

開発許可の手引き改訂箇所新旧対照表 (2019年10月1日)

No.	改正後	改正前	備考												
1	事務編 74 ページ [表5.2 建築等の許可申請書添付図書] <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">図書の名称</th> <th style="width: 10%;">明示すべき事項</th> <th style="width: 70%;">留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">敷地内の土地所有者の同意書又は契約書</td> <td></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・登記上の所有者が申請者と異なる場合は添付し、<u>土地所有者が個人の場合は「同意年月日、権利者の住所氏名」は全て自署とする。自署でない場合は実印の押印、印鑑証明書を添付</u> </td> </tr> </tbody> </table>	図書の名称	明示すべき事項	留意事項	敷地内の土地所有者の同意書又は契約書		<ul style="list-style-type: none"> ・登記上の所有者が申請者と異なる場合は添付し、<u>土地所有者が個人の場合は「同意年月日、権利者の住所氏名」は全て自署とする。自署でない場合は実印の押印、印鑑証明書を添付</u> 	事務編 74 ページ [表5.2 建築等の許可申請書添付図書] <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">図書の名称</th> <th style="width: 10%;">明示すべき事項</th> <th style="width: 70%;">留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">敷地内の土地所有者の同意書又は契約書</td> <td></td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・登記上の所有者が申請者と異なる場合 _____ _____ _____ _____ </td> </tr> </tbody> </table>	図書の名称	明示すべき事項	留意事項	敷地内の土地所有者の同意書又は契約書		<ul style="list-style-type: none"> ・登記上の所有者が申請者と異なる場合 _____ _____ _____ _____ 	改正
図書の名称	明示すべき事項	留意事項													
敷地内の土地所有者の同意書又は契約書		<ul style="list-style-type: none"> ・登記上の所有者が申請者と異なる場合は添付し、<u>土地所有者が個人の場合は「同意年月日、権利者の住所氏名」は全て自署とする。自署でない場合は実印の押印、印鑑証明書を添付</u> 													
図書の名称	明示すべき事項	留意事項													
敷地内の土地所有者の同意書又は契約書		<ul style="list-style-type: none"> ・登記上の所有者が申請者と異なる場合 _____ _____ _____ _____ 													
2	事務編 76 ページ [表5.3 都市計画法施行規則第60条「開発行為又は建築等に関する証明願」添付図書一覧] <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">図書の名称</th> <th style="width: 85%;">明示すべき事項 留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">土地の公図の写し</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・申請日 <u>原則</u> 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(写しを添付する場合、転写者名を記載し、押印する。) ・申請敷地を朱線で枠どり。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">土地の登記事項証明書</td> <td>申請日 <u>原則</u> 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。</td> </tr> </tbody> </table>	図書の名称	明示すべき事項 留意事項	土地の公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・申請日 <u>原則</u> 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(写しを添付する場合、転写者名を記載し、押印する。) ・申請敷地を朱線で枠どり。 	土地の登記事項証明書	申請日 <u>原則</u> 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。	事務編 76 ページ [表5.3 都市計画法施行規則第60条「開発行為又は建築等に関する証明願」添付図書一覧] <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">図書の名称</th> <th style="width: 85%;">明示すべき事項 留意事項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">土地の公図の写し</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・申請日 _____ 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(写しを添付する場合、転写者名を記載し、押印する。) ・申請敷地を朱線で枠どり。 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">土地の登記事項証明書</td> <td>申請日 _____ 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。</td> </tr> </tbody> </table>	図書の名称	明示すべき事項 留意事項	土地の公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・申請日 _____ 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(写しを添付する場合、転写者名を記載し、押印する。) ・申請敷地を朱線で枠どり。 	土地の登記事項証明書	申請日 _____ 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。	改正
図書の名称	明示すべき事項 留意事項														
土地の公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・申請日 <u>原則</u> 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(写しを添付する場合、転写者名を記載し、押印する。) ・申請敷地を朱線で枠どり。 														
土地の登記事項証明書	申請日 <u>原則</u> 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。														
図書の名称	明示すべき事項 留意事項														
土地の公図の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・申請日 _____ 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。(写しを添付する場合、転写者名を記載し、押印する。) ・申請敷地を朱線で枠どり。 														
土地の登記事項証明書	申請日 _____ 3 ヶ月以内に法務局で取得した原本を添付する。														

