

都市再生整備計画 事後評価シート

第1期白潟地区

令和7年10月

島根県松江市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	島根県	市町村名	松江市	地区名	白潟地区			面積	13ha
交付期間	令和2年度～令和6年度	事後評価実施時期	令和6年度	交付対象事業費	373.1	国費率	50%		
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名						
			■道路 (市)和多見天神橋線、(市)松江港線 ■地域生活基盤施設 ポケットパーク整備、案内板設置 ■高質空間形成施設 緑化施設等(カラー舗装):(市)和多見2号線、(市)和多見寺町線、(市)和多見天神橋線、(市)松江港線 緑化施設等(照明施設):(市)松江港線、大橋川河川敷地						
		提案事業	■地域創成支援事業 出店基盤整備、住宅等修景支援 ■まちづくり活動推進事業 まちづくり委員会への専門家派遣、社会実験						
	当初計画から削除した事業	基幹事業	事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	
			■地域生活基盤施設 ポケットパーク整備、案内板設置 ■高質空間形成施設 歩行者空間美化 (市)和多見天神橋線、(市)松江港線			■地域生活基盤施設 ポケットパーク整備、案内板設置 ■高質空間形成施設 (市)和多見天神橋線、(市)松江港線 関連事業の大橋川改修との事業間調整から、対象事業の整備が困難となったため、次期計画に見送ることとなった。		影響なし	
		提案事業	■地域創成支援事業 出店基盤整備			■地域創成支援事業 出店基盤整備 関連事業の大橋川改修との事業間調整から、対象事業の整備が困難となったため、次期計画に見送ることとなった。		影響なし	
	新たに追加した事業	基幹事業	なし						
		提案事業	なし						
交付期間の変更	当初	令和2年度～令和6年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響	—					
	変更	なし							

	指 標		単位	従前値		目 標 値		数 値		目 標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度		目標年度		モニタリング	評価値	達成度	達成見込み		
2)都市再生整備計画 に記載した目標を 定量化する指標 の達成状況	指標1	遊休不動産の事業化件数	件	0	R2	3	R6		11	○	あり なし	大橋川改修の着手を始め、白潟本町通りの事業化、都市構造再編集中支援事業の実施等により、まちづくりの見通しから当該エリアの魅力につながったものとする。	
	指標2	歩行者・自転車通行量	人・台／日	2,080	R2	2,080	R6		1,974	△	あり なし ○	工事が継続しているなかでも、歩行者通行量は増加している一方で、自転車通行量が低下し、目標数値の達成できなかった。	
	指標3	まちなみ景観の満足度	%	42.5	R2	42.5	R6		54	○	あり なし	大橋川改修の着手を始め、白潟地区地区計画策定や住宅等修景支援により景観形成が図れ、満足度上昇に寄与したものとする。	
	指標4										あり なし		
	指標5										あり なし		
3)その他の数値指標 (当初設定した数値 目標以外の指標)に よる効果発現状況	指 標		単位	従前値		目 標 値		数 値		目 標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度		目標年度				達成度	達成見込み		
	その他の 数値指標1												
	その他の 数値指標2												
	その他の 数値指標3												
4)定性的な効果 発現状況	■本事業を実施するにあたり、白潟地区まちづくり委員会が中心となり、行政との窓口を担い、事業推進に大きな協力を得ることができた。 ■景観舗装の整備により、快適な歩行空間の改善が図られるとともに、歩きたくなる街の景観形成の向上に寄与した。 ■歴史的まちなみと調和した景観の保全のための白潟地区地区計画の策定や個人宅への修景補助金により良好なまちなみ形成が図れた。												
5)実施過程の評価			実施内容					実施状況				今後の対応方針等	
	モニタリング		事業期間中に中心市街地の通行量や令和5年度に景観形成に関する満足度の調査を実施し、状況を確認した。					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	今後も中心市街地の通行量調査に基づき、エリアの活性化状況を把握する。
	官民連携による 取組		当該エリアの町内会長や商店街役員などを中心とした白潟地区まちづくり委員会での意見交換や行政との窓口役をになって頂き地区住民との意見調整を行う。					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	今後も白潟地区まちづくり委員会を開催し、官民連携による取組状況や第2期計画に関して意見交換を行う。また、新しく設立した都市再生推進法人(まつくる)との連携を図る。
	持続的なまちづくり 体制の構築		白潟地区まちづくり委員会を中心に各町内の良好なまちづくりや賑わい創出を目指して活動を行う。					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	今後も白潟地区まちづくり委員会を中心となり、各町内のまちづくり及びエリアの賑わい創出を図るとともに、新しく設立した都市再生推進法人(まつくる)との連携により、持続可能なまちづくりの体制構築を図る。

白潟地区（鳥根松江市）都市再生整備計画事業の成果概要									
令和7年10月		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標 水辺空間と既存ストックの活用により、市民や観光客が訪れたい魅力的なエリアとし、中心市街地の回遊性向上、賑わい創出を図る		遊休不動産の事業化件数	単位：件	0	R1	3	R6	11	R6
目標1 既存ストックと水辺空間の活用により魅力的なエリアの創出		歩行者・自転車通行量	単位：人・台/日	2,080	R1	2,080	R6	1,974	R6
目標2 地域資源を巡るまちあるきルートの創出		まちなみ景観の満足度	単位：%	42.5	R1	42.5	R6	54	R6
目標3 水辺や都市的空間と調和した、落ち着いたあるまちなみの形成									

(市)和多見寺町線

(市)和多見2号線

(国)大橋川改修(関連事業)
 水辺の利活用促進事業(関連事業)
 (市)松江港線(基幹:道路)
 (市)松江港線・大橋川河川敷地(基幹:高質空間)
 歴史建造物登録制度(関連事業)
 住宅等修景支援事業(提案)
 まちのRe-project事業(関連事業)
 白潟地区地区計画(関連事業)
 (市)和多見2号線(基幹:高質空間)
 (市)和多見寺線(基幹:高質空間)
 (市)和多見天神橋線(基幹:道路)
 (県)都市計画街路事業(関連事業)
 社会実験、まちづくり委員会への専門家派遣(提案)

白潟本町通り社会実験(令和3年)

乗船社会実験(令和5年)

まちの課題の変化

- 事業実施に伴い地域が活性化されるまちづくりイメージが描けたことで、遊休不動産の事業化件数増につながった。
- 歩行者空間が美装化され、快適な歩行空間の創出が図れた。
- 地区計画や住宅等修景支援に伴いまちなみ景観が保全された。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- 地区内の事業遂行に向けて、町内会等関係組織が中心となり、各町内の良好なまちづくりや賑わい創出につながる取り組みを推進する。
- 大橋川改修などと調整を図り、早期完成に務める。第2期計画で安心・安全で快適かつ景観に配慮したまちあるきを楽しめる歩行空間や滞留空間の環境整備を進めていく。
- 地域住民や民間と協働し、不動産や商店街など出店しやすい環境の整備や活用を行っていく。