

「令和8年度松江市都市マスタープラン・立地適正化計画改定業務委託」に係る
プロポーザル方式による選定結果について

1. 案件名称

令和8年度松江市都市マスタープラン・立地適正化計画改定業務委託

2. 契約期間

契約日の翌日から令和9年3月26日まで

3. 選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿

	役職等
委員長	まちづくり部 部長
委員	政策企画課 課長
委員	防災危機管理課 課長
委員	交通政策課 課長
委員	住宅政策課 課長
委員	都市政策課 課長

(2) 審査基準

【選定委員 1人当たり】

審査項目		評価基準	配点	
企画提案書・業務実施体制・実施工程表	業務理解度	松江市の現状・課題に対する理解	本市が目指している線引き制度を用いない「新たな土地利用制度」について、制度の基本的な考え方や方向性、課題などを的確に理解・把握しているか。	5点
		都市計画制度の理解	都市計画制度に対する、高度かつ専門的な知見を持ち合わせ、業務目的、仕様を踏まえた多角的な視点から提案がなされているか。	5点
	企画提案力	都市マスタープラン改定に係る提案	・本市の現状と課題、将来予測等を定量的な数値を踏まえた具体的かつ有効な提案がされているか。 ・提案内容に説得力があり、新たな視点での工夫、実現性があるか。	25点
		立地適正化計画改定に係る提案	・本市の現状と課題、将来予測等を定量的な数値を踏まえた具体的かつ有効な提案がされているか。 ・提案内容に説得力があり、新たな視点での工夫、実現性があるか。	25点
	信頼性	業務実績	本業務と同種又は類似業務の実績などから本業務を遂行可能と判断できる知識を有しているか。	5点
		業務実施工程	作業工程が具体的で、実現可能なスケジュールが組まれているか。	5点
		業務実施体制	担当者の人数、配置状況から打合せや問合せに迅速に対応でき、業務工程に沿った業務遂行が可能な体制が確保されているか。	5点

見積額	提案上限額に対する見積金額比により採点する。	5点
審査合計点		80点

(3) 参加者（受付順）

- ・(株)オオバ 広島支店
- ・中電技術コンサルタント(株) 島根支社

(4) 審査結果

委託事業者 (株)オオバ 広島支店

審査項目	業務 理解度	企画 提案力	信頼性	見積額	合計
得点（委員6人集計）	55	268	72	6	401