3	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表] R1.10.1 現在</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> <tr> <th>開発区域の面積</th> <th>自己居住用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">開発行為許可 申請手数料</td> <td>0.1ha 未満</td> <td><u>9,080</u></td> </tr> <tr> <td>0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td>23,600</td> </tr> <tr> <td>0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td><u>45,600</u></td> </tr> <tr> <td>0.6ha 以上 1ha 未満</td> <td><u>91,700</u></td> </tr> <tr> <td>1ha 以上 3ha 未満</td> <td>137,000</td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発区域の面積	自己居住用	開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>9,080</u>	0.1ha 以上 0.3ha 未満	23,600	0.3ha 以上 0.6ha 未満	<u>45,600</u>	0.6ha 以上 1ha 未満	<u>91,700</u>	1ha 以上 3ha 未満	137,000	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表] H26.4.1 現在</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> <tr> <th>開発区域の面積</th> <th>自己居住用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">開発行為許可 申請手数料</td> <td>0.1ha 未満</td> <td><u>9,030</u></td> </tr> <tr> <td>0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td>23,600</td> </tr> <tr> <td>0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td><u>45,500</u></td> </tr> <tr> <td>0.6ha 以上 1ha 未満</td> <td><u>91,600</u></td> </tr> <tr> <td>1ha 以上 3ha 未満</td> <td>137,000</td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発区域の面積	自己居住用	開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>9,030</u>	0.1ha 以上 0.3ha 未満	23,600	0.3ha 以上 0.6ha 未満	<u>45,500</u>	0.6ha 以上 1ha 未満	<u>91,600</u>	1ha 以上 3ha 未満	137,000	改正
手数料の名称	手数料の額 (円)																																		
	開発区域の面積	自己居住用																																	
開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>9,080</u>																																	
	0.1ha 以上 0.3ha 未満	23,600																																	
	0.3ha 以上 0.6ha 未満	<u>45,600</u>																																	
	0.6ha 以上 1ha 未満	<u>91,700</u>																																	
	1ha 以上 3ha 未満	137,000																																	
手数料の名称	手数料の額 (円)																																		
	開発区域の面積	自己居住用																																	
開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>9,030</u>																																	
	0.1ha 以上 0.3ha 未満	23,600																																	
	0.3ha 以上 0.6ha 未満	<u>45,500</u>																																	
	0.6ha 以上 1ha 未満	<u>91,600</u>																																	
	1ha 以上 3ha 未満	137,000																																	
4	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> <tr> <th>開発区域の面積</th> <th>自己業務用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">開発行為許可 申請手数料</td> <td>0.1ha 未満</td> <td>13,600</td> </tr> <tr> <td>0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td><u>32,000</u></td> </tr> <tr> <td>0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td>68,500</td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発区域の面積	自己業務用	開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	13,600	0.1ha 以上 0.3ha 未満	<u>32,000</u>	0.3ha 以上 0.6ha 未満	68,500	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> <tr> <th>開発区域の面積</th> <th>自己業務用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">開発行為許可 申請手数料</td> <td>0.1ha 未満</td> <td>13,600</td> </tr> <tr> <td>0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td><u>31,900</u></td> </tr> <tr> <td>0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td>68,600</td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発区域の面積	自己業務用	開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	13,600	0.1ha 以上 0.3ha 未満	<u>31,900</u>	0.3ha 以上 0.6ha 未満	68,600	改正								
手数料の名称	手数料の額 (円)																																		
	開発区域の面積	自己業務用																																	
開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	13,600																																	
	0.1ha 以上 0.3ha 未満	<u>32,000</u>																																	
	0.3ha 以上 0.6ha 未満	68,500																																	
手数料の名称	手数料の額 (円)																																		
	開発区域の面積	自己業務用																																	
開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	13,600																																	
	0.1ha 以上 0.3ha 未満	<u>31,900</u>																																	
	0.3ha 以上 0.6ha 未満	68,600																																	
