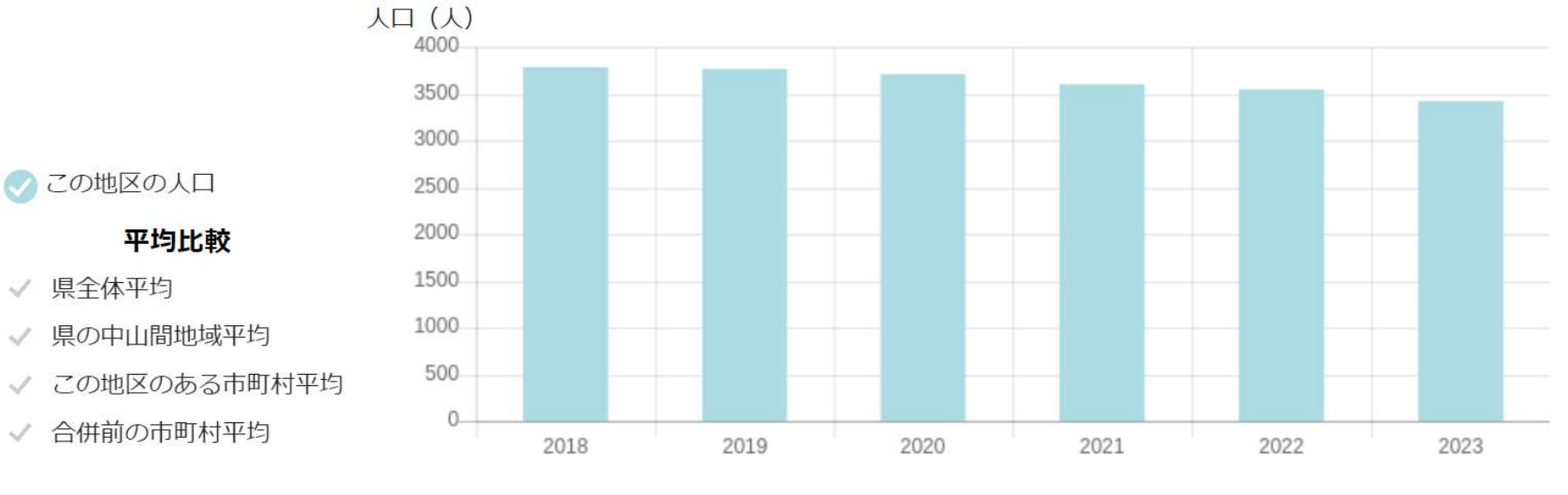
公民館別人口増減率（平成7年➡令和3年）

出典：松江市統計情報データベース、住民基本台帳データ

地区別人口状況 【●●公民館区】

サンプル

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
人口	3,778人	3,770人	3,701人	3,601人	3,554人	3,415人

