

都市再生整備計画 事後評価シート
第1期松江総合運動公園周辺地区

令和8年2月

島根県松江市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	島根県	市町村名	松江市	地区名	第1期松江総合運動公園周辺地区			面積	75.5ha
交付期間	令和2～6年度	事後評価実施時期	令和7年度	交付対象事業費	1,772.2百万円	国費率	50%		
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	<p>事業名</p> <ul style="list-style-type: none"> ■道路 市道八善利公園線、市道乃木小学校公園線 ■公園 松江総合運動公園 ■地域生活基盤施設 防災備蓄庫 						
		提案事業	<ul style="list-style-type: none"> ■事業活用調査 アンケート調査 						
	当初計画から削除した事業	基幹事業	<p>事業名</p> <ul style="list-style-type: none"> ■公園 松江総合運動公園 ・陸上競技場メインスタンドの劣化箇所修繕 ・奥山池 デッキ・柵改修 ・野球場メインスタンドの劣化箇所修繕 	<p>削除/追加の理由</p> <ul style="list-style-type: none"> ■公園 既存機能の維持管理にとどまり、本事業での実施にそぐわないため。 	<p>削除/追加による目標、指標、数値目標への影響</p> <p>影響なし</p>				
		提案事業	なし						
	新たに追加した事業	基幹事業	<ul style="list-style-type: none"> ■公園 松江総合運動公園 ・自由広場前トイレ・2号駐車場トイレ・野球場1塁側トイレ、補助競技場付近公衆トイレバリアフリー化 ・野球場照明操作盤更新 ・陸上競技場サッカーゴール更新 ・補助競技場照明操作盤更新 ・子どもスポーツ広場照明操作盤更新、照明LED化 ・2号駐車場拡張 <ul style="list-style-type: none"> ■地域生活基盤施設 ・マンホールトイレ(地域防災施設) 	<ul style="list-style-type: none"> ■公園 ・自由広場前トイレ、2号駐車場トイレ、野球場1塁側トイレ、補助競技場付近公衆トイレ 令和2年3月に策定した「松江市公衆トイレの整備計画」に基づき、計画期間内にバリアフリー化工事を行うため。 ・野球場照明操作盤更新 ・陸上競技場サッカーゴール更新 ・陸上競技場サッカーゴール更新 サブポール仕様の埋め込み式サッカーゴールへ更新し、スタジアム標準にグレードアップすることで安全性を確保するとともに、JFA主催試合・JFL・Lリーグなどに対応可能な仕様とするため。 ・補助競技場照明操作盤更新 故障しており、計画期間内に更新が必要であるため。 ・子どもスポーツ広場照明操作盤更新、照明LED化 ナイター照明操作をコイン式から利用者番号入力式へ更新し、利用者の利便性の向上を図るため。併せて、既設照明器具をLEDに改修し、長寿命化および省エネルギー化を図るため。 ・2号駐車場拡張 駐車台数を増加し、公園利用者の利便性向上を図るとともに、歩行者と車の安全性を向上するため。 <ul style="list-style-type: none"> ■地域生活基盤施設 ・マンホールトイレ(地域防災施設) 指定緊急避難場所としての機能をより一層発揮させるため、マンホールトイレを整備する。 	<p>影響なし</p>				
		提案事業	<ul style="list-style-type: none"> ■地域創造支援事業 ・マンホールトイレ上屋等の設備購入 ■事業活用調査 ・立地適正化計画の改定 	<ul style="list-style-type: none"> ■地域創造支援事業 ・マンホールトイレ上屋等の設備購入 指定緊急避難場所としての機能をより一層発揮させるため、マンホールトイレを整備する。 ■事業活用調査 ・立地適正化計画の改定 令和2年度法改正に伴い、立地適正化計画を改定するため。 	<p>影響なし</p>				
交付期間の変更	当初	令和2年度～令和6年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響						
	変更	なし							

	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
				基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
	指標1	指標2	指標3	指標4	指標5	指標1	指標2	指標3	指標4	指標5			
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標1	松江総合運動公園の利用者数	人/年	254.328	H30	280.000	R6		196.970	×	あり なし	計画の前半は、新型コロナウイルス感染症の流行による大会・練習中止等により、利用者数が激減した。後半は回復傾向にあるが、1年以内の数値目標の達成見込みは、困難であると判断したため。	令和8年度
	指標2	成人の週1回以上のスポーツ実施率	%	38.2	R1	65.0	R6		43%	△	あり なし	コロナ禍により、施設が一時的に利用できなくなったことで継続的な運動習慣の減少に繋がっており、従前値より緩やかな増加に留まった要因と考える。松江総合運動公園ではテニスコート改修など利便性向上により、利用者数は増加すると考えるが、成人の週1回以上のスポーツ実施率が1年以内に大幅に増加し、目標達成することは難しいと考えるため。	
	指標3	松江市営野球場利用回数	回/年	166	R1	200	R6		177	△	あり なし	事後評価の時点では数値目標に至っていないが、駐車場拡張工事による集客数の増加など本事業の効果により、1年以内の数値目標達成の可能性は大きい。	令和8年度
	指標4	災害時の安心感	%	41.4	R1	70	R6		55.4%	△	あり なし	防災備蓄庫、非常用照明およびマンホールトイレの整備等により、防災対策を行った。また、運動公園周辺の橋梁長寿命化工事により、避難場所への安全なアクセス確保につながっている。災害時の防災意識が高まる中で市民の安心感は向上傾向にあるが、当公園のみではなく様々な防災施策と連携し訓練等継続していかなければ市民の安心感の向上は期待できないため、1年以内の目標達成見込みは難しいと考える。	
	指標5										あり なし		
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	基準年度	目標値	目標年度	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
	その他の数値指標1							モニタリング	評価値				
	その他の数値指標2												
	その他の数値指標3												
4)定性的な効果発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ■老朽化した施設の改修、トイレのバリアフリー化等により、誰もが利用しやすい施設となり、施設の魅力が向上した。 ■陸上競技場の走路を中心とする施設改修を行い、公益財団法人日本陸上競技連盟第2種公認を継続することができた。 ■非常用照明および防災防災備蓄庫の整備を行い、指定緊急避難場所に指定している松江総合運動公園の避難施設の機能強化を図ることができた。 ■橋梁長寿命化工事により、道路の安全性が高まったことで、運動公園までの安全なアクセス確保につながった。 												
5)実施過程の評価	実施内容				実施状況				今後の対応方針等				
	モニタリング	競技団体連絡協議会			都市再生整備計画に記載し、実施できた				●	指標目標達成に向け、利用者目線より効果的な施設の整備や維持管理を行う。			
	官民連携による取組	試合時のアンケート調査			都市再生整備計画に記載し、実施できた				●	調査結果から利用者のニーズを把握し、計画的な施設改修を行う。			
	持続的なまちづくり体制の構築				都市再生整備計画に記載し、実施できた								