5	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> <tr> <th>開発区域の面積</th> <th>非自己用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">開発行為許可 申請手数料</td> <td>0.1ha 未満</td> <td><u>91,700</u></td> </tr> <tr> <td>0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td>141,000</td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発区域の面積	非自己用	開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>91,700</u>	0.1ha 以上 0.3ha 未満	141,000	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> <tr> <th>開発区域の面積</th> <th>非自己用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">開発行為許可 申請手数料</td> <td>0.1ha 未満</td> <td><u>91,600</u></td> </tr> <tr> <td>0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td>141,000</td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発区域の面積	非自己用	開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>91,600</u>	0.1ha 以上 0.3ha 未満	141,000	改正												
手数料の名称	手数料の額 (円)																																		
	開発区域の面積	非自己用																																	
開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>91,700</u>																																	
	0.1ha 以上 0.3ha 未満	141,000																																	
手数料の名称	手数料の額 (円)																																		
	開発区域の面積	非自己用																																	
開発行為許可 申請手数料	0.1ha 未満	<u>91,600</u>																																	
	0.1ha 以上 0.3ha 未満	141,000																																	

6	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発行為変更 許可申請手数料</td> <td>ハ その他の変更</td> <td><u>10,700</u></td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発行為変更 許可申請手数料	ハ その他の変更	<u>10,700</u>	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発行為変更 許可申請手数料</td> <td>ハ その他の変更</td> <td><u>10,600</u></td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		開発行為変更 許可申請手数料	ハ その他の変更	<u>10,600</u>	改正																										
手数料の名称	手数料の額 (円)																																								
開発行為変更 許可申請手数料	ハ その他の変更	<u>10,700</u>																																							
手数料の名称	手数料の額 (円)																																								
開発行為変更 許可申請手数料	ハ その他の変更	<u>10,600</u>																																							
7	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>法第 41 条第 2 項 ただし書の建築 許可申請手数料</td> <td></td> <td><u>49,100</u></td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		法第 41 条第 2 項 ただし書の建築 許可申請手数料		<u>49,100</u>	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>手数料の名称</th> <th colspan="2">手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>法第 41 条第 2 項 ただし書の建築 許可申請手数料</td> <td></td> <td><u>49,000</u></td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)		法第 41 条第 2 項 ただし書の建築 許可申請手数料		<u>49,000</u>	改正																										
手数料の名称	手数料の額 (円)																																								
法第 41 条第 2 項 ただし書の建築 許可申請手数料		<u>49,100</u>																																							
手数料の名称	手数料の額 (円)																																								
法第 41 条第 2 項 ただし書の建築 許可申請手数料		<u>49,000</u>																																							
8	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="6">法第 43 条第 1 項 の建築等許可 申請手数料</th> <th colspan="2">敷地の面積</th> <th>手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">0.1ha 未満</td> <td><u>7,270</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td>19,400</td> </tr> <tr> <td colspan="2">0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td><u>41,400</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">0.6ha 以上 1ha 未満</td> <td>73,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1ha 以上</td> <td>102,000</td> </tr> </tbody> </table>	法第 43 条第 1 項 の建築等許可 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)	0.1ha 未満		<u>7,270</u>	0.1ha 以上 0.3ha 未満		19,400	0.3ha 以上 0.6ha 未満		<u>41,400</u>	0.6ha 以上 1ha 未満		73,000	1ha 以上		102,000	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="6">法第 43 条第 1 項 の建築等許可 申請手数料</th> <th colspan="2">敷地の面積</th> <th>手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">0.1ha 未満</td> <td><u>7,220</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">0.1ha 以上 0.3ha 未満</td> <td>19,400</td> </tr> <tr> <td colspan="2">0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td><u>41,300</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">0.6ha 以上 1ha 未満</td> <td>73,000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1ha 以上</td> <td>102,000</td> </tr> </tbody> </table>	法第 43 条第 1 項 の建築等許可 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)	0.1ha 未満		<u>7,220</u>	0.1ha 以上 0.3ha 未満		19,400	0.3ha 以上 0.6ha 未満		<u>41,300</u>	0.6ha 以上 1ha 未満		73,000	1ha 以上		102,000	改正