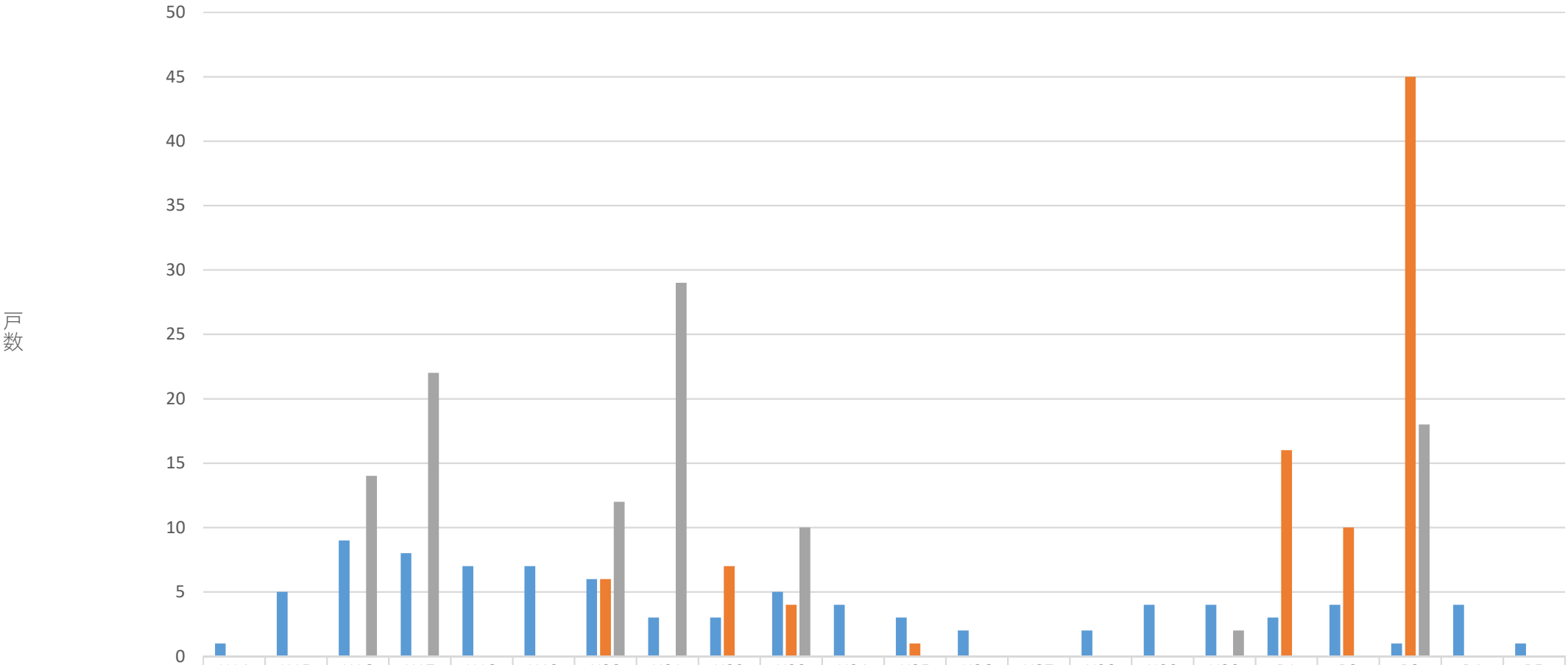


（出典）しまねの郷づくり応援サイト（データ根拠：住民基本台帳4月末時点）

サンプル

市街化調整区域における開発動向（専用住宅・共同・長屋住宅）【●●公民館区】

●●地区の開発動向（戸数）



	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
専用住宅（自己用）	1	5	9	8	7	7	6	3	3	5	4	3	2	0	2	4	4	3	4	1	4	1
専用住宅（分譲）	0	0	0	0	0	0	6	0	7	4	0	1	0	0	0	0	0	16	10	45	0	0
共同・長屋住宅	0	0	14	22	0	0	12	29	0	10	0	0	0	0	0	0	2	0	0	18	0	0

（注）都市計画法第34条第11号及び第12号に基づき同法第29条の開発許可及び同法第43条の建築許可を受けた住宅等の戸数。
※同法第34条第10号に基づく地区計画区域内での建築は含まれない。