様式2-2 地区の概要

第1期松江総合運動公園周辺地区(島根県松江市) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
・スポーツと健康づくりや観光振興などを結び付け、既存ストックを活用したスポーツによるまちづくりを分野横断的に進める ・本市の屋外スポーツ拠点施設である松江総合運動公園を活用し、スポーツに親しむ市民の割合を高めるとともに、スポーツを通じて本市を訪れる観光客の増加を図り、スポーツを通じた賑わいのある魅力的なエリアとして整備する。 ・災害に強く、誰もが安全・安心に暮らせるまちづくりを進める ・松江総合運動公園は、指定緊急避難場所に指定しているため、災害に備えた避難施設の機能強化を図るとともに、災害時における近隣住民の避難経路及び第一次緊急輸送道路に指定されている山陰自動車道の機能確保のために、山陰自動車道に架かる橋梁の長寿命化対策を行い、災害に強く、誰もが安全・安心に暮らせるエリアとして整備する。	松江総合運動公園の利用者数	単位:人/年 254,328 H30	280,000	R6 196,970
	成人の週1回以上のスポーツ実施率	単位:% 38.2 R1	65.0	R6 43%
	松江市営野球場利用回数	単位:回/年 166 R1	200	R6 177
	災害時の安心感	単位:% 41.4 R1	70	R6 55.4%

駐車場



大型車両駐車場/普通自動車駐車場の使い分けが可能

道路



トイレ



スポーツ施設







山陰自動車道

松江総合運動公園

■ 基幹事業: 街路(市道乃木小学校公園線) 剝落防止対策

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 非常用照明(ソーラー照明)の整備

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 2号駐車場トイレ:バリアフリー化

■ 基幹事業: 街路(市道八重利公園線) 橋梁長寿命化・剝落防止対策

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 補助競技場付近公衆トイレ:バリアフリー化

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 陸上競技場: 走路等改修、メインスタンド防水対策・トイレ洋式化、サッカーゴール更新

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 多目的広場常設駐車場化

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 補助競技場: フットサル・サッカー場人工芝張替、照明操作盤更新

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 1号駐車場拡張

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) テニスコート: 照明操作盤更新、東テニスコート大規模改修

■ 基幹事業: 地域生活基盤施設(地域防災施設) 防災備蓄庫整備

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 自由広場前トイレ:バリアフリー化

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 2号駐車場拡張

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 野球場: メインスタンド防水対策・トイレ洋式化、スコアボード更新、照明操作盤更新

■ 基幹事業: 地域生活基盤施設(地域防災施設) マンホールトイレ整備

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 照明灯の増設

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 2号駐車場トイレ:バリアフリー化

■ 基幹事業: 公園(松江総合運動公園) 野球場1塁側トイレ:バリアフリー化

□ 提案事業: 事業活用調査 来訪者の属性・行動分析を行うためのアンケート調査

□ 提案事業: 地域創造支援事業 マンホールトイレ上屋等の設備購入

凡例

■ 基幹事業 (Yellow box)

□ 提案事業 (Blue box)

まちの課題の変化

- 老朽化した施設の改修、トイレのバリアフリー化等により、誰もが利用しやすい施設となり、施設の魅力が向上した。また、成人の週1回以上のスポーツ実施率の向上に寄与したものとする。
- 陸上競技場の走路を中心とする施設改修を行い、公益財団法人日本陸上競技連盟第2種公認を継続することができた。
- 非常用照明、マンホールトイレ及び防災備蓄庫の整備を行い、指定緊急避難場所に指定している松江総合運動公園の一時避難施設の機能強化を図ることができ、災害時の安心感向上に寄与したものとする。
- 橋梁長寿命化工事により、道路の安全性が高まったことで、運動公園までの安全なアクセス確保につながった。

今後のまちづくりの方策(改善策を含む)

- 引き続き、防災公園としての機能向上のための整備を進めていく。
- 国民スポーツ大会の実施に向け、各競技団体からの要望をまとめ、計画的な改修を行う。
- 今後も指定管理者と連携をとり、修繕必要箇所の早期発見による適切な改修を行う。また、スポーツのみではなくまちづくりに資するイベントの開催についても検討する。