法第 43 条第 1 項 の建築等許可 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)																																						
	0.1ha 未満		<u>7,270</u>																																						
	0.1ha 以上 0.3ha 未満		19,400																																						
	0.3ha 以上 0.6ha 未満		<u>41,400</u>																																						
	0.6ha 以上 1ha 未満		73,000																																						
	1ha 以上		102,000																																						
法第 43 条第 1 項 の建築等許可 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)																																						
	0.1ha 未満		<u>7,220</u>																																						
	0.1ha 以上 0.3ha 未満		19,400																																						
	0.3ha 以上 0.6ha 未満		<u>41,300</u>																																						
	0.6ha 以上 1ha 未満		73,000																																						
	1ha 以上		102,000																																						
9	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="4">開発許可を 受けた地位の 承継承認 申請手数料</th> <th colspan="2">敷地の面積</th> <th>手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">自己居住用</td> <td>1,830</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">自己業務用</td> <td>1ha 未満</td> <td>1,830</td> </tr> <tr> <td>1ha 以上</td> <td><u>2,710</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">非自己用</td> <td>17,000</td> </tr> </tbody> </table>	開発許可を 受けた地位の 承継承認 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)	自己居住用		1,830	自己業務用	1ha 未満	1,830	1ha 以上	<u>2,710</u>	非自己用		17,000	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="4">開発許可を 受けた地位の 承継承認 申請手数料</th> <th colspan="2">敷地の面積</th> <th>手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">自己居住用</td> <td>1,830</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">自己業務用</td> <td>1ha 未満</td> <td>1,830</td> </tr> <tr> <td>1ha 以上</td> <td><u>2,700</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">非自己用</td> <td>17,000</td> </tr> </tbody> </table>	開発許可を 受けた地位の 承継承認 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)	自己居住用		1,830	自己業務用	1ha 未満	1,830	1ha 以上	<u>2,700</u>	非自己用		17,000	改正								
開発許可を 受けた地位の 承継承認 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)																																						
	自己居住用		1,830																																						
	自己業務用		1ha 未満	1,830																																					
		1ha 以上	<u>2,710</u>																																						
非自己用		17,000																																							
開発許可を 受けた地位の 承継承認 申請手数料	敷地の面積		手数料の額 (円)																																						
	自己居住用		1,830																																						
	自己業務用	1ha 未満	1,830																																						
		1ha 以上	<u>2,700</u>																																						
非自己用		17,000																																							

10	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="181 156 427 196">手数料の名称</th> <th data-bbox="427 156 949 196">手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="181 196 427 316">開発登録簿の写しの交付申請手数料</td> <td data-bbox="427 196 949 316">用紙 1 枚につき <u>500</u></td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)	開発登録簿の写しの交付申請手数料	用紙 1 枚につき <u>500</u>	<p>事務編 85 ページ [表 7. 2 手数料一覧表]</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1032 156 1279 196">手数料の名称</th> <th data-bbox="1279 156 1800 196">手数料の額 (円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1032 196 1279 316">開発登録簿の写しの交付申請手数料</td> <td data-bbox="1279 196 1800 316">用紙 1 枚につき <u>490</u></td> </tr> </tbody> </table>	手数料の名称	手数料の額 (円)	開発登録簿の写しの交付申請手数料	用紙 1 枚につき <u>490</u>	改正
手数料の名称	手数料の額 (円)										
開発登録簿の写しの交付申請手数料	用紙 1 枚につき <u>500</u>										
手数料の名称	手数料の額 (円)										
開発登録簿の写しの交付申請手数料	用紙 1 枚につき <u>490</u>										
11	<p>様式記載注意事項 1~16 ページ</p> <p>開発行為変更許可申請書</p> <ul style="list-style-type: none"> ○開発行為変更届出書 ○建築着工承認申請書 ○建築物形態等制限区域内建築許可申請書 ○予定建築物等以外の新築・用途変更許可申請書 ○地位承継届出書 ○地位承継承認申請書 ○開発行為又は建築等に関する証明願 ○開発行為事前協議申請書 ○松江市民間宅地開発事業協議書 ○松江市民間開発事業協議書 ○開発行為許可申請書 ○建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設許可申請書 ○開発行為許可に係る設計変更協議書 		新規								