空き家の状況【全域】

空き家率＝
空き家数/住宅総数

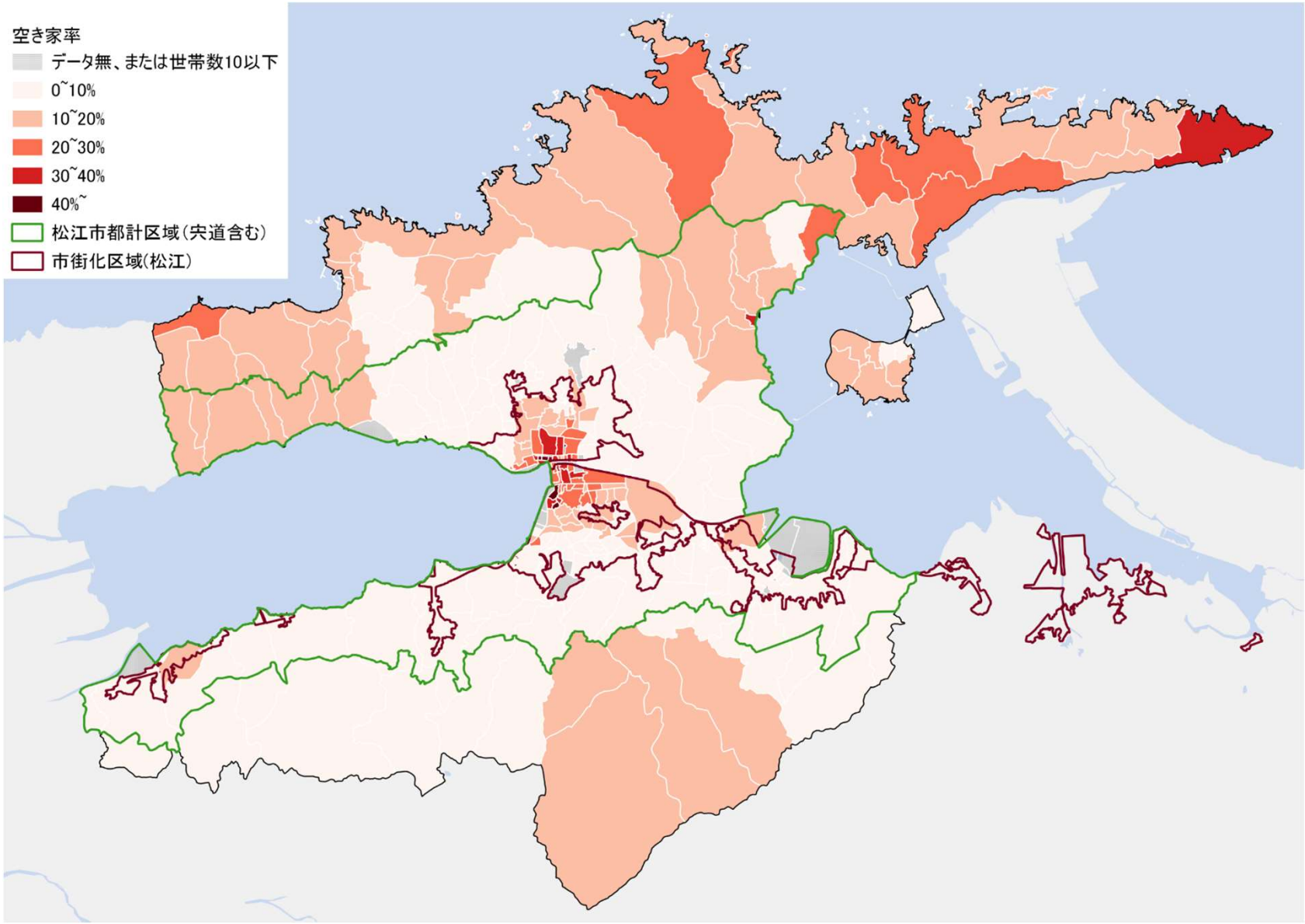
・市街化区域内、特に中心市街地において空き家率が高い。

・市街化調整区域、都市計画区域外では橋北に空き家率の高い地域が広がっている。

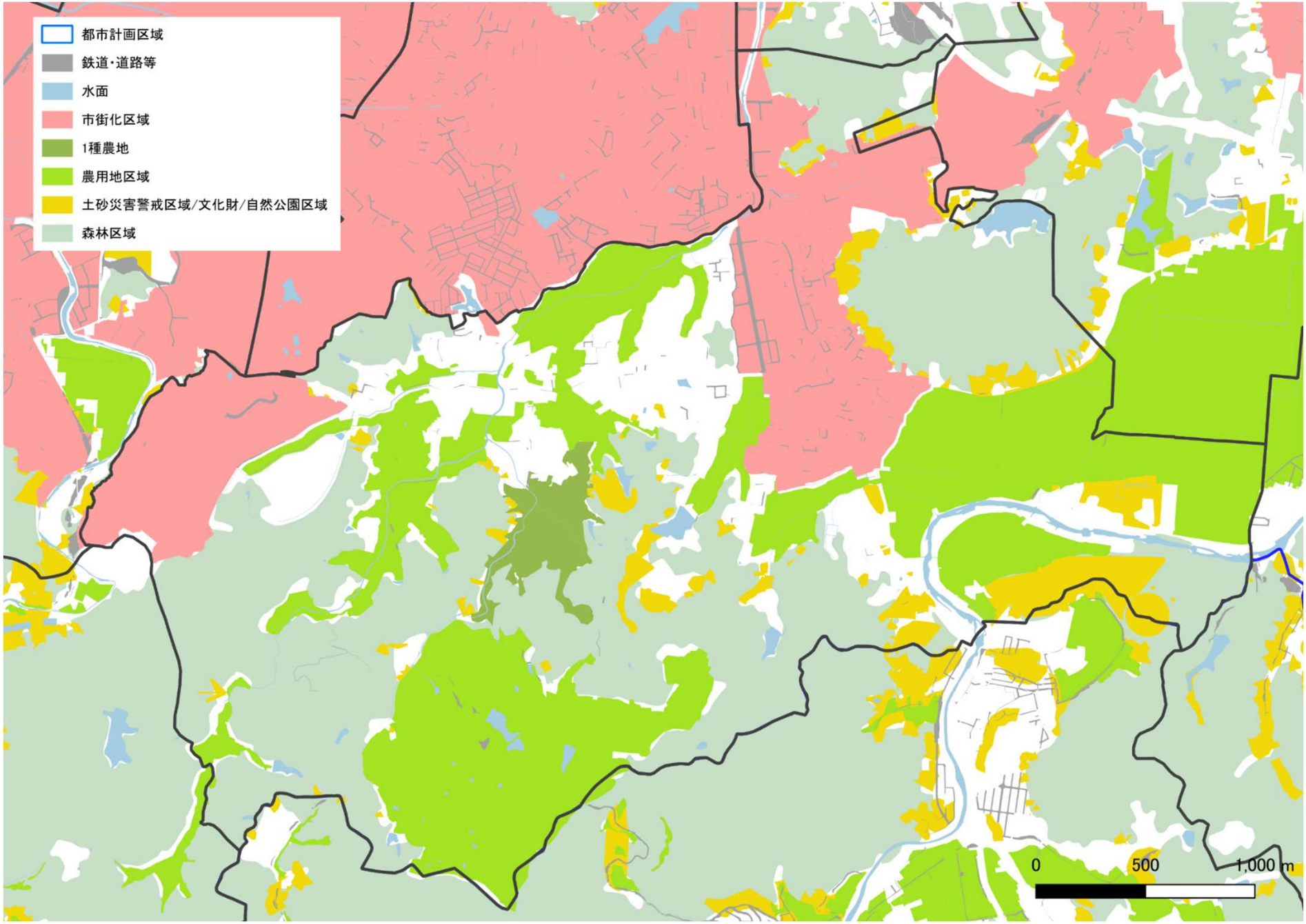
(*) 空家率は住宅総数を(空き家数(**))+(戸建世帯数)により算出しており、正確な住宅総数とは異なる可能性がある

(**) R3年松江市空家等対策計画における、1年以上継続して水道が閉栓されている住宅

(***) 戸建世帯数が10以下で戸建住宅が少ない町丁目は除外



町丁目別空き家率 (*) (***)

出典:(空き家数)R3年松江市空家等対策計画、(戸建世帯数)R2年国勢調査

「守るべきエリア」等のイメージ図（●●公民館区）